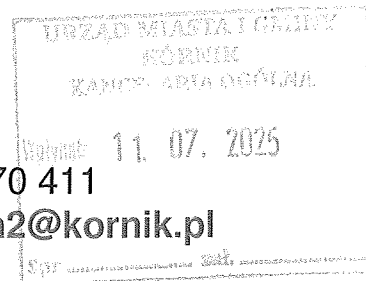


Rada Miasta i Gminy Kórnik

ul. Rynek 1, 62-035 Kórnik, tel. 618 170 411

radamiejska@kornik.pl radamiejska2@kornik.pl



Kórnik, dnia 11.07.2025 r

SE-BRM.0012.5.7.2025

ala
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Przemysław Pacholski

W związku z licznymi pytaniami Radnych oraz mieszkańców dotyczącymi procedowanego Planu ogólnego gminy Kórnik, którego sporządzenie zostało zainicjowane uchwałą z dnia 27 marca 2024 r. – zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie informacji na temat aktualnego stanu prac nad tym dokumentem.

Nowelizacja Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r, wprowadza istotne zmiany w zakresie planów ogólnych, stref planistycznych oraz procedur planistycznych. Zmiany te mogą mieć bezpośredni wpływ na wartość nieruchomości zarówno pozytywny, jak i negatywny w zależności od zapisów planu i lokalizacji. W praktyce oznacza to możliwość wprowadzania istotnych ograniczeń w zakresie zabudowy dla wielu działek na terenie Naszej gminy.

Wobec powyższego, wnioskuję o możliwie najszybsze udostępnienie Radnym oraz mieszkańcom projektu Planu ogólnego. Pomimo przedłużonego terminu uchwalenia tego dokumentu do dnia 30 czerwca 2026 r., realny czas na przeprowadzenie pełnych społecznych konsultacji jest ograniczony. Wyrażam obawę, że w przypadku opóźnień zabraknie czasu na rzetelną debatę, co może skutkować niezadowoleniem społecznym oraz koniecznością podejmowania decyzji bez dostatecznego przeanalizowania zgłoszonych wniosków.

Zważywszy, że Plan ogólny będzie obejmował teren całej gminy, istnieje poważna wątpliwość czy wystarczy czasu na omówienie wszystkich uwag złożonych przez mieszkańców w toku toczącej się procedury planistycznej.

Dodatkowo zwracam się z prośbą o przedstawienie harmonogramu uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są obecnie procedowane.

Z poważaniem

Przewodnicząca
Komisji Infrastruktury, Rozwoju
i Polityki Przestrzennej
[Signature]
prof. UPW dr inż. Halina Zima

Sprawę prowadzi:
Joanna Grzegorowska
Inspektor ds. obsługi rady
tel. 618170411 w. 722