

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 21 sierpnia 2025 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 21 sierpnia 2025 roku, w godzinach 12.00 – 16.25, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 15 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
5. Wojciech Fieduk
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
- ~~10. Magdalena Pawlaczek~~
11. Jerzy Rozmiarek
12. Małgorzata Skrzypczak
13. Sebastian Stein
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydróż

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna Borowiak, zastępca kierownika

Wydziału Inwestycji Joanna Ogierman, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczuk, projektanci planów Joanna Razmuk Mikołajczak i Michał Chlebowski oraz inwestor.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:

Przewodniczący Komisji Adam Zydroń otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniął, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu. Przewodniczący Komisji zapytał zebranych, czy mają uwagi do przedstawionego wcześniej porządku obrad posiedzenia. Nie zgłoszono uwag.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze ewidencyjnym 83/4 i części działki o numerze ewidencyjnym 83/5
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azaliowego, gmina Kórnik – etap I
 - c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Wiejskiej, Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik, etap 1
 - d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik – etap I
 - e) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi oświaty we wsi Radzewo, gmina Kórnik
 - f) nadania nazwy ulicy w miejscowości Czmoń
 - g) nadania nazwy ulicy w miejscowości Czołowo
 - h) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

i) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

4. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

5. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) dyskusja nt. przeniesienia siedziby Wodkom Kórnik Sp. z o.o.

b) zapoznanie się z mailem dot. ul. Malczewskiego w Szczytnikach

7. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 18.06.2025r. (załącznik do protokołu).

Głosowano w sprawie:

Przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón
PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze ewidencyjnym 83/4 i części działki o numerze ewidencyjnym 83/5

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak wskazując, że odbyło się jedno wyłożenie projektu do publicznego wglądu, nie wpłynęła żadna uwaga.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Czołowie, dla działki o numerze ewidencyjnym 83/4 i części działki o numerze ewidencyjnym 83/5

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż
PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Do obradujących dołączyli radni Maciej Brylewski i Wojciech Fieduk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych.

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azaliowego, gmina Kórnik – etap I

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawili projektantka planu Joanna Razmuk Mikołajczak oraz kierownik Mariusz Stodolniak. Pani projektant omówiła granice opracowania i projekt mpzp oraz uwagi, które wpłynęły do wyłożonego do publicznego wglądu projektu. Dyskutowano na temat „białych plam”, które powinny być wprowadzane tylko w miejscach gdzie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i których zagospodarowanie jest niezgodne ze studium.

Po zakończeniu dyskusji i zapoznaniu się z wniesionymi uwagami do projektu planu miejscowego, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk
PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydroń

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczek

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azaliowego, gmina Kórnik – etap I

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk
PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Małgorzata Skrzypczak, Adam Zydroń

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczek

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Wiejskiej, Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik, etap 1

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawili projektantka planu Joanna Razmuk Mikołajczak oraz kierownik Mariusz Stodolniak. Pani projektant omówiła granice opracowania i projekt mpzp oraz uwagi, które wpłynęły do wyłożonego do publicznego wglądu projektu. Podczas dyskusji nad projektem podjęto temat funkcjonowania Parku Wiejskiego w Robakowie oraz zauważono, że tereny przy Strudze Średzkiej oznaczone symbolem ZN są uprawiane rolniczo. Projektantka planu wyjaśniła, że w obrębie terenów ZN pozostają małe działki (po odjęciu terenów inwestycyjnych) o powierzchniach mniejszych niż 3000 m², a wydzielanie działek poniżej 3000 m² na roli jest niemożliwe. Poinformowała, że w zapisach planu dopuszczone zostało użytkowanie rolnicze.

Po zakończeniu dyskusji i zapoznaniu się z wniesionymi uwagami do projektu planu miejscowego, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wojciech Fieduk, Małgorzata Skrzypczak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Wiejskiej, Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik, etap 1

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wojciech Fieduk, Małgorzata Skrzypczak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczek

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik – etap I

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawili projektant planu Michał Chlebowski oraz kierownik Mariusz Stodolniak. Projektant omówił granice opracowania i projekt mpzp. Poinformował o braku uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik podczas wyłożenia do publicznego wglądu oraz przeprowadzonych prekonsultacjach nad projektem mpzp. Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik – etap I

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (15)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczek

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

e) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi oświaty we wsi Radzewo, gmina Kórnik

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówili wiceburmistrz Sebastian Wlazły i kierownik Mariusz Stodolniak. Podczas dyskusji nad projektem planu wskazano na dużą i pilną potrzebę rozbudowy Szkoły Podstawowej.

Wyszedł radny Jerzy Rozmiarek.

W tym momencie w posiedzeniu uczestniczyło 14 członków Komisji.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod usługi oświaty we wsi Radzewo, gmina Kórnik

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (14)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (1)

Jerzy Rozmiarek

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

f) nadania nazwy ulicy w miejscowości Czmoń

Do obradujących dołączył radny Jerzy Rozmiarek.

W tym momencie w posiedzeniu uczestniczyło 15 członków Komisji.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówiła zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczuk. Radny Jerzy Rozmiarek zauważył, że proponowana nazwa ulicy Podleśna bardzo przypomina nazwę już istniejącej w Czmoniu ulicy Pod Lasem. Przewodniczący Komisji zaproponował wystąpienie do Rady Sołectkiej sołectwa Czmoń z informacją, że radni mają wątpliwości co do słuszności nadania proponowanej w projekcie uchwały nazwy ulicy. Ustalono, że projekt uchwały nie zostanie poddany pod opiniowanie.

g) nadania nazwy ulicy w miejscowości Czołowo

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówiła zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczuk. Proponowana nazwa ulicy – Niedźwiedzia.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy ulicy w miejscowości Czołowo

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (15)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

h) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówiła zastępca kierownika Wydziału Inwestycji Joanna Ogierman.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (15)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

i) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówiła zastępca kierownika Wydziału Inwestycji Joanna Ogierman.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi

Wyniki głosowania

ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:

ZA (15)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

4. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Kamionkach, budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego oraz szczelnego zbiornia bezodpływowy w Robakowie (x3), 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) w Czmońcu. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne.

5. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował o działaniach dotyczących budowy gazociągu na terenie gminy wraz z gazociągami przy ul. Cytrynowej i Tęczowej w Dachowie. Wskazał na możliwości dotyczące podjęcia rozmów odnośnie przejęcia przez gminę ul. Tęczowej, która w mpzp została oznaczona jako droga publiczna. Dodał, że hipoteki które były na ul. Tęczowej zostały spłacone oraz że zostanie przedłożona radnym propozycja przejęcia omawianej drogi. Rozważana jest również

możliwość budowy za pomocą decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dojazdu od ul. Klonowej. Wskazał, że mieszkańcy zebrali wysoką kwotę pieniędzy na wybudowanie części ulicy Tęczowej.

Następnie przewodniczący Adam Zydroń podsumował kwestię kryteriów przejmowania dróg wewnętrznych, wskazując na propozycję następujących kryteriów:

- wybudowana droga z pełną dokumentacją,
- przejęcie za przysłowiowy 1 zł.,
- uregulowany stan prawny,
- ważny interes publiczny np. droga zbiorcza itp.

Przewodniczący Komisji zapytał ile gmina może rocznie przeznaczyć w budżecie na wykupy dróg. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że chciałby aby ta kwota została wypracowana wspólnie z radnymi.

Radny Maciej Brylewski założył propozycję przygotowania przez siebie na kolejną Komisję spisu wypracowanych przez członków Komisji kryteriów wraz z kategoryzacją, wykluczeniami i uwagami. Radny Jerzy Walczyk przedstawił przygotowaną przez siebie propozycję zawierającą założenia odnośnie kryteriów przejmowania dróg (dokument z dnia 21.08.2025r. stanowi załącznik do protokołu). Radny Sebastian Stein przypomniał, że wcześniej również przygotował analizę i system punktowy dot. przejmowania dróg wewnętrznych – załącznik do protokołu.

Radny Wojciech Fieduk zapytał czy na tą chwilę jest droga na terenie gminy, która spełnia wymienione kryteria. Radny Jerzy Walczyk podał przykład osiedla Sielankowego w Kamionkach, ul. Iglastej, czy ul. Laskowej która ma problem z dojazdem. Radny Wojciech Fieduk wyraził opinię, że wymienione drogi oprócz ul. Laskowej nie spełniają kryterium ważnego interesu społecznego. Zgłosił postulat, by tworząc harmonogram skupić się na drogach problematycznych i interesie społecznym. Zapytał, czy przy okazji uchwalania planu ogólnego można wytypowane newralgiczne ulice (drogi wewnętrzne) zamienić na drogi publiczne. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyjaśnił, że w planie ogólnym jest to niemożliwe, sytuacja taka mogłaby mieć miejsce w planie miejscowym. Ustalono, że na kolejnym posiedzeniu Komisji zostaną podjęte decyzje dotyczące wypracowania harmonogramu.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Wyszedł radny Wojciech Fieduk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 14 członków Komisji.

Zapoznano się z odpowiedzią na pismo Komisji z dnia 25.07.2025r., kierowane do Burmistrza MiG Kórnik o udzielenie odpowiedzi na pismo złożone do Urzędu MiG w dniu 20.02.2025r. Pismo dotyczy zebranych i wniesionych uwag w sprawie funkcjonowania publicznej komunikacji zbiorowej na terenie MiG Kórnik (załącznik do protokołu).

Zapoznano się również z odpowiedzią na pismo Komisji z dnia 11.07.2025r., kierowane do Burmistrza MiG Kórnik, dotyczące procedowanego Planu ogólnego gminy Kórnik (załącznik do protokołu).

Przewodniczący Adam Zydróż zapytał, kiedy zostanie przekazany do uzgodnień projekt Planu ogólnego. Wiceburmistrz udzielił odpowiedzi, że najprawdopodobniej jesienią. Następnie przewodniczący Komisji przedstawił konsekwencje nieuchwalenia Planu ogólnego. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego wyjaśnił, że „najnowsze przystąpienia” mogą być uchwalane już na podstawie Planu ogólnego.

a) dyskusja nt. przeniesienia siedziby Wodkom Kórnik Sp. z o.o.

Radny Krzysztof Bajoński zaproponował, przełożenie punktu 6a na kolejne posiedzenie Komisji. Przewodniczący Adam Zydróż poinformował, że w poprzedniej kadencji Rady, wniosek o przeniesienie siedziby Wodkom Kórnik Sp. z o.o. złożył radny Jerzy Walczyk. Ustalono, że dyskusja zostanie podjęta w miesiącu wrześniu.

b) zapoznanie się z mailem dot. ul. Malczewskiego w Szczytnikach

Zapoznano się z mailami mieszkańca w sprawie złego stanu drogi ul. Malczewskiego w Szczytnikach wraz z dokumentacją zdjęciową oraz odpowiedzią Urzędu MiG w tej sprawie. Dokumenty stanowią załączniki do protokołu.

Radny Jerzy Walczyk przypomniał, że w poprzedniej kadencji Rady złożył wniosek dotyczący ul. Malczewskiego dotyczący lokalizacji przystanku autobusowego. Zmotywowały go do tego działania developera, który na prospektach reklamowych osiedla wskazywał, że na działce gminnej (drodze) zlokalizowane zostanie boisko, czy tereny zielone.

Kierownik Anna Borowiak poinformowała o przebiegu spotkania, które odbyło się w dniu 18.08.2025r. z jej udziałem oraz wiceburmistrza Bronisława Dominiaka,

mieszkańców osiedla, członka Rady Sołeckiej w Szczytnikach, członka wspólnoty, jednego z zarządców wspólnoty, jednego z prezesów KDM i jego prawnika. Ostatecznie developer zobligował się, że w przeciągu jednego tygodnia przedstawi propozycję i wnioski dotyczące budowy drogi zgodnie z obowiązującym mpzp.

Wolne głosy i wnioski

Radny Michał Buchwald przypomniał, że w maju 2024r. złożył interpelację w sprawie rozpoczęcia prac doprowadzenia sieci wodociągowych do miejscowości położonych na południu gminy, zapytał o postęp prac w tym zakresie. Zastępca kierownika Joanna Ogierman udzieliła odpowiedzi wskazując, że zadanie zostało wprowadzone do budżetu, trzeba przeprowadzić bilanse. Nadal gmina nie ma tak szczegółowych i konkretnych informacji, by można było zlecić zadanie projektantowi. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że odbył spotkanie z prezesami wodociągów Kórnickich WODKOM oraz wodociągów Śremskich. Podczas spotkania omówiony został wzór umowy pomiędzy spółkami w związku z przygotowaniami do budowy kanalizacji sanitarnej w Czmoniu, rozmawiano również o dostawach wody.

Radna Helena Świdurska odczytała interpelację w sprawie uwzględnienia w mpzp korekty szerokości chodników w Kamionkach – na całej długości ulicy Poznańskiej – od Daszewic do Borówca napisaną wspólnie z radną Dorotą Łuczak. Poinformowała, że interpelacja zostanie złożona na sesji Rady w dniu 27.08.2025r. Radny Jerzy Walczyk wyraził poparcie dla przedstawionego głosu. Zaproponował, by pismo radne skierowały również do Starosty Poznańskiego, ponieważ wskazana droga jest drogą powiatową i wymaga kompleksowej przebudowy. Kierownik Mariusz Stodolniak zauważył, że radne w piśmie powołują się na uwagę złożoną do procedury mpzp. Wyjaśnił, że ZDP uzgadniając projekty planów miejscowych (w momencie, gdy nie ma w swoich planach zadania poszerzenia danej drogi) informuje, że w razie zaistnienia potrzeby poszerzenia drogi zastosowany zostanie ZRID i nakazuje tylko oddalenie linii zabudowy. Dodał, że w wskazanym projekcie mpzp linie zabudowy zostały odpowiednio odsunięte od drogi.

Przybyły na posiedzenie inwestor przedstawił wizualizację zagospodarowania części Prowentu z punktami gastronomicznymi. Przedstawione lokale miałyby mieć dwie kondygnacje nadziemne. Poinformował, że oczekuje od radnych, przy pracach nad decyzjami o warunkach zabudowy bądź miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego, pochylenia się do przedstawionej koncepcji. Przewodniczący Adam Zydroń wyjaśnił, że decyzja o warunkach zabudowy jest decyzją administracyjną wydawaną przez burmistrza. Kierownik Mariusz Stodolniak przypomniał, że toczy się procedura sporządzenia mpzp dla wskazanego terenu, kluczowe w tym temacie jest stanowisko Powiatowego Konserwatora Zabytków. Inwestor poinformował, że przedstawił Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków omawianą wizualizację. Konserwator Zabytków wypowiedział się pozytywnie na jej temat. Ustalono, że inwestor wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy (jeden wspólny wniosek na cały obszar objęty koncepcją) wraz z koncepcją i rozwiązaniem doprowadzenia mediów.

Przewodniczący Adam Zydroń zauważył, że po terenie gminy jeżdżą pojazdy, które badają złożę gazu ziemnego Kórnik – Środa Wlkp.

7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydroń zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydroń

Protokołowała Joanna Grzegorowska