



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 października 2020 r.

Poz. 7601

UCHWAŁA NR XXIV / 320 / 2020 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1.1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu, opracowany w skali 1:2000;
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granica obszaru objętego planem określona została na rysunku planu.

§ 2.1. Określenie „nieprzekraczalna linia zabudowy” oznacza linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu.

2. Określenie „obowiązująca linia zabudowy” oznacza linię, do której co najmniej jedna z zewnętrznych ścian budynku powinna przylegać na minimum 60% jej długości, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy.

3. Określenie „powierzchnia zabudowy” oznacza powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian wszystkich budynków w stanie wykończonym na powierzchnię działki budowlanej.

4. Określenie „powierzchnia całkowita zabudowy” oznacza sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji w budynkach, zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych zgodnie z Polską Normą.

5. Określenie „dach płaski” oznacza dach o spadku do 12°.

6. Określenie „usługi nieuciążliwe” oznacza działalność usługową, której obszar oddziaływania zawiera się w granicach terenu inwestycji, na którym działalność ta jest prowadzona.

§ 3.1 Ustala się następujące przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN i 18MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami: **1U, 2U, 3U i 4U**;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami: **1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP**;
- 5) tereny zieleni, oznaczone symbolami: **1Z, 2Z i 3Z**;
- 6) teren zieleni izolacyjnej, oznaczony symbolem **ZI**;
- 7) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;
- 8) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolami: **1IT, 2IT, 3IT, 4IT, 5IT i 6IT**;
- 9) tereny parkingów, oznaczone symbolami: **1KP i 2KP**;
- 10) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolami: **1KX, 2KX, 3KX, 4KX i 5KX**;
- 11) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW i 22KDW**;
- 12) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD i 5KDD**;
- 13) teren drogi publicznej lokalnej oznaczony symbolem **KDL**.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu.

§ 4. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się lokalizację budynków, o określonych w planie parametrach, zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 3) tablic informacyjnych, rozumianych jako elementy systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej, tablicę z nazwą ulicy, numerem posesji, z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 4) jednego szyldu dla każdej działalności usługowej w postaci tablicy reklamowej o powierzchni ekspozycji reklamy nie większej niż 2,0 m² albo w postaci urządzenia reklamowego w formie wolno stojącego pylonu o wysokości nie większej niż 6,0 m i szerokości nie większej niż 2,0 m;
- 5) wyłącznie ogrodzeń ażurowych rozumianych jako ogrodzenia, w których udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 20%, o wysokości do 1,5 m, z dopuszczeniem wysokości do 5,0 m dla ogrodzeń wokół boisk oraz wysokości do 2,0 m dla ogrodzeń na terenach **1IT, 2IT, 3IT, 4IT, 5IT i 6IT**.

3. Dopuszcza się:

- 1) przebudowę i rozbudowę, istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu budynków z zachowaniem ich funkcji, lokalizacji względem linii zabudowy, wysokości oraz geometrii dachów lub zmianę, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) wydzielanie działek o dowolnej powierzchni, związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz przeznaczonych na powiększenie nieruchomości sąsiednich.

4. Ustala się następującą kolorystykę elewacji budynków: odcienie bieli i szarości, odcienie kolorów naturalnych - drewna i ceramiki.

5. Ustala się następującą kolorystykę dachów stromych: odcienie czerwieni i szarości.

6. Zakazuje się stosowania ogrodzeń z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN i 18MN**,
 - b) jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych na terenach: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U i 4MN/U**;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i paliw niskoemisyjnych;
- 4) uwzględnienie ograniczeń i zakazów, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, dopuszcza się działalność inwestycyjną w granicach terenów ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków pod nr AZP 55-28/7, AZP 55-28/29, AZP 55-28/30, wskazanych na rysunku planu, przy czym w trakcie robót ziemnych lub w związku ze zmianą zagospodarowania terenu ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 17MN i 18MN** ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego wolno stojącego budynku gospodarczego albo garażu o powierzchni zabudowy do 50,0 m² na działce budowlanej na terenach: **17MN i 18MN**;
- 3) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie większą niż 9,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 4) wysokość budynku gospodarczego albo garażu: nie większą niż 5,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
- 5) powierzchnię zabudowy na działce budowlanej: nie większą niż 25%;
- 6) intensywność zabudowy, rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,75;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: nie mniejszą niż 50%;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej:
 - a) nie mniejszą niż 700,0 m² na terenach: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN i 12MN**,
 - b) nie mniejszą niż 800,0 m² na terenach: **17MN i 18MN**;
- 9) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad wykuszami, lukarnami, zadaszeniami wejść, balkonów i tarasów oraz częściami garażowymi;
- 11) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach: minimum dwa na jeden lokal mieszkalny;
- 12) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: **13MN, 14MN, 15MN i 16MN** ustala się:

- 1) lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej na działce budowlanej;

- 2) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie większą niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) powierzchnię zabudowy na działce budowlanej: nie większą niż 30%;
- 4) intensywność zabudowy, rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,6;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: nie mniejszą niż 30%;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: nie mniejszą niż 250,0 m²;
- 7) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad wykuszami, lukarnami, zadaszeniami wejść, balkonów i tarasów oraz częściami garażowymi;
- 9) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach: minimum dwa na jeden lokal mieszkalny;
- 10) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U** i **4MN/U** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego na działce budowlanej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku usługowego na działce budowlanej, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni sprzedaży do 100 m²;
- 3) dopuszczenie wydzielenia jednego lokalu mieszkalnego w budynku usługowym;
- 4) dopuszczenie wydzielenia lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni sprzedaży do 100 m²;
- 5) wysokość budynku mieszkalnego jednorodzinnego: nie większą niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 6) wysokość budynku usługowego: nie większą niż 10,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe;
- 7) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: nie większą niż 30%;
- 8) intensywność zabudowy, rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 0,9;
- 9) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: nie mniejszą niż 30%;
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800,0 m²;
- 11) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) dopuszczenie stosowania dachów o dowolnym kącie nachylenia połaci dachowych nad wykuszami, lukarnami, zadaszeniami wejść, balkonów i tarasów oraz częściami garażowymi;
- 13) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach:
 - a) minimum dwa na jeden lokal mieszkalny,
 - b) minimum jedno na 50,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego oraz lokalu użytkowego;
- 14) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem **1U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków użyteczności publicznej, w tym budynków z usługami handlu o powierzchni sprzedaży do 2 000 m²;
- 2) wysokość budynków: nie większą niż 11,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: nie większą niż 50%;
- 4) intensywność zabudowy, rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,5;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: mniej niż 20%;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2 000,0 m²;
- 7) dachy płaskie lub strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°;
- 8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych: minimum jedno na 30,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 9) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: **2U**, **3U** i **4U** ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych, wyłącznie z usługami nieuciążliwymi, w tym handlowymi o powierzchni sprzedaży do 400 m²;
- 2) wysokość budynków: nie większą niż 11,0 m i nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) powierzchnię zabudowy działki budowlanej: nie większą niż 50%;
- 4) intensywność zabudowy, rozumianą jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: od 0,0 do 1,0;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej: mniej niż 20%;
- 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1 000,0 m²;
- 7) dachy strome dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°;
- 8) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych: minimum jedno na 30,0 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 9) liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **1ZP**, **2ZP**, **3ZP** i **4ZP** ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji urządzeń sportowych i rekreacyjnych, rozumianych jako urządzenia do zabaw i gier na świeżym powietrzu, boiska, ścieżki zdrowia, siłownie zewnętrzne;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną: nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu.

§ 13. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów zieleni, oznaczonych symbolami **1Z**, **2Z** i **3Z** ustala się zagospodarowanie terenów zielenią z zastrzeżeniem §22 ust. 2, ppkt 1.

§ 14. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu zieleni izolacyjnej, oznaczonego symbolem **ZI** ustala się zagospodarowanie terenu zielenią głównie zimozieloną o zwartej strukturze.

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu lasu, oznaczonego symbolem **ZL** ustala się zakaz lokalizacji budynków.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolami: **1IT**, **2IT**, **3IT**, **4IT**, **5IT** i **6IT** ustala się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów parkingów, oznaczonych symbolami: **1KP** i **2KP** ustala się:

- 1) lokalizację miejsc do parkowania samochodów osobowych;
- 2) lokalizację miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimum 1 miejsce na każde 10 miejsc do parkowania samochodów osobowych.

§ 18. Na terenie publicznych ciągów pieszych, oznaczonych symbolami: **1KX**, **2KX**, **3KX**, **4KX** i **5KX** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej.

§ 19. 1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami: **1KDW**, **2KDW**, **3KDW**, **4KDW**, **5KDW**, **6KDW**, **7KDW**, **8KDW**, **9KDW**, **10KDW**, **11KDW**, **12KDW**, **13KDW**, **14KDW**, **15KDW**, **16KDW**, **17KDW**, **18KDW**, **19KDW**, **20KDW**, **21KDW** i **22KDW** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) drogowych obiektów inżynierskich.

§ 20. 1. Na terenach dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** i **5KDD** oraz terenie drogi publicznej lokalnej, oznaczonej symbolem **KDL** ustala się:

- 1) klasę techniczną:
 - a) dojazdową dla terenów **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD** i **5KDD**,
 - b) lokalną dla terenu **KDL**;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg i przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą;
- 2) drogowych obiektów inżynierskich.

§ 21. 1 W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się uwzględnienie uwarunkowań wynikających z lokalizacji wszystkich terenów objętych planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 - Dolina Kopalna Wielkopolska.

2. Tereny objęte planem leżą w granicach obszaru objętego koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Kórnik – Środa Wielkopolska” nr 32/96/p z dnia 19.07.1996 r., ważnej do dnia 19.07.2021 r.

§ 22. 1 W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z lokalizacji sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych o szerokości w poziomie:
 - a) dla linii napowietrznych SN: minimum 7,0 m po każdej ze stron od osi linii,
 - b) dla linii kablowych SN i nn 0,4kV: minimum 0,25 m po każdej ze stron od osi linii;
- 3) nakaz zgłoszenia do właściwych organów wojskowych wszelkich projektowanych obiektów stałych oraz tymczasowych o wysokości równej i wyższej od 50,0 m nad poziomem terenu, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, ze względu na położenie terenów objętych planem w zasięgu powierzchni ograniczającej stożkowej lotniska wojskowego Poznań – Krzesiny.

2. Dla pasa technologicznego o szerokości 44 m wyznaczonego wzdłuż przesyłowej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 220 kV + 2 x 400 kV relacji Plewiska – Kromolice ustala się:

- 1) uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenach: **2U, 3U i 4U**.

§ 23. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 3) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą z urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie na terenie nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie skablowania linii elektroenergetycznych.

§ 24. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dostęp do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych, w tym poprzez drogi wewnętrzne.

§ 25. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy Kórnik
(-) Adam Lewandowski

WYRYS ZE STUDIUM UMIARUNKOWANIA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK
skala 1 : 20 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W KAMIONKACH, W REJONIE ULIC:
MIECZEWSKA, SPACEROWA I LEŚNY ZAKĄTEK
- DO GRANICZ Y ŁASEM,
GMINA KÓRNIK**

SKALA 1 : 2000

0 20 100 200

OZNACZENIA

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZAGADANIACH ZAGOSPODAROWANIA

▲ NIEPRZEKŁADALNA LINIA ZABUDOWY

▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ

MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ
ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

ZL TERENY ZIELENI

IZ TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

LA TERENY LASU

IT TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

KP TERENY PARKINGÓW

KX TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH

KDL TERENY DRÓG PUBLICZNEJ LOKALNEJ

INFORMACJE

--- PROPOZYCYJNY PODZIAŁ DZIAŁEK

--- NAPOMIENIENIA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 5N-15kV

--- TRASA PRZESYŁOWEJ /NAPOMIENIENIA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ/ O NAPIĘCIU 2 x 220 kV + 2 x 400 kV RELACJA PŁEWISKA - KROMOLICE
WRAZ Z GRANICAMI PASA TECHNOLOGICZNEGO

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE NR:
AZP 55-267, AZP 55-262b, AZP 55-263b

OBŚZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NR 144
- DOLINA KOPALNIA WIELKOPOLSKA

OPRACOWANIE
Buro Projektów A+U
Jolanta Białas - Miłośnik

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIV / 320 / 2020
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 30 września 2020 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

Po zapoznaniu się z przedstawionymi uwagami Rada Miasta i Gminy Kórnik postanawia o ich nieuwzględnieniu, przy czym szczegółowe rozpatrzenie uwag zawiera wykaz nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiący integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Kamionkach, w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik
pierwsze wyłożenie: 15 czerwca 2020 r. – 7 lipca 2020 r.**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 września 2020		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.06.2020	AWW DEVELOPMENT Sp. z o.o. Sp. komandytowa ul. Obornicka 117, 62-002 Suchy Las	Zmiana dopuszczalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 150 m ² .	dz. nr ewid. 1108/09, 1108/76	15MN		X		X	

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXIV / 320 / 2020
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 30 września 2020 roku

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kórnik o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Kórnik rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe podmioty, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazowej;
- 2) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych (wykup gruntów, nawierzchnia, oświetlenie) prowadzone będą przez gminę;
- 3) inwestycje realizowane będą etapowo, w zależności od wielkości przeznaczonych na nie środków.

§ 2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przez:

- 4) wydatki z budżetu gminy,
- 5) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości,
- 6) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.: dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych lub innych środków zewnętrznych.