

- 10) § 4 pkt 3 – usunąć od „z zastrzeżeniem”;
 - 11) § 4 pkt 3 lit. g – usunąć;
 - 12) § 5 pkt 4 – dopuścić mikroinstalacje, ale określić ich dopuszczalną maksymalną wysokość i emisję hałasu, by spełniony był wymóg określony w § 5 pkt 8 uchwały;
 - 13) § 8 – dodać dopuszczenie zachowania istniejących budynków w zabudowie bliźniaczej oraz ich przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami uchwały;
 - 14) § 8 ust. 1-3 – zmienić dopuszczalne nachylenie dachu na 25°- 45°;
 - 15) § 8 pkt 8 lit. b – przenieść do lit. a (pozostanie tylko pkt 8 bez podpunktów) i dodać „wiaty”;
 - 16) § 8 pkt 9 – zwiększyć minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki do 1200 m², zmniejszyć wskaźniki zabudowy i zwiększyć minimalny odsetek powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy nie zostanie zmieniony układ dróg i ich szerokość;
 - 17) § 8 ust. 2 pkt 6 lit. a – zmienić wysokość na 14 m i 3 kondygnacje;
 - 18) § 8 ust. 3 – „usługowej” zmienić na „usług”;
 - 19) § 8 ust. 3 pkt 1-2 – do pkt 1 dodać „albo jednego budynku mieszkalno-usługowego”, a z pkt 2 usunąć „jednego budynku mieszkalno-usługowego lub”, a „o powierzchni sprzedaży do 400 m²” przenieść do osobnego punktu;
 - 20) § 8 ust. 3 pkt 11 – 1200 m², gdy nie wydzielili się dróg zgodnie z sugestią niniejszej opinii pkt 1-2;
 - 21) § 8 ust. 6 – usunąć, w przypadku zmiany projektu planu zgodnie z sugestią pkt 1-2 niniejszej opinii;
 - 22) § 12 pkt 3 – usunąć;
 - 23) uzupełnić uzasadnienie o uchwałę inicjującą plan oraz odpowiednio wyjaśnić sposób realizacji cytowanych wytycznych ustawowych.
5. Po analizie, przedstawieniu i omówieniu wniosków o zmiany planów miejscowych¹, Komisja zajęła stanowisko, co do ich uwzględnienia bądź odrzucenia przez Burmistrza Kórnik.
6. Wniosek nr 29.Kamionki

Wniosek złożony przez radnego Miasta i Gminy Kórnik pana Sebastiana Stein dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Kamionkach w rejonie ulic: Mieczewska, Spacerowa i Leśny Zakątek – do granicy z lasem, gmina Kórnik (uchwała Nr XXIV/320/2020 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 września 2020 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 07 października 2020 r. poz. 7601) w zakresie przeznaczenia terenu 2KX – teren publicznego ciągu pieszego na drogę publiczną, z uwagi na pozbawienie ulic Laskowej i ulicy Iglastej dostępu do dróg publicznych i niezgodności przebiegu istniejącej drogi do wskazanej w planie. Komisja rekomenduje wniosek do nieuwzględnienia. Zdaniem Komisji problem zostanie rozwiązany, jeżeli obowiązujący plan miejscowy w zakresie układu komunikacyjnego zostanie w całości zrealizowany.

¹ Numeracja wniosków wprowadzona przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik