

wniosku. Plan właściwie i racjonalnie rozstrzyga obsługę komuniacyjną. Obecni właściciele przyległych nieruchomości powinni się porozumieć w zakresie służebności dojazdu, utrzymania drogi i sytuowania sieci infrastrukturalnych w drodze zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

7. Wniosek nr 3. Żerniki

Wniosek złożony przez Prezesa ROD „ORKAN” Jaryszki dotyczy opracowania planu miejscowego dla działki nr geodezyjny 1/19 obręb Żerniki celem możliwości realizacji zbiornika retencyjnego dla gromadzenia wód opadowych i wód popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody na gruncie leśnym. Analiza wniosku oraz uzyskanie dodatkowych informacji od Gminy jak powierzchnia działki nr 1/19 – 0,6300 ha i potrzeba zabezpieczenia na budowę zbiornika – około 400 m² (a nie jak w załączonym do wniosku zdecydowanie przeskalowanym rysunkiem usytuowania zbiornika) i głębokości około 3,5 m, pozwala na rekomendowanie przez Komisję wniosku do uwzględnienia. Potrzeby retencjonowania wód Komisja rozumie i aprobuje, należy jednak poza lokalizacją zbiornika na mniej niż 10% powierzchni działki i drogi zapewniającej dostęp techniczny i miejsce na niezbędną infrastrukturę do zbiornika, na pozostałej części zachować las.

8. Wniosek nr 33. Borówiec

Wniosek złożony przez Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy dotyczy zmiany mpzp *dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik* (Uchwała Nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 maja 2015 r. poz. 3228) w zakresie przeznaczenia działki nr geodezyjny 285 obręb Borówiec z terenu zieleni otwartej i wód na teren usług sportu i rekreacji celem powiększenia terenów usług sportowych w miejscowości Borówiec. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku pod kątem usług publicznych sportu i rekreacji oraz parkingu ogólnie dostępnego.

9. Wniosek nr 34. Żerniki

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp *terenów zabudowy przemysłowo-składowej w Żernikach gm. Kórnik* (uchwała Nr XIII/125/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 lipca 1999 roku, opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 lipca 1999 r. Nr 50, poz. 1083), zmienionego *zmianą mpzp terenów zabudowy przemysłowo-składowej w Żernikach, Gm. Kórnik* (dz. nr ewid. 43/8, 43/9, 43/4) – uchwała nr XXV/255/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2008 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08 września 2008 r. Nr 149 poz. 2635) w zakresie usytuowania linii zabudowy na działce nr geodezyjny 48/9 obręb Żerniki w odległości 12 m od drogi i lasu po stronie północnej i północno-zachodniej zamiast 20 m. Z uwagi na fakt, że plan sporządzany był na podstawie przepisów z 1994 r. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym trzeba będzie zaktualizować plan zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, w tym konieczne będzie wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźników i parametrów zabudowy. Można rekomendować uwzględnienie wniosku, ale należy liczyć się z większymi ograniczeniami dla inwestora, które prawdopodobnie wprowadziłby nowy plan.

10. Wniosek nr 35. Kórnik

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy „możliwości zabudowy dla działek 422/5, 423/1 obręb Kórnik dla części rewitalizacji budynku mieszkalnego w granicy z nieruchomościami sąsiednimi oraz przybliżenie zabudowy domu do 3 m od ul. Stodolnej (celem korzyści użytkowników garaży przez działkę 422/2 dając możliwość swobodnego

korzystania z dojazdu oraz wyjazdu dla całości dobra społeczności)² Zdaniem Komisji działki nie spełniają parametrów dla lokalizacji budynku mieszkalnego. Można ewentualnie rozpatrywać lokalizację pawilonu usługowego, z jednoczesnym zapewnieniem dojazdu do zespołu garaży. Komisja rekomenduje sporządzenie planu na obszar zespołu garaży łącznie z działkami 419 i 420 i ul. Stodolną, w którym określone zostaną funkcje i parametry zabudowy oraz obsługa komunikacyjna.

11. Wniosek nr 36.Czmoniec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla obszarów wsi: *Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik* (uchwała Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04 sierpnia 2016 r. poz. 4968) w zakresie zmiany przeznaczenia dz. nr geodezyjny 188/5 obręb Czmoniec pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku.

12. Wniosek nr 37. Czmoniec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla obszarów wsi: *Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik* (uchwała Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04 sierpnia 2016 r. poz. 4968) w zakresie zmiany przeznaczenia dz. nr geodezyjny 188/8 obręb Czmoniec pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku.

13. Wniosek nr 38. Czmoniec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla obszarów wsi: *Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń – część B w gminie Kórnik* (uchwała Nr XXIV/295/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 27 lipca 2016 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04 sierpnia 2016 r. poz. 4968) w zakresie zmiany przeznaczenia dz. nr geodezyjny 188/10 obręb Czmoniec pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku.

14. Wniosek nr 39. Mościenica

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla miejscowości *Mościenica, gm. Kórnik* (uchwała Nr LIII/530/2010 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 28 kwietnia 2010 r.) w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr geodezyjny 103 obręb Skrzyńki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie ze studium. Komisja z uwagi na dopuszczenie w studium, rekomenduje uwzględnienie wniosku z jednym rzędem zabudowy wzdłuż jeziora, z maksymalnym możliwym odsunięciem linii zabudowy od linii brzegowej jeziora, zwraca się jednak uwagę na konieczność uwzględnienia w planie wniosków i rekomendacji z audytu krajobrazowego i stąd obawa niezgodnienia planu przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

15. Wniosek nr 40.Borówiec

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp dla wsi *Borówiec w rejonie ulic: Poznańskiej, Warzywnej, Polnej i Łkowej, gmina Kórnik* (uchwała Nr LVIII/888/2023 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 sierpnia 2023 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 20 września 2023 r. poz. 8419) w zakresie zwiększenia terenu mieszkaniowego na działce nr 22 obręb Borówiec kosztem terenu łąk. Komisja rekomenduje nieuwzględnienie wniosku z uwagi na niezgodność ze studium.

² Pisownia oryginalna z wniosku