

w sprawie ; zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4) zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/125/99 z dnia 30.06.1999r. (publikacja w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 9, poz. 1083) – zwaną dalej zmianą planu miejscowego.

2. Obszar zmiany planu miejscowego obejmuje działki nr ewid. 43/8, 43/9, 43/4.

3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego (w treści uchwały) jest zmiana zapisów dotyczących gospodarki ściekowej.

4. Integralną częścią uchwały są :

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu z uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr XIII/125/99
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kórnik – rysunek w skali 1:10000.
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
- 4) załącznik nr 4 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w zmiany miejscowego planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Do §14 ust. 2 Uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr XIII/125/99 z dnia 30.06.1999r. wprowadza się zapis „do czasu pobudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewniczego”.

2. W przypadku prowadzenia prac niezwiązanych z lokalizacją szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne w rejonie drogi krajowej nr 11, należy uwzględnić przepisy oraz umowy standaryzacyjne NATO.

3. Dla ochrony dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek przeprowadzenia:

- a) rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych, które będą zaakceptowane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- b) stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu,
- c) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,

d) wszelkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

4.1. W przypadku odprowadzenia ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, obowiązuje przestrzeganie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kórnik, a w szczególności w zakresie poprzedzenia wydania decyzji o pozwolenie na użytkowanie, zawarciem umowy z podmiotem upoważnionym do opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz spełnienia wymogów Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008), w szczególności w zakresie dokonywania kontroli szczelności zbiorników bezodpływowych.

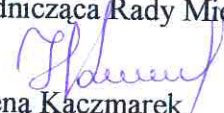
4. 2. Wprowadzenie zmiany planu w proponowanym zakresie należy poprzedzić uzyskaniem potwierdzenia możliwości przyjęcia przez oczyszczalnię ścieków proponowanej ilości ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych na objętych zmianą terenach. Należy zapewnić punkt zlewczy oraz hermetyzacji procesu przyjmowania ścieków dowożonych.

5. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej



Irena Kaczmarek

Uzasadnienie
do uchwały nr XXV / 255 / 2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 czerwca 2008r.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4).

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona w następstwie braku realizacji projektowanych sieci kanalizacji sanitarnej. Aby umożliwić przyszłym i obecnym inwestorom uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę oraz pobudowanie zbiorników na ścieki bytowe należy doprowadzić do zgodności zamierzenia inwestycyjnego – w tym wypadku budowa szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W tym celu wprowadzono zapis „Do czasu zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość pobudowania na działkach, szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarne z obowiązkiem wywozu ścieków do punktu zlewniczego.”

Burmistrz
Jerzy Lechnerowski

Irena Kaczmarek

Poznań-centrum 10 km

R.IV

DG

KOD-549W

KOD-547W

KOD-548W

KOD-546W

KOD-545W

KOD-544W

KOD-543W

KOD-542W

KOD-541W

KOD-540W

KOD-539W

KOD-538W

KOD-537W

KOD-536W

KOD-535W

KOD-534W

KOD-533W

KOD-532W

KOD-531W

KOD-530W

KOD-529W

KOD-528W

KOD-527W

KOD-526W

KOD-525W

KOD-524W

KOD-523W

KOD-522W

KOD-521W

KOD-520W

KOD-519W

KOD-518W

KOD-517W

KOD-516W

KOD-515W

KOD-514W

KOD-513W

KOD-512W

KOD-511W

KOD-510W

KOD-509W

KOD-508W

KOD-507W

KOD-506W

KOD-505W

KOD-504W

KOD-503W

KOD-502W

KOD-501W

KOD-500W

KOD-499W

KOD-498W

KOD-497W

KOD-496W

KOD-495W

KOD-494W

KOD-493W

KOD-492W

KOD-491W

KOD-490W

KOD-489W

KOD-488W

KOD-487W

KOD-486W

KOD-485W

KOD-484W

KOD-483W

KOD-482W

KOD-481W

KOD-480W

KOD-479W

KOD-478W

KOD-477W

KOD-476W

KOD-475W

KOD-474W

KOD-473W

KOD-472W

KOD-471W

KOD-470W

KOD-469W

KOD-468W

KOD-467W

KOD-466W

KOD-465W

KOD-464W

KOD-463W

KOD-462W

KOD-461W

KOD-460W

KOD-459W

KOD-458W

KOD-457W

KOD-456W

KOD-455W

KOD-454W

KOD-453W

KOD-452W

KOD-451W

KOD-450W

KOD-449W

KOD-448W

KOD-447W

KOD-446W

KOD-445W

KOD-444W

KOD-443W

KOD-442W

KOD-441W

KOD-440W

KOD-439W

KOD-438W

KOD-437W

KOD-436W

KOD-435W

KOD-434W

KOD-433W

KOD-432W

KOD-431W

KOD-430W

KOD-429W

KOD-428W

KOD-427W

KOD-426W

KOD-425W

KOD-424W

KOD-423W

KOD-422W

KOD-421W

KOD-420W

KOD-419W

KOD-418W

KOD-417W

KOD-416W

KOD-415W

KOD-414W

KOD-413W

KOD-412W

KOD-411W

KOD-410W

KOD-409W

KOD-408W

KOD-407W

KOD-406W

KOD-405W

KOD-404W

KOD-403W

KOD-402W

KOD-401W

KOD-400W

KOD-399W

KOD-398W

KOD-397W

KOD-396W

KOD-395W

KOD-394W

KOD-393W

KOD-392W

KOD-391W

KOD-390W

KOD-389W

KOD-388W

KOD-387W

KOD-386W

KOD-385W

KOD-384W

KOD-383W

KOD-382W

KOD-381W

KOD-380W

KOD-379W

KOD-378W

KOD-377W

KOD-376W

KOD-375W

KOD-374W

KOD-373W

KOD-372W

KOD-371W

KOD-370W

KOD-369W

KOD-368W

KOD-367W

KOD-366W

KOD-365W

KOD-364W

KOD-363W

KOD-362W

KOD-361W

KOD-360W

KOD-359W

KOD-358W

KOD-357W

KOD-356W

KOD-355W

KOD-354W

KOD-353W

KOD-352W

KOD-351W

KOD-350W

KOD-349W

KOD-348W

KOD-347W

KOD-346W

KOD-345W

KOD-344W

KOD-343W

KOD-342W

KOD-341W

KOD-340W

KOD-339W

KOD-338W

KOD-337W

KOD-336W

KOD-335W

KOD-334W

KOD-333W

KOD-332W

KOD-331W

KOD-330W

KOD-329W

KOD-328W

KOD-327W

KOD-326W

KOD-325W

KOD-324W

KOD-323W

KOD-322W

KOD-321W

KOD-320W

KOD-319W

KOD-318W

KOD-317W

KOD-316W

KOD-315W

KOD-314W

KOD-313W

KOD-312W

KOD-311W

KOD-310W

KOD-309W

KOD-308W

KOD-307W

KOD-306W

KOD-305W

KOD-304W

KOD-303W

KOD-302W

KOD-301W

KOD-300W

KOD-299W

KOD-298W

KOD-297W

KOD-296W

KOD-295W

KOD-294W

KOD-293W

KOD-292W

KOD-291W

KOD-290W

KOD-289W

KOD-288W

KOD-287W

KOD-286W

KOD-285W

KOD-284W

KOD-283W

KOD-282W

KOD-281W

KOD-280W

KOD-279W

KOD-278W

KOD-277W

KOD-276W

KOD-275W

KOD-274W

KOD-273W

KOD-272W

KOD-271W

KOD-270W

KOD-269W

KOD-268W

KOD-267W

KOD-266W

KOD-265W

KOD-264W

KOD-263W

KOD-262W

KOD-261W

KOD-260W

KOD-259W

KOD-258W

KOD-257W

KOD-256W

KOD-255W

KOD-254W

KOD-253W

KOD-252W

KOD-251W

KOD-250W

KOD-249W

KOD-248W

KOD-247W

KOD-246W

KOD-245W

KOD-244W

KOD-243W

KOD-242W

KOD-241W

KOD-240W

KOD-239W

KOD-238W

KOD-237W

KOD-236W

KOD-235W

KOD-234W

KOD-233W

KOD-232W

KOD-231W

KOD-230W

KOD-229W

KOD-228W

KOD-227W

KOD-226W

KOD-225W

KOD-224W

KOD-223W

KOD-222W

KOD-221W

KOD-220W

KOD-219W

KOD-218W

KOD-

Irena Kaczmarek

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXV / 255 / 2008
Rady Miejskiej w Kórniku.
z dnia 25 czerwca 2008 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej
w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4).**

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 19 maja 2008r. do 09 czerwca 2008 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.). Uwagi były przyjmowane do 23 czerwca 2008 r.

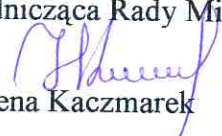
W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku w odniesieniu do braku wniesienia uwagi:

rozstrzyga, co następuje:

nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4).

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Irena Kaczmarek

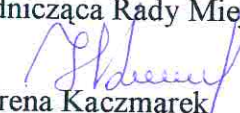
Załącznik nr 4
do uchwały nr XXV / 255 / 2008
Rady Miejskiej w Kórniku.
z dnia 25 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej o sposobie realizacji zapisanych w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo – składowej w Żernikach Gm. Kórnik (dz. nr ewid.: 43/8, 43/9, 43/4) inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zmianami) i prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu Rada Miejska w Kórniku , **rozstrzyga, co następuje:**

Ustalenia zawarte w Uchwale nie wprowadzają zobowiązań dotyczących realizacji i finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej z budżetu Gminy Kórnik.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Irena Kaczmarek