

wniosku. Plan właściwie i racjonalnie rozstrzyga obsługę komuniacyjną. Obecni właściciele przyległych nieruchomości powinni się porozumieć w zakresie służebności dojazdu, utrzymania drogi i sytuowania sieci infrastrukturalnych w drodze zgodnie z obowiązującym planem miejscowym.

7. Wniosek nr 3. Żerniki

Wniosek złożony przez Prezesa ROD „ORKAN” Jaryszki dotyczy opracowania planu miejscowego dla działki nr geodezyjny 1/19 obręb Żerniki celem możliwości realizacji zbiornika retencyjnego dla gromadzenia wód opadowych i wód popłucznych ze Stacji Uzdatniania Wody na gruncie leśnym. Analiza wniosku oraz uzyskanie dodatkowych informacji od Gminy jak powierzchnia działki nr 1/19 – 0,6300 ha i potrzeba zabezpieczenia na budowę zbiornika – około 400 m² (a nie jak w załączonym do wniosku zdecydowanie przeskalowanym rysunkiem usytuowania zbiornika) i głębokości około 3,5 m, pozwala na rekomendowanie przez Komisję wniosku do uwzględnienia. Potrzeby retencjonowania wód Komisja rozumie i aprobuje, należy jednak poza lokalizacją zbiornika na mniej niż 10% powierzchni działki i drogi zapewniającej dostęp techniczny i miejsce na niezbędną infrastrukturę do zbiornika, na pozostałej części zachować las.

8. Wniosek nr 33. Borówiec

Wniosek złożony przez Przewodniczącą Rady Miasta i Gminy dotyczy zmiany mpzp dla części obrębu Borówiec w rejonie ul. Szkolnej, Deszczowej i Gruszkowej, gm. Kórnik (Uchwała Nr VII/79/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 r., opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 11 maja 2015 r. poz. 3228) w zakresie przeznaczenia działki nr geodezyjny 285 obręb Borówiec z terenu zieleni otwartej i wód na teren usług sportu i rekreacji celem powiększenia terenów usług sportowych w miejscowości Borówiec. Komisja rekomenduje uwzględnienie wniosku pod kątem usług publicznych sportu i rekreacji oraz parkingu ogólnie dostępnego.

9. Wniosek nr 34. Żerniki

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany mpzp terenów zabudowy przemysłowo-składowej w Żernikach gm. Kórnik (uchwała Nr XIII/125/99 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 lipca 1999 roku, opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 14 lipca 1999 r. Nr 50, poz. 1083), zmienionego zmianą mpzp terenów zabudowy przemysłowo-składowej w Żernikach, Gm. Kórnik (dz. nr ewid. 43/8, 43/9, 43/4) – uchwała nr XXV/255/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 25 czerwca 2008 r. opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08 września 2008 r. Nr 149 poz. 2635) w zakresie usytuowania linii zabudowy na działce nr geodezyjny 48/9 obręb Żerniki w odległości 12 m od drogi i lasu po stronie północnej i północno-zachodniej zamiast 20 m. Z uwagi na fakt, że plan sporządzany był na podstawie przepisów z 1994 r. ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym trzeba będzie zaktualizować plan zgodnie z obowiązującymi obecnie przepisami, w tym konieczne będzie wprowadzenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wskaźników i parametrów zabudowy. Można rekomendować uwzględnienie wniosku, ale należy liczyć się z większymi ograniczeniami dla inwestora, które prawdopodobnie wprowadziłby nowy plan.

10. Wniosek nr 35. Kórnik

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy „możliwości zabudowy dla działek 422/5, 423/1 obręb Kórnik dla części rewitalizacji budynku mieszkalnego w granicy z nieruchomościami sąsiednimi oraz przybliżenie zabudowy domu do 3 m od ul. Stodolnej (celem korzyści użytkowników garaży przez działkę 422/2 dając możliwość swobodnego