

## Założenia odnośnie kryteriów dotyczących przejmowania dróg.

- Gmina Kórnik realizuje w pierwszej kolejności budowę dróg gminnych zgodnie z Zarządzeniem nr 140/2023 z dnia 1 grudnia 2023 r. w sprawie: przyjęcia planu budowy i remontów dróg w gminie Kórnik na lata 2024-2028.
- Przed zakończeniem realizacji wszystkich dróg zgodnie z Zarządzeniem nr 140/2023 (które nie obejmuje wszystkich dróg należących do Gminy Kórnik). Rada MiG / Zespół celowy powołany przez Burmistrza MiG Kórnik opracuje uzupełniające zestawienie budowy dróg uwzględniających drogi należące do Gminy jak i drogi przejęte przez MiG Kórnik
- Gmina przejmuje drogi nienależące do gminy Kórnik, ale leżące na terenie Gminy Kórnik na podstawie pisemnego wniosku wszystkich właścicieli gruntów.
- Wniosek przekłada właściciel gruntu, w przypadku większej ilości właścicieli, wniosek przedstawia jeden pełnomocnik reprezentujący właścicieli gruntu (także na etapie sprzedaży nieruchomości).
- Gmina przejmuje drogi prywatne odpłatnie, za kwotę 1zł za nieruchomość (działkę gruntu)
- Gmina przejmuje drogi prywatne pod warunkiem spełnienia następujących warunków:

Od momentu przejęcia dróg, to gmina odpowiada za szkody spowodowane stanem drogi. Warunkiem koniecznym do przyjęcia ubezpieczenia i odpowiedzialności w ramach OC ogólnego, jest by infrastruktura (drogi) były wybudowane zgodnie z projektem (na zgłoszenie lub pozwolenie budowlane) i roboty zostały odebrane.

- Dotychczasowa infrastruktura (drogi) była wybudowana zgodnie z projektem (na zgłoszenie lub pozwolenie budowlane) i roboty zostały odebrane.
- W związku z faktem, iż odszkodowania za szkody spowodowane stanem drogi oraz za szkody spowodowane wodami opadowymi z dróg gminnych od momentu jej przejęcia odpowiada Gmina, przed przejęciem drogi Gminna Komisja Weryfikacyjna zweryfikuje czy z terenów prywatnych na przejmowaną drogę nie wpływają wody opadowe z nieruchomości prywatnych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, droga nie może być przejęta przed usunięciem przez właścicieli nieprawidłowości (zagospodarowania wody na własnym terenie)
- W przypadku prywatnych placów zabaw zlokalizowanych przy przejmowanej drodze (obecnie we władaniu mieszkańców) na wniosek mieszkańców Gmina przejmuje także takie place zabaw.
- Gmina nie przejmuje dróg zadłużonych oraz dróg o nieuregulowanym stanie prawnym
- W wyjątkowych sytuacjach na wniosek Burmistrza (po przedłożonym wniosku właścicieli gruntów) Rada MiG Kórnik może podjąć decyzję o przejęciu drogi (np. droga przelotowa stanowiąca dojazd do szkoły / przedszkola itp. dla innych mieszkańców niż zamieszkujących przy przejmowanej drodze)

Gminna Komisja Weryfikacyjna – w skład której wchodzi przedstawiciele Urzędu jak i Radni MiG Kórnik