

W sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-składowej w Żernikach gm. Kórnik

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 z 1994r. poz.415 z późniejszymi zmianami, oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 13 z 1996r. poz.74 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo - składowej w Żernikach gm. Kórnik (dz.nr ewid.: 43/9, 48/4, 43/8), zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami planu są rysunki w skali 1:1000 to jest: załącznik nr 1 zawierający układ przestrzenny obszaru objętego planem, wymienionego w §1.ust.1 , załącznik nr 2 zawierający postulatywne rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej oraz „Analizę węzła komunikacyjnego dróg krajowych: Nr 42 (Poznań - Środa) i Nr 433 (Żerniki - Swarzędz) oraz drogi wojewódzkiej nr 32549 (Żerniki - Koninko) - jako załącznik nr 3 o charakterze określonym w §11.ust.4 pkt10.
3. Niniejsza Uchwała zawiera ustalenia planu zwane dalej przepisami.

I PRZEPISY OGÓLNE

§ 2.

1. Plan obejmuje tereny o powierzchni 10,39ha położone we wsi Żerniki, użytkowane dotychczas rolniczo. Część terenów na dz.nr ewid.:43/8 i 43/9 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik - stanowi rezerwę pod wariantowy przebieg drogi szybkiego ruchu Wrocław - Poznań - Gdańsk wraz ze skrzyżowaniem.
2. Wymienione w ust.1 elementy wariantowego przebiegu drogi Wrocław - Poznań - Gdańsk na obszarze opracowania planu uległy deaktualizacji -skrzyżowanie dróg nr 42,433 i 549 zostało zaprojektowane na północ od rozwiązania wariantowego w planie gminy (szczegóły określone w ustaleniach w zakresie komunikacji).Powyższe jest zgodne ze studium gminy Kórnik zatwierdzonym w 1998 roku.
3. Zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenów rolnych wymienionych w §2. ust.1 na tereny:
 - 1) budowlane przeznaczone pod zabudowę przemysłowo - składową i wewnętrzny układ komunikacyjny wg rysunku planu;
 - 2) komunikacji wyłączone z działek 43/8, 43/9 i 48/4 pod elementy skrzyżowania dwupoziomowego dróg nr 42, 433 i 549 i pas techniczny drogi powiatowej nr 549 - według rysunku planu
 - 3) zieleni izolacyjnej
4. Adaptuje się w planie istniejące siedlisko na dz.nr ewid.: 43/8
5. Grunty rolne klasy IV z uwagi na areal mniejszy niż 1,0ha nie wymagają zgody Wojewody Wielkopolskiego na zmianę przeznaczenia.
6. Grunty rolne klasy V i VI zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z uwagi na klasę bonitacyjną nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia .

§ 3.

Celem regulacji zawartej w ustaleniach planu jest:

1. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie ekologii;
2. Umożliwienie inwestycyjnej działalności różnorodnym podmiotom przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań władz samorządowych i mieszkańców wsi Żerniki a w szczególności właścicieli gruntów objętych niniejszym planem.
3. Obsługa komunikacyjna działek 43/8, 43/9 i 48/4.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń planu są zasady zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo - składowej i zainwestowania towarzyszącego, wyszczególnione w „Przepisach szczegółowych”.
2. Przedmiotem ustaleń planu jest również określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego. Ustala się, że jakiegokolwiek emisje z działalności określonej w §2. ust.2 pkt.1 i 2 nie mogą przekroczyć norm dopuszczalnych.
3. Na terenach, o których mowa w §2. ust.2 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
4. Tereny, o których mowa w §2. ust.2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub też częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ 5.

1. Ustala się, że wtórny podział działek wymienionych w §1. ust.1, który nastąpi w trakcie realizacji ustaleń niniejszej uchwały (w tym zmiana nr ewid. działek) podlega ustaleniom niniejszego planu w zakresie przestrzennym określonym granicami zatwierdzenia planu i innymi obowiązującymi granicami wewnętrznego podziału funkcjonalnego terenów objętych granicami zatwierdzenia planu.
2. Ustala się dla terenów położonych w granicach zatwierdzenia planu symbol ogólny - P/S/K/ZI.
Symbole te, które odpowiadają podstawowemu przeznaczeniu dotyczą:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolami 1.P/S, 2.P/S i 3.P/S - zabudowy przemysłowo - składowej;
 - 2) na terenach oznaczonych symbolem K (z uzupełniającymi literami w zależności od rodzaju) - terenów komunikacji;
 - 3) na terenach oznaczonych symbolem zadrzewień - zieleni izolacyjnej;
 - 4) istniejące siedlisko położone na działce nr 43/8, adaptowane w planie, mieści się w ramach symbolu 3P/S.
3. Przez „przeznaczenie podstawowe” należy rozumieć funkcję terenu przeważającą w obszarze oznaczonym jednym z symboli wymienionych w ust.2.
4. Dopuszcza się również przeznaczenie terenu pod funkcje towarzyszące (uzupełniające przeznaczenie podstawowe) na zasadach określonych w „Przepisach szczegółowych”.

§ 6.

1. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice zatwierdzenia planu;
 - 2) linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania - obowiązujące;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu i łągów (w tym od obszarów o niekorzystnych warunkach gruntowo - wodnych);
 - 5) strefy świadczeń terenowych pod elementy skrzyżowania dwupoziomowego dróg nr 42, 433 i 549 i pas techniczny drogi powiatowej 549 - na warunkach określonych w Uchwale.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według ustaleń dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zawartych w „Przepisach szczegółowych” (w tym w zakresie infrastruktury).

§ 7.

Ustala się następujące ogólne zasady zagospodarowania istniejącego uzbrojenia terenu:

1. Uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przenieść na zasadach określonych w dokumentacji technicznej i programowej wykonanej na podstawie koniecznych warunków technicznych.
2. Dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń terenowych, nasadzeń do czasu likwidacji kolizji niezależnie od tego czy obszary te zostały zaznaczone na rysunku planu.
3. Uzbrojenie istniejące nie kolidujące lub bez możliwości przeniesienia należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania według dokumentacji technicznych i programowych.

§ 8.

Ze względu na konieczność ochrony środowiska przyrodniczego ustala się obowiązek wyposażenia obiektów przemysłowo - składowych we wszystkie dostępne media gwarantujące spełnienie tego warunku. Ewentualne uciążliwości emitowane z obiektów zlokalizowanych na działkach nr 48/4, 43/9 i 43/8 muszą być ograniczone do obszaru tychże działek.

§ 9.

Ileć w dalszych przepisach Uchwały jest mowa o :

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1.;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) rysunku infrastruktury - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 zawierający wymienioną treść - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 6) rysunku analizy węzła komunikacyjnego - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000 - stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 7) analizie węzła komunikacyjnego - należy przez to rozumieć część opisowo-graficzną zawartą w „Analizie węzła komunikacyjnego dróg krajowych nr 42 (Poznań - Środa) i nr 433 (Żerniki - Swarzędz) oraz drogi wojewódzkiej nr 32549 (Żerniki - Koninko)” - stanowiącą załącznik nr 3 (wraz z rysunkiem wymienionym w ppkt 6) do niniejszej uchwały;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż dotychczasowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 11) terenie - należy przez to rozumieć grupy obszarów o jednorodnym przeznaczeniu (np. tereny zabudowy przemysłowo - składowej, tereny komunikacji, tereny zieleni)

§ 10.

1. Ustala się obowiązek wykonania badań gruntowo - wodnych dla poszczególnych obszarów zainwestowania przed podjęciem określonej inwestycji (w wykonanych dla potrzeb niniejszego planu „Wstępnej opinii o warunkach gruntowo-wodnych dla projektowania inwestycji na działkach nr 43/9 i 48/4 w Żernikach gm. Kórnik” oraz analogicznej „Wstępnej opinii” dla działki nr 43/8 przedstawiono wyniki badań gruntowo - wodnych na podstawie wykonanych otworów penetracyjnych i wywiadów terenowych).

2. Ustala się obowiązek wykonania prac dostosowawczych dla całego terenu zainwestowania w granicach zatwierdzenia planu, przez wykonanie systemu sieci ekologicznej odprowadzenie wód powierzchniowych i gruntowych do systemu określonego w ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji istniejącego siedliska na inne cele w tym również na potrzeby potencjalnego inwestora zabudowy przemysłowo - składowej na działce nr 43/8 (za zgodą właściciela).
4. We wstępnej fazie opracowania planu dołączono do opracowania teren działki nr 43/8 na zasadzie kompleksowego rozwiązania problemu skrzyżowania (w uzgodnieniu z właścicielem terenów obejmujących dz. nr 48/4 i 43/9 oraz właścicielem terenu działki 43/8)

§ 11.

Ustalenia w zakresie komunikacji.

Przepisy ogólne.

1. W trakcie opracowania planu nastąpiła zmiana hierarchizacji dróg w rejonie opracowania, mianowicie: - droga nr 32549 z drogi wojewódzkiej została przekwalifikowana na drogę powiatową;
- droga nr 433 z drogi krajowej została przekwalifikowana na drogę wojewódzką;
2. Droga krajowa KDK-42 z dawnej drogi międzyregionalnej została w studium gminy Kórnik określona jako droga ekspresowa co wiąże się ze zmianą jej parametrów.
3. Granice zatwierdzenia planu obejmują:
 - 1) obszar wyłączony z terenu działki 43/8, 48/4 i 43/9 pod elementy skrzyżowania dwupoziomowego dróg nr 42, 433 i 549;
 - 2) pas techniczny drogi powiatowej nr 549 /oznaczonej na rysunku planu KDP - 549/;
 - 3) włączenie terenów 1.P/S - 2.P/S do drogi powiatowej;
 - 4) obsługę terenu 3.P/S poprzez drogę dojazdową.
4. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Droga powiatowa KDP-549 Koninko - Szczytniki - Kamionki przewidywana do modernizacji
 - 2) Warunki lokalizacji wjazdów na terenie 1.P/S, 2.P/S
 - 3) Droga dojazdowa do terenu 3.P/S
 - 4) Warunki lokalizacji obiektów na 1.P/S - 3.P/S

Przepisy szczegółowe.

1. Ustala się dwupoziomowe skrzyżowanie drogi krajowej KDK-42 Poznań - Katowice / docelowo ekspresową S42/ z drogą wojewódzką KDW-433 Swarzędz - Gądk i drogą powiatową KDP-549 Koninko - Szczytniki - Kamionki.
2. Ustala się realizację skrzyżowania ww. dróg poprzez węzeł drogowy typu „caro”.
3. Ustala się konieczność realizacji elementów ww. węzła na terenie przyległym do obecnej drogi nr 42 tzn. od strony zachodniej z powierzchni działki 43/8, 48/4 i 43/9 wg opracowania „Analiza węzła komunikacyjnego dróg krajo-

wych Nr 42 (Poznań - Środa) i Nr 433 (Żerniki - Swarzędz) oraz drogi wojewódzkiej Nr 32 549 (Żerniki - Koninko) - opracowanie wstępne do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla działek nr ewid.: 43/9 i 48/4 położonych we wsi Żerniki" wykonanego w 1998 roku.

4. Wyklucza się bezpośrednie włączenie z działki nr 43/8 /teren 3.P/S/ do drogi krajowej KDK-42 zarówno docelowo jak i tymczasowo.
5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1.P/S - 3.P/S z drogi powiatowej KDP-549 wg rysunku planu.
6. Ustala się szerokość linii rozgraniczających obszar drogi powiatowej nr 549 od min 20,0m. przy zachodniej granicy terenu 1.P/S i 2.P/S do 30.0m. przy wschodniej granicy terenów jw.
7. Ustala się pas techniczny szer. 11,0m. z poszerzeniem na wykonanie wymaganego łuku poziomego pod drogę dojazdową do 3.P/S na terenie działki 43/9 - wg rysunku planu.
8. Ustala się lokalizację zabudowy przy drodze powiatowej w odległości 16,0m. od granicy własności terenu 1.P/S oraz w odległości 17,0 - 22,0m. od granicy własności 2.P/S (wg rysunku planu)
9. Ustala się odsunięcie zabudowy od drogi krajowej KDK-42 na odległość 35,0m. do 45,0m. od granicy własności terenu 3.P/S (wg rysunku planu), co uwzględnia wymaganą odległość od krawędzi projektowanej jezdni.
10. Do planu dołącza się „Analizę węzła komunikacyjnego dróg krajowych ...” wymienioną w §1.ust.2 jako załącznik nr 3 o charakterze postulowanym do uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego, które będą opracowywane, ale z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań po lewostronnej części drogi KDK-42.

§ 12.

Ustalenia w zakresie elektroenergetyki.

1. Cel opracowania.
Celem opracowania jest ujęcie w przedmiotowym planie zagadnienia zasilania w energię elektryczną terenów P/S. W opracowaniu dokonano wstępnego bilansu mocy, która niezbędna będzie do zaspokojenia potrzeb.
2. Stan istniejący sieci elektroenergetycznej SN-15kV
W odległości około 5km w kierunku wschodnim znajduje się stacja 110/15kV GPZ- „Nagradowice”, z której zasilana jest linia SN-15kV „Nagradowice -Gądk” oraz linia kablowa dla zasilania Drukarni w Koninku. Jest to obszar na którym zaobserwowano ostatnio wzrost aktywności gospodarczej. Ponadto na terenie przewidzianym pod P/S.
Linie te nie kolidują z przedmiotowym terenem. Nie mniej jednak mogą nie wystarczyć dla zasilania w energię elektryczną przedmiotowego terenu.
3. Obliczenia techniczne.
Planowane tereny P/S zajmować będą powierzchnię około 11ha. Tereny te przeznaczone zostały pod działalność gospodarczą , w której wyróżnić będzie można :
1) przemysł

2) place składowe

3) oświetlenie

Przy obecnym etapie opracowania z braku bliższych danych o inwestorach dla strefy w ujęciu całościowym przyjęto uśredniony uszeregowany wskaźnik charakterystyczny dla terenów P/S w wysokości $I_n=0,3$.

Umożliwia on obliczenie powierzchni ogólnej obiektów (budynków).

Przyjęto również najniższe uśrednione wskaźniki zapotrzebowania mocy elektrycznej na jednostkę powierzchni oraz oświetlenia zewnętrznego.

Wstępny bilans zapotrzebowanej mocy elektrycznej

L.p.	Przeznaczenie terenu	Wskaźnik obciążenia [kW/m ²]	Wskaźnik zabudowy	Powierzchnia [m ²]	Moc zapotrzebow W[kW]
1.	przemysł	0,070	0,3	50 000	1050
2.	place składowe i oświetlenie	0,00087	1	50 000	44
3.	Razem	-	-	50 000	1 094

1) moc pozorna zapotrzebowana w stacjach transformatorowych:

$$S_z = 0,8 \times 1094/0,94 = 931 \text{ kVA}$$

2) łączna moc transformatorów zainstalowanych w stacjach przy założeniu średnim stopniu ich obciążenia $k = 0,65$

$$S_{pt} = 0,8 \times 1094/0,65 = 1\,446 \text{ kVA}$$

4. Stan projektowany sieci elektroenergetycznej SN - 15kV

Z uwagi na wymaganą moc zasilanie projektowanego obszaru przewiduje się w I etapie z istniejącej sieci SN-15kV natomiast docelowo linią wyprowadzoną bezpośrednio z istniejącego GPZ - „Nagradowice”.

1) Stacje transformatorowe 15/0,4kV

Dla zasilania terenów konieczna będzie budowa stacji transformatorowych 15/0,4 kV mocą i typem przystosowanych do potrzeb odbiorców z pomiarami po stronie SN-15 kV z częściami SN - 15 kV dla potrzeb EP-S.A. Do części EP-S.A. winien być udostępniony całodobowy dostęp służbom EP-S.A.

2) Linie 15 kV

Dla zasilania projektowanych stacji transformatorowych konieczne będzie odciążenie istniejącej linii „Nagradowice-Gądk” poprzez budowę dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN-15 kV o przekroju 120mm². Linia ta przewidywana jest również dla zasilania istniejącej i projektowanej infrastruktury na terenie Koninka, Gądek, Borówca, Robakowa i Dziećmierowa.

3) GPZ- „Nagradowice”

Dla wyprowadzenia projektowanej linii konieczne będzie przystosowanie stacji 110/15 kV „Nagradowice” do nowych warunków pracy.

5. Uwagi końcowe.

Istniejąca linia napowietrzna SN Sypniewo - Szczepankowo i stacja konsummentowa K-539 nie są przewidziane do przebudowy oraz zmiany lokalizacji. Zmiana konfiguracji sieci SN w tym rejonie nastąpi dopiero po zaistnieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu pomiędzy

trasą katowicką i autostradą A-2. Przebudowa linii uzależniona jest od budowy nowego GPZ. Na etapie realizacji planu należy się zwrócić o podanie warunków o przyłączenie na zasilanie przedmiotowych terenów do Zakładu Usług Energetycznych we Wrześni.

§ 13.

Ustalenia w zakresie gazownictwa.

1. Stan istniejący.

W pobliżu obszaru objętego projektem planu zagospodarowania przestrzennego nie występuje sieć gazowa.

Na obszarze objętym przedmiotowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się lokalizację zakładów przemysłowych i składowych.

2. Stan projektowany.

Ewentualne zasilanie gazem rozpatrywanego obszaru można wiązać z prognozowanym do realizacji (w układzie docelowym rozwoju sieci gazowej) połączeniem gazociągiem średniego ciśnienia Dn 250 Gądkki - Sypniewo.

W związku z tym, że będzie to gazociąg systemowy o dużej średnicy nie jest obecnie istotne zapotrzebowanie gazu przez projektowany zakład przemysłowy, gdyż każda (przewidywana dla tego typu odbiorcy) ilość gazu może zostać dostarczona.

Natomiast podstawową kwestią pozostanie sposób finansowania budowy sieci gazowej, który zgodnie z obowiązującymi obecnie zasadami polega na pełnym finansowaniu prze odbiorcę (proporcjonalnie do udziału w przepustowości sieci) oraz opłacalności przedsięwzięcia dla dostawcy gazu.

Może się więc okazać, że warunki rentowności dla jednego odbiorcy mogą nie zostać spełnione i dostawca będzie oczekiwał na przyłączenie następnych odbiorców.

Gazyfikacja obszaru odbywać się będzie gazem pod średnim ciśnieniem gazociągami polietylenowymi SDR - 11 zgodnie z „Wytycznymi realizacji sieci gazowych z polietylenu w WOZG” - wersja III.

W rozpatrywanym rejonie rozprowadzany będzie gaz ziemny zaazotowany podgrupy GZ-35 wg PN 87/C-96001.

Dla potrzeb opracowania przyjmuje się minimalne, podstawowe odległości sieci gazowych od obiektów terenowych (w tym od innego uzbrojenia podziemnego), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U.Nr 139/95) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

3. W związku z otrzymanym przez Zakład Gazowniczy w Poznaniu projektem technicznym nr 64/99 na gazociąg średniego ciśnienia Dn90/63 doprowadzający gaz do wsi Szczytniki - Koninko z kierunku wsi Kamionki modyfikacji może ulec trasa oraz średnica doprowadzenia gazu do terenu przemysłowo - składowego w Żernikach:

- 1) obecnie przyjmuje się wariantowe wzmocnienie od Gądek - WI gazociągami śr/c Dn125 bezpośrednio do Koninka lub - WII gazociągami śr/c Dn125 wzdłuż trasy katowickiej.
4. Postulowaną trasę gazociągu dla terenów objętych planem przedstawia rysunek infrastruktury w skali 1:1000 - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 14.

Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków.

1. Zaopatrzenie w wodę.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego . Obecnie nie posiada sieci wodociągowej.

Zakłada się, że teren ten będzie zwodociagowany poprzez budowę sieci wodociągowej podłączonej do wodociągu w Koninku (z ujęciem wody w Kamionkach). Obliczone zapotrzebowanie wody przy założeniu, że na terenie tym znajdzie się przemysł niewodochłonny wyniesie:

zapotrzebowanie średnio dobowe = 51,8m³/d

zapotrzebowanie średnio godzinowe = 6,5m³/h

zapotrzebowanie sekundowe = 1,8l/s

Z powyższego wyliczenia wynika, średnica rury doprowadzającej wodę wyniesie Ø100 szczegółowe rozprowadzenie wody po terenie nastąpi po zaprojektowaniu układu budynków.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych.

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest nie skanalizowany. W najbliższej okolicy nie ma kanalizacji sanitarnej ani oczyszczalni ścieków. Ponieważ charakter produkcji (branża metalowa - dotyczy działek 48/4 i 43/9) jest absolutnie niewodochłonny tak więc ścieki sanitarne będą głównie pochodzenia bytowo-gospodarczego, należy zatem pobudować sieć kanalizacji sanitarnej na terenie projektowanych zakładów oraz własną zakładową oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną na terenie 2PS, nad rzeką Kopłą, która będzie odbiornikiem oczyszczonych ścieków. Proponuje się budowę np. zblokowanej oczyszczalni ścieków typu „BIOCLERE” z której oczyszczone ścieki mogą być spuszczone bezpośrednio do odbiornika. Efektywność tej oczyszczalni wynosi 90% i jest możliwość jej etapowej budowy w zależności od ilości dopływających ścieków. Do oczyszczalni tej należy doprowadzić sieć kanalizacji sanitarnej, która swym zasięgiem obejmie trzy projektowane tereny (dotyczy terenu 3P/S o dotychczas nie znanej technologii potencjalnej produkcji). Na rysunku infrastruktury załącznik nr 2 do niniejszej uchwały pokazano miejsce lokalizacji oczyszczalni, oraz zasięg projektowanej kanalizacji sanitarnej. Szczegółowy przebieg kanalizacji sanitarnej będzie zaprojektowany w projekcie technicznym przy uwzględnieniu projektowanej zabudowy. Miejsce lokalizacji oczyszczalni ścieków ma charakter postulatyczny dlatego nie pokazano je w rysunku planu - załącznik nr 1 do uchwały. Właściwa lokalizacja nastąpi po aktywizacji terenu ze wskazaniem aby było to zamierzenie obejmujące cały obszar opracowania planu w jego granicach zatwierdzenia.

aby było to zamierzenie obejmujące cały obszar opracowania planu w jego granicach zatwierdzenia.

3. Odprowadzenie ścieków deszczowych.

Ponieważ projektowane tereny przemysłowo-składowe będą w dużym stopniu posiadały powierzchnie umocnione, tak więc dla odprowadzenia wód deszczowych z dachów budynków oraz powierzchni umocnionych, proponuje się budowę sieci kanalizacji deszczowej. Projektowana średnica kanałów deszczowych wyniesie $\varnothing 25$ oraz $\varnothing 30$. Ścieki deszczowe będą doprowadzane do projektowanego osadnika wód deszczowych, skąd po oczyszczeniu się odpłyną do rzeki Kopla. Lokalizację osadnika wód deszczowych przewidziano na wspólnym terenie z projektowaną oczyszczalnią ścieków.

Na rysunku nie pokazano zasięg kanałów deszczowych, gdyż ich szczegółowy projekt będzie dostosowany do zagospodarowania terenu na poszczególnych działkach. Z uwagi na rzędne dna rzeki Kopla, minimalne zagłębienie projektowanych kanałów deszczowych przyjęto na pewnych odcinkach 1,2 mppt.

§ 15.

Ustalenia w zakresie prawdopodobieństwa wystąpienia wysokich stanów wód rzeki Kopli w rejonie objętym planem.

1. Na podstawie opracowanej „Oceny możliwości wystąpienia wysokich stanów wód o prawdopodobieństwie $P.=1\%$ rzeki Kopli w rejonie wsi Koninko w tym na działce nr 105 własności gminnej” opracowany przez J. Zgrabczyńskiego w 1999 roku ustala się, że południowy obszar planu leży w pobliżu następujących przekrojów rzeki Kopli analizowanych w opracowaniu o kilometrażu: 15+100, 15+000, 14+900 i 14+800.
2. Na kształtowanie poziomów wody w tych przekrojach, niekorzystnych z punktu widzenia tzw. wody stuletniej mają wpływ:
 - 1) zbyt wysokie posadowienie przepustu 3 x 1,50m. w km 11+515;
 - 2) niedostateczna średnica przewodów (małe światło w wymienionym przepuście);
 - 3) powstanie tzw. „warg brzegowych” wzdłuż koryta rzeki Kopli (powstałe po usunięciu szlamu z dna rzeki bezpośrednio na brzeg rzeki) o wysokości od 0,20- 0,50m., które powodują stagnowanie wody nawet przy niskich poziomach wody w rzece.
3. W celu uregulowania warunków hydraulicznych rzeki Kopli jak również zapobieżeniu wylewom rzeki należy usunąć przyczyny tego stanu rzeczy wymienione w ust.1 pkt.1-3. Szczegóły techniczne zawarte są w opracowaniu cytowanym w ust.1, dokumentacja ta traktowana jest jako obowiązująca w zakresie problematyki określonej w tytule §15. Władze samorządowe winne podjąć stosowne działania w celu rozwiązania przedmiotowego problemu.

III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 16.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości²⁵..... %.

§ 17.

Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik zatwierdzony Uchwałą Nr II/12/93 Rady Miasta i Gminy w Kórniku z dnia 17 lutego 1993r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 5/93 - w części sprzecznej z ustaleniami Uchwały.

§ 18.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Kórniku.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

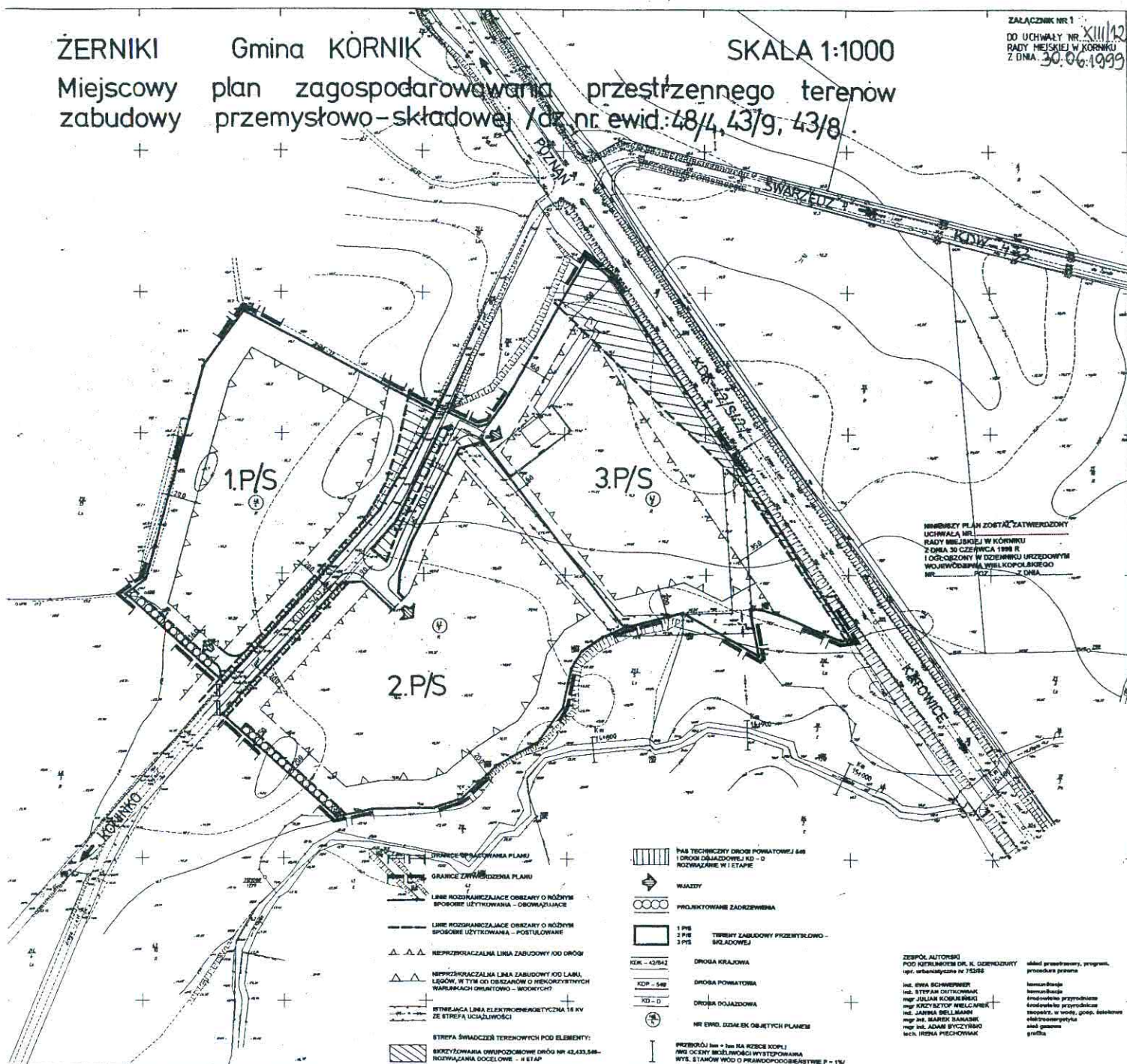
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kórniku

Seweryn Waligóra



ZERNIKI Gmina **KÖRNIK** **SKALA 1:1000**
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy przemysłowo-składowej /oz nr ewid: 48/4, 43/9, 43/8

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XIII/125/9
 RADY MIEJSKIEJ W KÖRNIKU
 Z DNIA 30.06.1999



WNIOSKI PLAN ZOSTAŁ ZATWIERDZONY
 UCHWAŁĄ NR
 RADY MIEJSKIEJ W KÖRNIKU
 Z DNIA 30 CZERWCA 1999 R.
 I ODCZYTY W ODCZYNKU URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZKIM WIELKOPOLSKIEGO
 NR... POZ... Z DNIA...

- GRANICE OBRĘBOWANIA PLANU
- GRANICE ZWYĘŻENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBRĘBY O RÓŻNYM SPOBIEIE UŻYTKOWANIA - OBRĘBOWANIE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE OBRĘBY O RÓŻNYM SPOBIEIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
- NIERÓZGRANICZALNA LINIA ZABUDOWY KOD DROGI
- NIERÓZGRANICZALNA LINIA ZABUDOWY KOD LAMU, LIGOW, W TYM OD OBRĘBOWANIA O RÓŻNYCH WARTOŚCIACH OBRĘBOWANIA - WODNYCH
- STRZEŻENIA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 10 KV ZE STREFĄ UCZĄSZCZONOŚCI
- STREFA ŚWIADCZEK TERENOWYCH POD ELEMENTY: SKŁADOWANIA ODPADÓW KOD NR 42.433.588 - ROZWIĄZANIA DOCEL OWE - II ETAP

- PAS TECHNICZNY DROGI POWIATOWEJ 648 (DROGI OBRĘBOWANIE KOD - D) ROZWIĄZANIE W I ETAPIE
- WIAZDZ
- PROJEKTOWANE ZAKRESY WIEKSA
- 1.P/S
- 2.P/S
- 3.P/S
- TERENY ZABUDOWY PRZEMISŁOWO-SKŁADOWEJ
- DROGA KRAJOWA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- NR EWID. DZIAŁEK OBRĘBOWANIA PLANU
- PRZEBUDOWA (lub +) KOD KODU KODU
- WYS. STANOW WOD O PRAMKOPCOWOŚCI P = 1%

ZESPÓŁ AUTORSKI
 POD KIERUNKIEM DR. H. GONIMOWICZ
 upr. urbanistyczne nr 75288
 inż. EWA SCHWENNER
 inż. STYFAN DUTKOWSKI
 inż. JULIAN KOSIŃSKI
 inż. KRZYSZTOF MIELNICKI
 inż. JANINA BELLMANN
 inż. JACEK SAKAŁSKI
 inż. inż. ADAM BYCZYŃSKI
 inż. IRENA PRZYBYŁAK

Mapa 423.312.052.054 Wymiar planu Długość krawędzi Wskazanie	Mapa zasadnicza Skala 1:1000 1. Odniesienie do mapy 1:500 2. Odniesienie do mapy 1:500 3. Wskazanie do mapy 1:500	Mapa urbanistyczna 08.06.1999 Projektant Projektant Projektant	Wskazanie Wskazanie Wskazanie	Urząd Województwa w Poznaniu Urząd Województwa w Poznaniu Urząd Województwa w Poznaniu
---	---	--	-------------------------------------	---

ANALIZA WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DRÓG KRAJOWYCH:

**NR 42 (POZNAŃ - ŚRODA) i NR 433 (ŻERNIKI - SWARZĘDZ)
oraz DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 32 549 (ŻERNIKI - KONINKO)**

- OPRACOWANIE WSTĘPNE DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK
DLA DZIAŁEK nr ewid. 43/9 i 48/4 POŁOŻONYCH WE WSI ŻERNIKI

ZESPÓŁ AUTORSKI

Proj. prowadzący - dr Kazimierz Dzieńdziura
upraw. urbanist. 752/88

Projektanci - inż. Stefan Dutkowiak
- inż. Ewa Schwermer

czerwiec 1998 rok

Ego. arch.

ZAWARTOŚĆ TECZKI

CZEŚĆ OPISOWA

ANALIZA WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DRÓG KRAJOWYCH:

NR 42 (POZNAŃ - ŚRODA) i NR 433 (ŻERNIKI - SWARZĘDZ)

oraz DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 32 549 (ŻERNIKI - KONINKO)

- OPRACOWANIE WSTĘPNE DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK DLA DZIAŁEK nr ewid. 43/9 i 48/4

POŁOŻONYCH WE WSI ŻERNIKI

CZEŚĆ GRAFICZNA

RYS. 1 FRAGMENT PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
I GMINY KÓRNIK w skali 1:10 000

RYS. 2 ANALIZA WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DRÓG KRAJOWYCH:
NR 42 (POZNAŃ - ŚRODA) i NR 433 (ŻERNIKI - SWARZĘDZ)
oraz DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 32 549 (ŻERNIKI - KONINKO)
- wg PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
KÓRNIK w skali 1:5000

RYS. 3 ANALIZA WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DRÓG KRAJOWYCH:
NR 42 (POZNAŃ - ŚRODA) i NR 433 (ŻERNIKI - SWARZĘDZ)
oraz DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 32 549 (ŻERNIKI - KONINKO)
- KONCEPCJA ROZWIĄZANIA WĘZŁA w skali 1:1000

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest analiza węzła komunikacyjnego dróg krajowych nr 42 /Poznań - Środa/ i nr 433 /Żerniki - Swarzędz/ oraz drogi wojewódzkiej nr 32 549 Żerniki - Koninko wraz z rozwiązaniem docelowym (węzeł dwupoziomowy) oraz obsługa komunikacyjna w oparciu o obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

W/w analiza wykorzystana zostanie do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik dla działek nr ewidencyjny 43/9 i 48/4 położonych we wsi Żerniki.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) umowa o dzieło nr 6/98 z dnia 18.06.1998r.
- b) mapa zasadnicza w skali 1 :1000 aktualna na dzień 06.04.1998r.
- c) plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik - skala 1:10 000
- d) mapa ewidencyjna w skali 1:5000
- e) obowiązujące normatywy i przepisy.

3. ANALIZA STANU ISTNIEJACEGO

Skrzyżowanie jednopoziomowe drogi krajowej nr 433 /Żerniki - Swarzędz/ i drogi wojewódzkiej nr 32 549 /Żerniki - Koninko/ znajduje się w km 10.115 dwujezdniowej drogi krajowej nr 42.

Na drodze krajowej nr 42 w rejonie ww skrzyżowania wydzielone są pasy dla pojazdów skręcających w lewo, brak jest natomiast pasów wyłączenia i włączenia do ruchu.

Za skrzyżowaniem w kierunku Poznania droga krajowa nr 42 przebiega w łuku.

Po stronie północno - zachodniej od skrzyżowania znajduje się las. Droga nr 433 na odcinku 0,5 km przed skrzyżowaniem przebiega skośnie do drogi krajowej nr 42, a droga wojewódzka nr 32 549 na odcinku 0,1 km przed skrzyżowaniem przebiega w spadku około 2,3%.

Wszystkie te okoliczności oraz występująca o zmierzchu i w niektórych porach roku pogorszona widoczność są przyczynami wypadków na skrzyżowaniu.

Droga krajowa nr 433 /Żerniki - Swarzędz/ i droga wojewódzka nr 32 549 /Żerniki - Koninko/ posiadają nawierzchnię asfaltową. Natomiast szerokość w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej wynosi 9 - 14 m co jest niewystarczające.

Po obu stronach drogi krajowej nr 42 przebiegają kable telekomunikacji międzymiastowej. Wzdłuż drogi wojewódzkiej nie ma przewodów uzbrojenia podziemnego.

Działki nr ewid.43/9 i 48/4 które planuje się przeznaczyć pod zainwestowanie przemysłowo-składowe położone są po południowej i północnej stronie drogi wojewódzkiej i oddalone od drogi krajowej nr 42 o 190m. Wyjazd samochodów ciężarowych z terenu planowanej działalności gospodarczej na drogę wojewódzką i dalej na drogę krajową nr 42 dodatkowo obciąża istniejące skrzyżowanie jednopoziomowe.

4. ROZWIĄZANIA KOMUNIKACYJNE WG. PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK I STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kórnik wkreślona jest:

- trasa szybkiego ruchu Wrocław - Poznań przebiegająca przez działkę nr 43/9 i przez południowo-wschodni narożnik działki nr 48/4
- zmiana przebiegu drogi krajowej nr 433 polegająca na przecięciu prostopadłym drogi krajowej 42 i połączeniu z drogą wojewódzką nr 32 549 poprzez działkę nr 43/9.

Połączenie planowanej drogi szybkiego ruchu Wrocław - Poznań z drogą krajową nr 42 i nr 433 oraz z drogą wojewódzką miało nastąpić bezkolizyjnie poprzez węzły dwupoziomowe.

W obowiązującym „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa poznańskiego” przebieg drogi nr 5 Wrocław - Poznań prowadzony jest po istniejącej trasie, czyli poza obszarem gminy Kórnik.

W uchwalonym w czerwcu 1998r. przez Radę Miejską w Kórniku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik” również droga ekspresowa Wrocław - Poznań nie przebiega przez obszar gminy.

Droga krajowa międzyregionalna nr 42 Poznań - Kórnik - Środa postulowana jest do przekwalifikowania na drogę ekspresową, stąd wymogi projektowania węzłów dwupoziomowych i zakaz bezpośrednich wyjazdów na drogę krajową nr 42.

5. KONCEPCJA ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH.

Według rozwiązań przyjętych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik” w rejonie obecnego skrzyżowania drogi krajowej nr 433 i drogi wojewódzkiej nr 32 549 z drogą krajową nr 42 projektuje się węzeł dwupoziomowy. W niniejszym opracowaniu proponuje się węzeł dwupoziomowy typu „caro” zgodnie z sugestią przedstawioną w rozmowie roboczej przez Dyрекcję Okręgową Dróg Publicznych.

Wiadukt nad drogą 42 zaprojektowano w km 10.138 a więc w odległości 23 m w kierunku południowym od obecnego skrzyżowania. Dzięki lokalizacji wiaduktu w km 10.138 uzyska się większe promienie łuków na drodze krajowej nr 433 i wojewódzkiej nr 32 549. Zaprojektowano następujące promienie łuków $R = 170\text{m}$ w osi drogi nr 433 i $R = 150\text{m}$ na drodze wojewódzkiej.

Wjazdy na wiadukt z drogi nr 433 i drogi wojewódzkiej nr 32 549 wymagać będą nie tylko poszerzenia pasa drogowego, ale również korekty przebiegu obu dróg w obrębie projektowanego węzła. Korekta przebiegu drogi wojewódzkiej związana będzie z koniecznością wejścia w las (działka nr ewid. 21/13L i 21/14L) oraz w działkę nr 48/4. Korekta przebiegu drogi krajowej 433 związana będzie z wejściem w tereny rolne (działka nr 6/8).

Po obu stronach drogi krajowej nr 42 projektowane są łącznice długości ok. 250m zapewniające wszystkie relacje kierunkowe na węzle.

Węzeł dwupoziomowy jest rozwiązaniem docelowym, w koncepcji określa się teren niezbędny do jego realizacji.

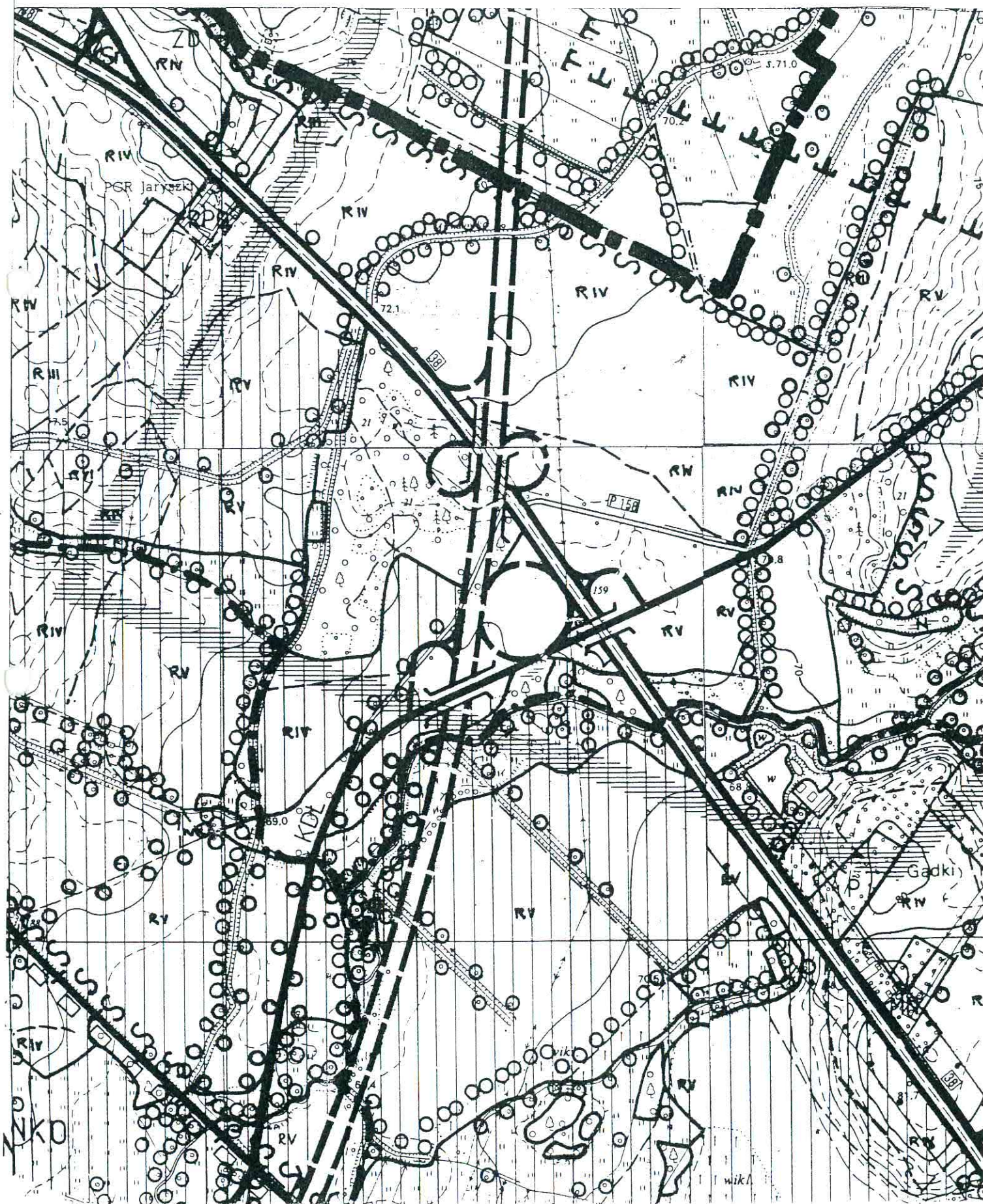
W rozwiązaniu etapowym pozostanie skrzyżowanie jednopoziomowe.

6. WNIOSKI DO ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

- a) W związku z rezygnacją z przebiegu drogi szybkiego ruchu Wrocław - Poznań przez gminę Kórnik możliwe jest przeznaczenie działek nr 43/9 i 48/4 pod działalność przemysłową i składową w trybie obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym
- b) Zaplanować docelowo nowy bezkolizyjny węzeł drogowy typu „caro” na włączeniu drogi krajowej nr 433 i wojewódzkiej 32 549 w drogę krajową nr 42 jako postulowaną trasę ekspresową.
- c) W rozwiązaniu etapowym pozostawić istniejące skrzyżowanie.
- d) Zabezpieczyć teren dla docelowego rozwiązania węzła typu „caro” wraz z drogami dojazdowymi.
- e) Zaprojektować obsługę komunikacyjną działek nr 48/4 i 43/9 z drogi wojewódzkiej nr 32 549.

SKALA 1 : 10 000

RYS. NR 1



ANALIZA WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DRÓG KRAJOWYCH :

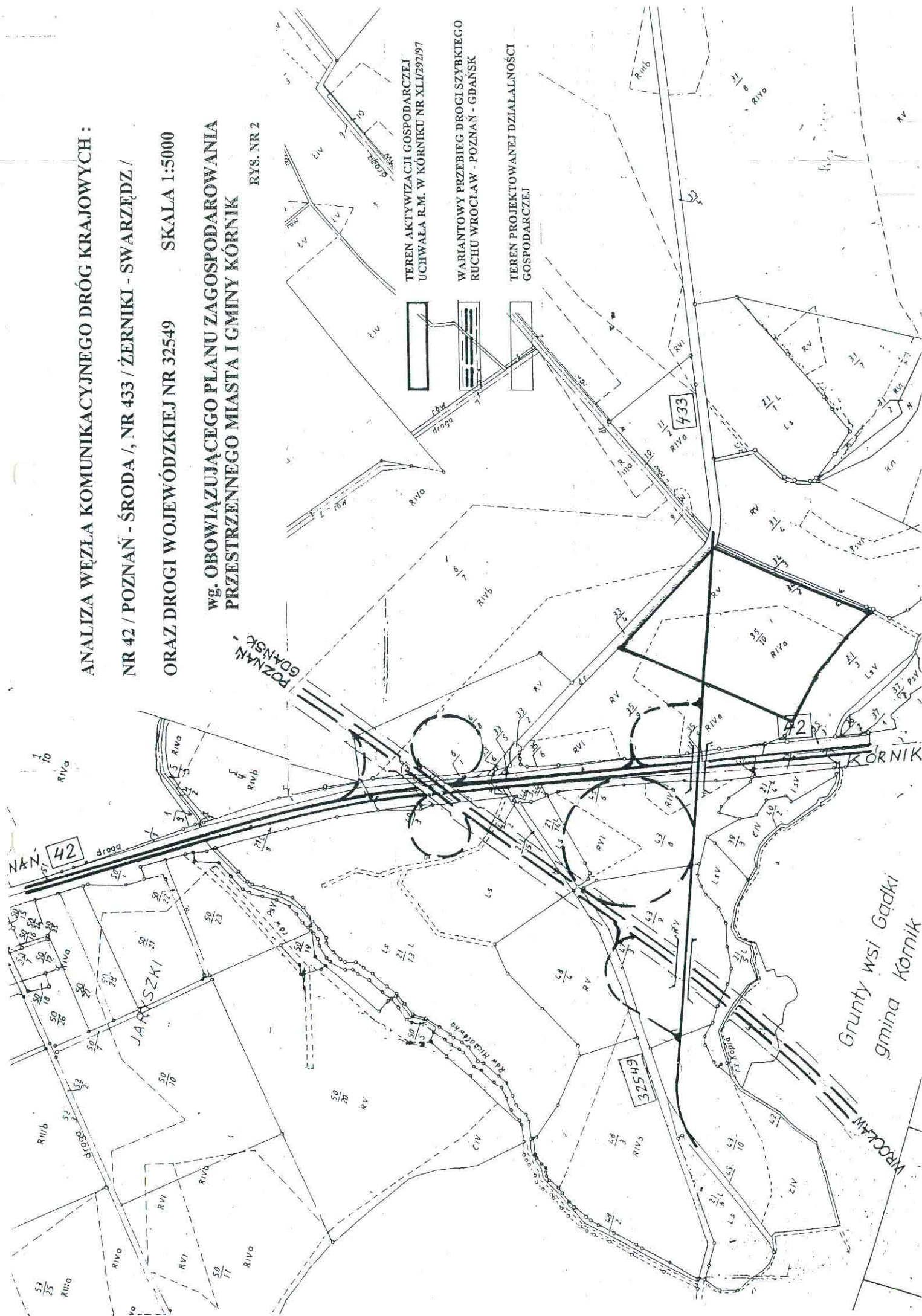
NR 42 / POZNAŃ - ŚRODA /, NR 433 / ŻERNIKI - SWARZĘDZ /

ORAZ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 32549

SKALA 1:5000

WG. OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK

RYŚ. NR 2



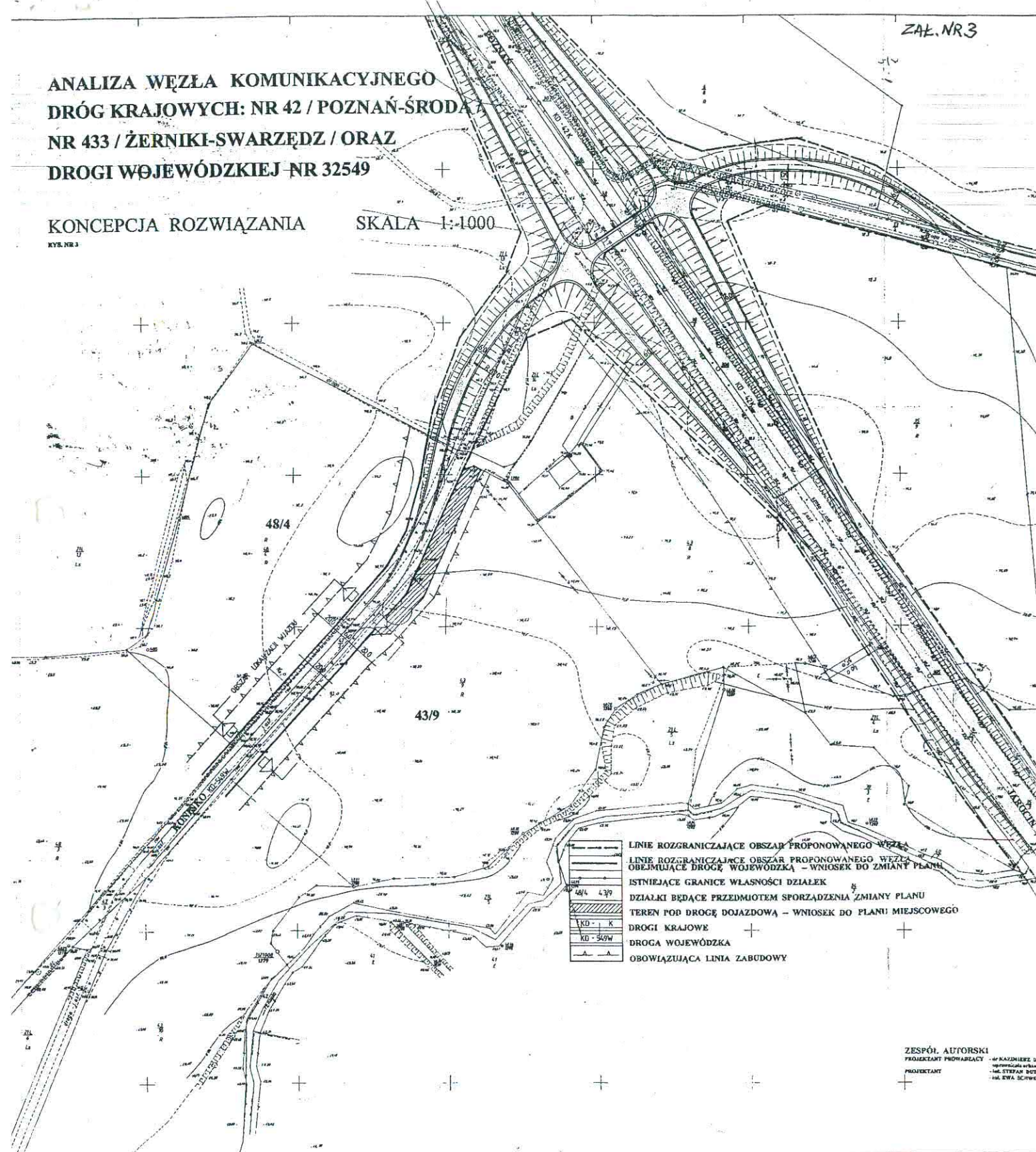
Grunty wsi Gądk
gmina Kórnik

ANALIZA WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO DRÓG KRAJOWYCH: NR 42 / POZNAŃ-ŚRODA NR 433 / ŻERNIKI-SWARZĘDZ / ORAZ DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 32549

KONCEPCJA ROZWIĄZANIA

SKALA 1:1000

KYS. NR 3



ZESPÓŁ AUTORSKI

PROJEKTANT PRACOWNICY
PROJEKTANT
PROJEKTANT

dr KAZIMIERZ D.
inżynier w bud.
inż. STEFAN BUT
inż. EWA SCHW

nr 423.312.052/054

Mapa zasadnicza
Skala 1:1000

nazwa: poznańskie

nazwa: Karta

nr: Żerniki

Data wykonania: 09.04.1994r.

w sprawie: zmiany

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Prace wykonywane

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Wykonano

Urząd Województwa

w Poznaniu

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii

Wydział Geodezji, Kartografii

Kartografii i Fotogrametrii