



BURMISTRZ MIASTA I GMINY

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Kórnik, dnia 11 sierpnia 2025 r.

WB1-PP.6724.2.74.2025

Sz. P.

*Adam Zydroń
Przewodniczący Komisji
Infrastruktury, Rozwoju
i Polityki Przestrzennej
Rady Miasta i Gminy Kórnik*

W odpowiedzi na Pana pismo w zakresie udzielenia informacji o aktualnym stanie prac nad planem ogólnym, wyjaśniam co następuje.

Obecnie Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik analizuje otrzymane od Wykonawcy planu ogólnego przyjęte założenia projektowe oraz weryfikuje poprawność utworzonych danych. Kolejnym etapem procedury planistycznej będzie skierowanie projektu planu ogólnego do opiniowania i uzgodnień w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130). Wtedy też, projekt planu ogólnego zostanie udostępniony na Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Kórnik. Zakłada się, iż etap ten rozpocznie się jesienią br.

Ponadto wskazać należy, iż Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik prowadzi 41 procedur planistycznych mających na celu zatwierdzenie zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Część z nich została etapowana, w wyniku czego zostały wyodrębnione z opracowania mniejsze fragmenty terenów do uchwalenia. Tempo prac planistycznych w zakresie tak dużej liczby procedowanych planów miejscowych uwarunkowane jest względami obiektywnymi wynikającymi ze specyfiki danego obszaru oraz wymogami prawnymi. Szczegółowy etap aktualnych prac zawiera załączona tabela.

Z poważaniem

[Signature]
Z up. Burmistrza
mgr Sebastian Wlazły
Wiceburmistrz

Otrzymują:

- Radny Rady Miasta i Gminy Kórnik Adam Zydroń
- Biuro Rady Miasta i Gminy Kórnik,
- UMiG Kórnik do akt.

Sporządziła: Małgorzata Dudkowiak
Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik
tel.: (61) 8-972-606 wew. 593

uchwała przystąpienie	nr sprawy	obszar	ogłoszenie o przystąpieniu	zawiadomienie o przystąpieniu	wnioski KUA	uzgodnienie zakresu poms	opinia KUA	opinie i uzgodnienia	ponowne	ogłoszenie o wyłożeniu	wyłożenie	dyskusja	uwagi do mpzp	uwagi
1	XXVIII/343/2016 z 30.11.2016	6722.18.2016	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wsi Kromolice, Pierzchno, Caleszynowo, Runowo i Dziecmierowo, gmina Kórnik - etap III	13.01.2017	16.01.2017	13.01.2017	17.01.2017	11.04.2019 18.09.2023	11.04.2019 28.01.2025	4.10.2024	14.10- 5.11.2024	21.10.2024	20.11.2024	Runowo wieś. Na skutek uwzględnienia przez Burmistrza wyłożenia do publicznego wglądu, konieczne będzie ponowne uzgodnienie projektu oraz wyłożenie, po dokonaniu podziału działki nr ewid. 37 stanowiącej obszar kolejowy.
2	XXIX/352/2016 z 28.12.2016	6722.1.2017	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Borówiec – arkusz 4, gmina Kórnik	13.01.2017	16.01.2017	03.02.2017	17.01.2017	20.02.2025	11.04.2019 28.01.2025	9.05.2025	19.05-9.06.	2.06	25.06.	Po naniesieniu w projekcie planu zmian, wynikających z rozszerzenia przez Burmistrza uwag, konieczne będzie ponowienie etapu uzgodnień oraz wyłożenia do publicznego wglądu.
3	XXXII/391/2017 z 29.03.2017 zm. VII/64/2019 z 7.03.2019	6722.4.2017	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Kamionkach w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik	28.04.2017 30.07.2019	19.05.2017 19.08.2019	20.04.2017 4.07.2019	22.05.2017 28.08.2019	14.04.2025	4.02.2025	27.06.2025	7.07.-29.07	16.07.	14.08	Po zmianie studium zdecydowano o kontynuacji prac nad projektem planu. Dalsza część procedury będzie zależna od uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.
4	XXXII/394/2017 z 29.03.2017	6722.7.2017	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Kórniku w rejonie ul. Poznańskiej, Placu Niepodległości, ul. Zamkowej, ul. Armii Krajowej, ul. Biernackiej, ul. Sremskiej, ul. Jeziołnej, gmina Kórnik. Etap 1	28.04.2017	19.05.2017	20.04.2017								Wznowiono prace projektowe po przyjęciu Gminnej Ewidencji Zabytków.
5	XXXVI/487/2017 z 26.07.2017	6722.12.2017	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta Kórnik, Niepodległości i ulic: Poprzecznej, Dworcowej, 20 Października i Średzkiej – etap II	18.08.2017	22.08.2017	14.09.2017	23.08.2017	23.10.2018	PKZ 17.12.2020					Wznowiono prace projektowe po przyjęciu Gminnej Ewidencji Zabytków.

6	XLV/531/2017 z 25.10.2017	6722.14.2017	w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Radzewo, w rejonie ulicy Kowalskiej – etap 2	24.11.2017	27.11.2017	5.04.2018	28.11.2017													Zamówiono nową mapę. Zostanie wybrany urbanista sporządzający projekt planu. Po przygotowaniu projektu, zostanie on przekazany do opiniowania i uzgadniania. Ponadto ze względów na występowanie gruntów klas chronionych będzie trzeba wystąpić do odpowiedniego Ministra z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeznaczenie gruntów rolnych chronionych na cele nierolnicze. Dalsza część procedury będzie wynikiem otrzymanych opinii i uzgodnień.
7	XXXV/454/2017 z 21.06.2017		w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenów położonych w określe geodezyjnym Skrzynki, w rejonie ul. Poznańskiej gmina Kórnik – etap 3																	Po zmianie studium wpłynął wniosek o kontynuację prac nad etapem projektu planu. Wniosek jest w trakcie rozpatrywania.
8	XLV/602/2018 z 28.03.2018	6722.3.2018	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Człowie dla działki o numery ewidencyjnym 83/4 i części działki o numery ewidencyjnym 83/5, gmina Kórnik	27.04.2018	02.05.2018	24.05.2018	04.05.2018	30.10.2018	24-25.04.19	11.03.2025	9.05.2025	19.05 - 9.06.2025	3.06.2025	25.06.2025						Przedłożono Radzie celem uchwalenia na sesji w sierpniu.
9	XLV/603/2018 z 28.03.2018	6722.4.2018	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Człowie pomiędzy drogą wojewódzką nr 434, a ulicami Owocową, Leśną i Długą, gmina Kórnik	27.04.2018	02.05.2018	07.06.2018	04.05.2018	30.09.2021	24.07.2025											Na skutek uwzględnienia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu końcowe było ponowienie wniosku do Marszałka o wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Ponadto projekt wymagał wymagał uwzględnienia zmian w studium. Po uzyskaniu decyzji projekt planu zostanie ponownie wyłożony do publicznego wglądu.
10	XVII/191/2019 z 20.10.2019	6722.2.2020	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Biażewko, w rejonie ulicy Leśnej, Zaniemskiej i jeziora Bnińskiego oraz dla działek o numerach ewidencyjnych 450/2, 450/12 i 450/13, gmina Kórnik - część A	24.01.2020 21.02.2020 z	24.02.2020	04.02.2020	25.02.2020	28.06.2022	18.08.2023		18.07.2025	28.07.-22.08	19.08.2025	8.09						W trakcie wyłożenia. Dalsza procedura zależna będzie od złożonych uwag i od ich rozstrzygnięcia przez Burmistrza.

[illegible]

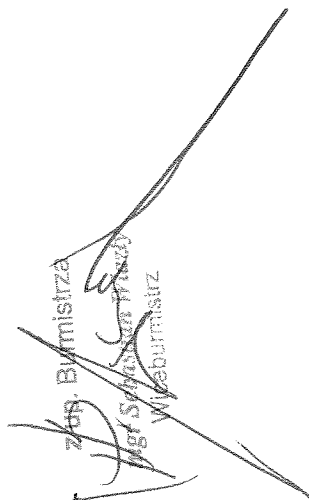
17	XXXVI/505/2021 z 29.09.2021	6722.7.2021	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Żerniki w rejonie ulic Przemysłowej i Stachowskiej, gmina Kórnik – etap I	5.11.2021	8.11.2021	9.12.2021	9.11.2021	28.10.2022 14.10.2022	11.09.2023	6.06.2025	16.06.- 7.07.2025	1.07.2025	23.07.2025	Przedłożono Radzie celem uchwalenia na sesji w sierpniu.
18	XXXVII/531/2021 z 27.10.2021	6722.8.2021	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Czolowo etap 2, gmina Kórnik	19.11.2021	22.11.2021	9.12.2021	23.11.2021	19.09.2023	do 17.03	18.07.2025	28.07.-22.08	6.08	8.09	Od ilości i treści uwag zależeć będzie dalsze postępowanie w sprawie.
19	XXXVII/533/2021 z 27.10.2021	6722.10.2021	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Dworzyska oraz dla wsi Konarskie etap 2, gmina Kórnik	19.11.2021	22.02.2022	9.12.2021	22.02.2022	4.10.2023						ODPOWIEDZ - czekamy na decyzję. Po uzyskaniu decyzji Ministra, projekt zostanie wyłożony do publicznego wglądu.
21	XLIII/610/2022 z 30.03.2022 r.	6722.2.2022	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Wiejskiej, Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik	15.04.2022	19.05.2022	2.06.2022	20.05.2022	10.05.2023	5.08.2023	9.05.2025	19.05.- 9.06.2025	4.06.2025	25.06.2025	Przedłożono Radzie celem uchwalenia na sesji w sierpniu.
22	XLIII/626/2022 z 27.04.2022	6722.5.2022	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azalowego, gmina Kórnik	27.05.2022	28.07.2022	2.06.2022	28.07.2022	24.05.2023	11.09.2023	9.05.2025	19.05.- 9.06.2025	27.05.2025	25.06.2025	Przedłożono Radzie celem uchwalenia na sesji w sierpniu.
23	XLIII/627/2022 z 27.04.2022	6722.6.2022	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kamionki na południe od ulicy Poznańskiej w rejonie ulic: Pszenicznej, Zbożowej i Żytniej, gmina Kórnik	27.05.2022	28.07.2022	2.06.2022	28.07.2022	28.08.2024	korekty					W trakcie korekt przed wysłaniem do opiniowania i uzgadniania.

24	XLIX/711/2022 26.10.2022	6722.9.2022	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik – etap I	18.11.2022	7.12.2022	8.12.2022	8.12.2022	15.06.2023	11.09.2023	22.07.2024							Na skutek uwzględnienia uwag po wyłożeniu do publicznego wglądu konieczne było ponowne opiniowanie w niezbędnym zakresie. Do 1.09.2025 mają spłynąć pozytywne opinie. Jeśli będą etap ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.
25	XLIX/711/2022 26.10.2022	6722.9.2022	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Poznańskiej i Szerokiej do rowu składającego się z działek o numerach ewidencyjnych 177/1 i 177/2, gmina Kórnik – etap II	18.11.2022	7.12.2022	8.12.2022	8.12.2022	15.06.2023	11.09.2023	22.07.2024							Odrobinie - decyzja pozytywna. Projekt oczekuje do wyłożenia - w tym samym czasie co etap I.
26	LII/791/2023 z 25.01.2023	6722.1.2023	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Wspólną, Piotrowską i Spokojną, a granicą miasta Poznania, gmina Kórnik	10.02.2023	17.01.2023	10.05.2023	17.01.2023										Projekt w trakcie weryfikacji przed KUA.
27	LX/913/2023 z 25.10.2023	6722.2.2023	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pisarskiej i Radłowej w obrębie geodezyjnym Koninko, gmina Kórnik	10.11.2023	17.07.2024	12.09.2024	22.07.2024	28.01.2025	18.02.2025			9.05.2025	9.05-09.06	20.05	9.06		Rozstrzygnięcie uwag. W zależności od rozstrzygnięcia odbędą się ponownie konsultacje lub projekt zostanie przedłożony Radzie celem uchwalenia.
28	LXVI/982/2024 z 27.03.2024	6722.1.2024	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji farmy fotowoltaicznej w obrębie geodezyjnym Kromolec, gmina Kórnik	12.04.2024	10.06.2024	12.09.2024	14.06.2024	4.02.2025	15.04.2025						do 28.07.2025		Rozstrzygnięcie uwag. W zależności od rozstrzygnięcia odbędą się ponownie konsultacje lub projekt zostanie przedłożony Radzie celem uchwalenia.

29	LXVI/981/2024 z 27.03.2024	6722.2.2024	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczyniki, w rejonie ulic: Nad Wodą, Jeziornej, Skowronkowej i Samiej, gmina Kórnik	12.04.2024	14.06.2024	12.09.2024	17.07.2024	11.03.2025	24.07.	ZP ZDP ponowne uzg 8.08.						Projekt w trakcie ponownych uzgodnień. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień rozpocznie się etap konsultacji.
30	III/29/2024 z 29.05.2024	6722.3.2024	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Kamionki, w rejonie ulic: Poznańskiej, Zbożowej, Rogalińskiej, Kwiatowej, Mieczewskiej, Spacerowej i Karłowej, gmina Kórnik	23.08.2024	28.08.2024	12.09.2024	29.08.2024	27.03.2025	24.07. zakończono	ZP ZDP PKZ						Projekt w trakcie ponownych uzgodnień. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień rozpocznie się etap konsultacji.
31	VI/80/2024 z 25.09.2024	6722.4.2024	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Gądk, w rejonie ulic: Magazykowej, Towarowej i Leśnej, gmina Kórnik – etap 1	25.10.2024	6.11.2024	11.03.2025	8.11.2024	16.04.2025	2.06.2025	wojsko negat CPK negat						Projekt w trakcie ponownych uzgodnień. Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień rozpocznie się etap konsultacji.
32	VI/81/2024 z 25.09.2024	6722.5.2024	Czmoń - farma rolnicza	25.10.2024	5.11.2024	11.03.2025	8.11.2024	27.03.2025	25.07.2025		22.08.2025	22.08.2025	22.08.2025	22.08.2025	22.09.2025	Ogłoszono o konsultacjach. Dalsza procedura zależna będzie od ilości złożonych uwag i od ich rozstrzygnięcia przez Burmistrza.
33	X/154/2025 z 29.01.2025	6722.1.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Koninko, w rejonie ulicy Drukarzkiej, Dziennikarskiej i Telewizyjnej, gmina Kórnik	21.02.2025	24.02.2025	11.03.2025	24.02.2025									Projekt w trakcie przygotowania.
34	X/153/2025 z 29.01.2025	6722.2.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik	21.02.2025	3.03.2025	11.03.2025	4.03.2025									Projekt w trakcie przygotowania.

35	XI/155/2025 z 19.01.2025	6722.3.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła drogowego Kórnik Południe, dla wyznaczenia lokalizacji ominięcia, obręb Dzieńmierowo, gmina Kórnik	21.02.2025	17.03.2025	11.03.2025	4.03.2025													Projekt w trakcie przygotowania.
36	XII/174/2025 z 26.02.2025	6722.4.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Szczyniki i Korkino w rejonie ulic Wspólnej, Pisarskiej, Mostowej i Piłtrowskiej, gmina Kórnik	7.03.2025	23.04.2025	16.04.2025	23.04.2025													Projekt w trakcie przygotowania.
37	XII/175/2025 z 26.02.2025	6722.5.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyżki, Czorniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik	7.03.2025	23.04.2025	16.04.2025	23.04.2025													Projekt w trakcie przygotowania.
38	XIII/185/2025 z 26.03.2025	6722.6.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik	18.04.2025	23.04.2025	16.04.2025	23.04.2025													Projekt w trakcie przygotowania.
39	XIII/195/2025 z 30.04.2025	6722.7.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Borówcu w rejonie ulicy Gruszkowej i Letniej, gmina Kórnik	6.06.2025	12.06.2025	5.08.2025	12.06.2025													Projekt w trakcie przygotowania.
40	XIII/196/2025 z 30.04.2025	6722.8.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o numerze ewidencyjnym 19/1 w obrębie geodezyjnym Kórnik, gmina Kórnik	6.06.2025	12.06.2025	5.08.2025	12.06.2025													Projekt w trakcie przygotowania.

41	XV/223/2025 z 25.06.2025	6722.9.2025	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki w rejonie ulicy Wspólnej, gmina Kórnik	22.08.2025	5.08.2025												22.08.2025 ukaze się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu.
----	-----------------------------	-------------	---	------------	-----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---


 Andrzej Burmistrz
 Wójt Świątkowa Praca
 Wąsosz