

Uchwała nr XL / 531 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 25 października 2017 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, w rejonie ulicy Kowalskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miasta i Gminy Kórnik, uchwala co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, w rejonie ulicy Kowalskiej.

2. Granicę terenu objętego planem określono na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się możliwość opracowania planu miejscowego w kilku odrębnych etapach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Łącznie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, zostanie sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko oraz prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 4 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy Kórnik


Adam Lewandowski

**Uzasadnienie
do uchwały nr XL / 531 / 2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 25 października 2017 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, w rejonie ulicy Kowalskiej.

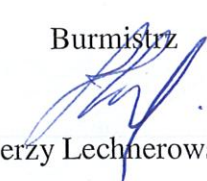
Podjęcie uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, który uprzednio uległ podziałowi wtórnemu. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek osoby prywatnej.

Równocześnie z procedurą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego toczy się procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Docelowo, ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik nie będą pozostawały w sprzeczności z projektowanym przeznaczeniem terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna uzupełniona o funkcję usługową.

W stanie obecnym, część działek oznaczonych numerami ewid. 433/8 i 433/9 (północno zachodnia część terenu objętego uchwałą) objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, część wsi Czołowo oraz część wsi Czmoń – część C w gminie Kórnik, przyjętym uchwałą Nr IX/92/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27 maja 2015 r. i stanowi tereny rolnicze.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14. ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miasta i Gminy Kórnik, celem uchwalenia.

Burmistrz


Jerzy Lechnerowski

Załącznik
do uchwały XL/531/2017
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 25 października 2017 r.

Arkusz 1

Granica obszaru objętego uchwałą

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kórnik
Adam Lewandowski

Adam Lewandowski

Granica obszaru objętego uchwałą