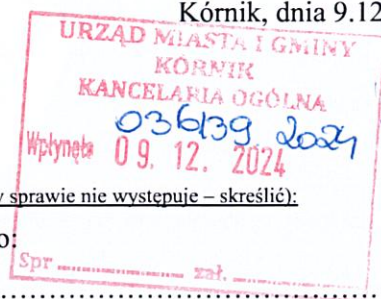


WBM. 0424. 1. 42. 2024

Kórnik, dnia 9.12.2024 r.



PROSZĘ WYPEŁNIAĆ DRUKOWANYMI LITERAMI

Wnioskodawca:

Imię i nazwisko:

Nowe Młyny Radzewa sp. z o.o..

Pełnomocnik (jeśli w sprawie nie występuje – skreślić):

Imię i nazwisko:

Adres:

Adres:

Telefon:

Telefon:

Nr sprawy **WBI-PP.6724.1.....20.....**
(wypełnia **UMiG Kórnik**)

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Wydział Planowania Przestrzennego
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

WNIOSEK
O OPRACOWANIE LUB ZMIANĘ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zwracam się z prośbą o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 110/32, 110/38, 110/37, 110/36, 110/35, 110/34, 110/33, 110/71, 110/70, 110/69, 110/68, 110/67, 110/66, 110/65, 110/64, 110/63, 110/62, 110/61, 433/65, 433/64, 433/63, 433/62, 433/61, 433/75, 433/74, 433/73, 433/72, 433/71, 433/70, 433/69, 433/68, 436, 433/55, 433/54, 433/53, 433/52, 433/51, 433/50, 433/76, 433/77, 433/78, 433/79, 433/80, 433/81, 433/82, 433/83, 433/84, 433/85, 433/3 położonej w Radzewie, obręb geodezyjny Radzewo

Planowane przeznaczenie działki:

- I. Działka: 110/32 – **KDW** tereny dróg wewnętrznych;

- II. Działki: 433/65, 433/64, 433/63, 433/61 – MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
- III. Działki: 110/38, 110/37, 110/36, 110/35, 110/34, 110/33, 110/71, 110/70, 110/69, 110/68, 110/67, 110/66, 110/65, 110/64, 110/63, 110/62, 110/61, 433/61, 433/75, 433/74, 433/73, 433/72, 433/71, 433/70, 433/69, 433/68, 436, 433/55, 433/54, 433/53, 433/52, 433/51, 433/50, 433/76, 433/77, 433/78, 433/79, 433/80, 433/81, 433/82, 433/83, 433/84, 433/85, 433/3 – MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Ciąg dalszy wniosku na kolejnych stronach dołączonych do pisma.

W załączeniu przedkładam¹:

- ☐ dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem, jeżeli z wnioskiem występuje Pełnomocnik;
- ☒ koncepcja nowego zagospodarowania w wersji graficznej i tekstowej (tj. szczegółowy opis zamierzenia inwestycyjnego, określenie parametrów nowej zabudowy itd.)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogółem rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 roku, str. 1) zwanego dalej „ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych”, informuję, że:

- a) Administratorem danych jest Miasto i Gmina Kórnik reprezentowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z siedzibą: Urząd Miasta i Gminy Kórnik, 62-035 Kórnik, Plac Niepodległości 1.
- b) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest poprzez nr telefonu – 61 8170-411 wew. 672, adres poczty elektronicznej: abi@umig.kornik.pl lub pisemnie na adres siedziby Urzędu wskazany pod lit. a.
- c) Dane osobowe będą przetwarzane w celu lub są niezbędne dla:
- realizacji zadań ustawowych na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy Ordynacja podatkowa i innych przepisów prawa niezbędnych do realizacji zadań ustawowych;
 - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze lub wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi.
- d) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres nie dłuższy niż jest to niezbędne do realizacji celów przetwarzania danych osobowych oraz w celach archiwalnych na zasadach określonych według obowiązującej instrukcji kancelaryjnej.
- e) Posiada Pani/Pan prawo do: żądania od Administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także prawo do przenoszenia praw.
- f) Podanie danych osobowych może być obligatoryjne na mocy przepisu prawa, niepodanie danych w zakresie wymaganym przez Administratora może skutkować odmową podjęcia współpracy przez Administratora.

¹ Proszę odpowiednio zaznaczyć

- g) Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
- h) Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny dla realizacji celów przetwarzania określonych powyżej lub zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa. Państwa dane osobowe mogą zostać ujawnione wyłącznie podmiotom, z którymi zostały zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, jak również podmiotom i osobom na ich prawnie uzasadnione żądanie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

**UZUPEŁNIENIE WNIOSKU
O UCHWALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W REJONIE UL. KOWALSKIEJ W RADZEWIE**

I. Tocząca się procedura planistyczna

Dla terenu objętego wnioskiem toczy się procedura planistyczna na wszczęta na podstawie uchwały uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XL/531/2017 z dnia 25 października 2017 r. Niniejszym wnioskodawca zwraca się bądź o podjęcie działań w ramach tej procedury planistycznej, bądź o podjęcie przez Radę nowej uchwały w tym zakresie.

II. Obowiązujące decyzje o warunkach zabudowy

Przeznaczenie terenów objętych wnioskiem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowo- usługowej jest zgodne z decyzjami o warunkach zabudowy wydanymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, tj.:

- decyzją znak WB.PP.6730.240.2015 z 5.08.2016 r.,
- decyzją znak WB.PP.7331-127/11 z 6.04.2011 r.,
- decyzją znak WB.PP.7331-128/11 z 6.04.2011 r.;

III. Istniejąca zabudowa

W dacie złożenia wniosku na przedmiotowym terenie istniała następująca zabudowa:

1. Na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego o pozwoleniu na budowę numer 4116/13 z dnia 5 września 2013 roku:
 - a. dz. 110/38, dwa budynki mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 2A i 2B;
2. Na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego o pozwoleniu na budowę numer 5187/21 z dnia 01 września 2021 roku:
 - a. dz. 110/37, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 4A i 4B;

- b. dz. 110/36, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 6A i 6B;
- c. dz. 110/35, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 8A i 8B;
- d. dz. 110/34, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 10A i 10B;
- e. dz. 110/33, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 12A i 12B;

3. Na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego o pozwoleniu na budowę numer 6491/21 z 28 października 2021 roku:

- a. dz. 110/71, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 14A i 14B;
- b. dz. 110/70, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 16A i 16B;
- c. dz. 110/69, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 18A i 18B,
- d. dz. 110/68, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 20A i 20B;

4. Na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego o pozwoleniu na budowę numer 6492/21 z 28 października 2021 roku:

- a. dz. 433/61, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 9A i 9B;
- b. dz. 433/74 i 433/75, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 11A i 11B;
- c. dz. 433/72 i 433/73, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 13A i 13B;
- d. dz. 433/70 i 433/71, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 15A i 15B;
- e. dz. 433/68 i 433/69, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 17A i 17B;

5. Na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego o pozwoleniu na budowę numer 986/23 z 21 kwietnia 2023 roku:

- f. dz. 433/76, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Bednarska 2A i 2B;
- g. dz. 433/77, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Bednarska 4A i 4B;
- f. dz. 433/78, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Bednarska 6A i 6B;

IV. Zabudowa w trakcie realizacji

W dacie złożenia niniejszego wniosku na przedmiotowym terenie realizowana była następująca zabudowa:

1. Na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego o pozwoleniu na budowę numer 6491/21 z 28 października 2021 roku:
 - a. dz. 110/67, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 22A i 22B;
2. Na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego o pozwoleniu na budowę numer 6492/21 z 28 października 2021 roku:
 - a. dz. 436, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Kowalska 19A i 19B;
3. Na podstawie decyzji Starosty Poznańskiego o pozwoleniu na budowę numer 986/23 z 21 kwietnia 2023 roku:
 - a. dz. 433/79, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Bednarska 8A i 8B;
 - b. dz. 433/80, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Bednarska 10A i 10B;
 - c. dz. 433/81, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Bednarska 12A i 12B;
 - d. dz. 433/82, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Bednarska 14A i 14B;

- e. dz. 433/83, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Bednarska 16A i 16B;
- f. dz. 433/84, dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej pod adresem ul. Bednarska 18A i 18B;