

7. Wniosek nr 30. Dziećmierowo

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi Kromolice, Pierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziećmierowo, gmina Kórnik (uchwała Nr XL/577/2022 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 stycznia 2022 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 04 marca 2022 r. poz. 1751) w zakresie przeznaczenia działek nr geodezyjny 279, 280, 281, 282, 289, 290 i 291 z terenu rolniczego na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub tereny zabudowy usługowej P/U z wskaźnikiem intensywności zabudowy 1,2 powierzchni zabudowy 50%, powierzchnia biologicznie czynna minimum 20%, maksymalna wysokość zabudowy 15 m. Komisja rekomenduje wniosek do nieuwzględnienia z następujących powodów:

- 1) wnioskowane przeznaczenie terenu jest niezgodne ze studium;
- 2) występujące grunty III klasy wymagające zgody Ministra Rolnictwa na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze;
- 3) położenie wnioskowanej działki z dala od terenów zainwestowanych.

8. Wniosek nr 31. Dachowa

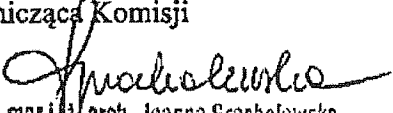
Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb Dachowa gmina Kórnik (uchwała Nr L/689/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 września 2018 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08 października 2018 r. poz. 7650) w zakresie usunięcia lokalizacji terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji na działce nr geodezyjny 41/6 obręb Dachowa i pozostawienie jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Usytuowanie terenu IK uniemożliwia podział działki nr 41/6 na dwie działki budowlane. Komisja przed zaopiniowaniem wniosku, proponuje, aby wyjaśnić z Aquanetem ewentualną zasadność lokalizacji przepompowni we wskazanym w planie miejscu.

9. Wniosek nr 32. Dachowa

Wniosek złożony przez osobę fizyczną dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od ulicy Poznańskiej oraz w rejonie ulicy Okrężnej, obręb Dachowa gmina Kórnik (uchwała Nr L/689/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 września 2018 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 08 października 2018 r. poz. 7650) w zakresie usunięcia lokalizacji terenu infrastruktury technicznej – kanalizacji 8K, bowiem uniemożliwia to wjazd na posesję nr 82A i działkę nr geodezyjny 41/20 obręb Dachowa z jedynej dojazdowej ulicy Łąkowej. Komisja przed zaopiniowaniem wniosku proponuje, aby wyjaśnić z Aquanetem ewentualną zasadność lokalizacji przepompowni we wskazanym w planie miejscu.

10. Na tym protokół zakończono.

przewodnicząca Komisji


mgr inż. arch. Joanna Grocholewska
ARCHITEKT I URBANISTA
Joanna Grocholewska
CZŁONEK ZACHODNIEJ OKRĘGOWEJ
IZBY URBANISTÓW NR Z-257