

korzystania z dojazdu oraz wyjazdu dla całości dobra społecznej)² Zdaniem Komisji działki nie spełniają parametrów dla lokalizacji budynku mieszkalnego. Można ewentualnie rozpatrywać lokalizację pawilonu usługowego, z jednoczesnym zapewnieniem dojazdu do zespołu garaży. Komisja rekomenduje sporządzenie planu na obszar zespołu garaży łącznie z działkami 419 i 420 i ul. Stodolną, w którym określone zostaną funkcje i parametry zabudowy oraz obsługa komunikacyjna.

11. Wniosek nr 36. Czmoniec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla obszarów wsi: *Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik* (uchwała Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04 sierpnia 2016 r. poz. 4968) w zakresie zmiany przeznaczenia dz. nr geodezyjny 188/5 obręb Czmoniec pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku.

12. Wniosek nr 37. Czmoniec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla obszarów wsi: *Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik* (uchwała Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04 sierpnia 2016 r. poz. 4968) w zakresie zmiany przeznaczenia dz. nr geodezyjny 188/8 obręb Czmoniec pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku.

13. Wniosek nr 38. Czmoniec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla obszarów wsi: *Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik* (uchwała Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04 sierpnia 2016 r. poz. 4968) w zakresie zmiany przeznaczenia dz. nr geodezyjny 188/10 obręb Czmoniec pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku.

14. Wniosek nr 39. Mościenica

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla miejscowości *Mościenica, gm. Kórnik* (uchwała Nr LIII/530/2010 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 kwietnia 2010 r.) w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr geodezyjny 103 obręb Skrzyńki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze studium. Komisja z uwagi na dopuszczenie w studium, rekomenduje uwzględnienie wniosku z jednym rzędem zabudowy wzdłuż jeziora, z maksymalnym możliwym odsunięciem linii zabudowy od linii brzegowej jeziora, zwraca się jednak uwagę na konieczność uwzględnienia w planie wniosków i rekomendacji z audytu krajobrazowego i stąd obawa niezgodnienia planu przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

15. Wniosek nr 40. Borówiec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla wsi *Borówiec w rejonie ulic: Poznańskiej, Warzywnej, Polnej i Łąkowej, gmina Kórnik* (uchwała Nr LVIII/888/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 sierpnia 2023 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20 września 2023 r. poz. 8419) w zakresie zwiększenia terenu mieszkaniowego na działce nr 22 obręb Borówiec kosztem terenu łąk. Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku z uwagi na niezgodność ze studium.

² Pisownia oryginalna z wniosku