

**UCHWAŁA NR XVI/231/2025**  
**RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK**

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Radzewo na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 13 o powierzchni 2,6573 ha, położonej w miejscowości Radzewo, gmina Kórnik.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

**§ 3.** Traci moc uchwała nr XV/219/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Radzewo na okres dłuższy niż 3 lata.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

**Anna Maria Andrzejewska**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XVI/231/2025**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Radzewo na okres dłuższy niż 3 lata**

Działka nr 13 położona w miejscowości Radzewo, podzielona została na kilka części i od ponad 30 lat jest w użytkowaniu rolniczym kilku rodzin. Uchwała nr XV/219/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik dotyczyła wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Radzewo na okres dłuższy niż 3 lata bez wskazania trybu dzierżawy. Obecny dzierżawca części nieruchomości o powierzchni 2,6573 ha, podtrzymuje chęć dalszego dzierżawienia oraz złożył wniosek o uchylenie ww. uchwały. W uzasadnieniu wniosku podaje, że grunt jest dzierżawiony przez jego rodzinę prawie 30 lat, utrzymywany jest w dobrej agrokulturze i nie miał nigdy zaległości w płaceniu czynszu dzierżawnego. Kontynuacja dzierżawy pozwoli na prawidłowe prowadzenie gospodarstwa rolnego, korzystanie z możliwości oferowanych przez ogólnokrajowe programy rolno-środowiskowe, a także pokryć zobowiązania kredytowe zaciągnięte na gospodarstwo rolne i zachować płynność finansową gospodarstwa rolnego. Nieruchomość nie jest przeznaczona na cele publiczne, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod uprawy rolne. Dziesięcioletnia umowa dzierżawy zasili budżet Miasta i Gminy Kórnik, a dzierżawcy pozwoli na skorzystanie z programów rolnych, oraz zadbanie o jeszcze lepszą kulturę ziemi rolnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wydzierżawiane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

**Przemysław Pacholski**