

z dnia 7 sierpnia 2025 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XVII/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Radzewo na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 13 o powierzchni 2,6573 ha, położonej w miejscowości Radzewo, gmina Kórnik.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 3. Traci moc uchwała nr XV/219/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 25 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Radzewo na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XVII.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Radzewo na okres dłuższy niż 3 lata

Działka nr 13 położona w miejscowości Radzewo, podzielona została na kilka części i od ponad 30 lat jest w użytkowaniu rolniczym kilku rodzin. Uchwała nr XV/219/2025 Rady Miasta i Gminy Kórnik dotyczyła wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Radzewo na okres dłuższy niż 3 lata bez wskazania trybu dzierżawy. Obecny dzierżawca części nieruchomości o powierzchni 2,6573 ha, podtrzymuje chęć dalszego dzierżawienia oraz złożył wniosek o uchylenie ww. uchwały. W uzasadnieniu wniosku podaje, że grunt jest dzierżawiony przez jego rodzinę prawie 30 lat, utrzymywany jest w dobrej agrokulturze i nie miał nigdy zaległości w płaceniu czynszu dzierżawnego. Kontynuacja dzierżawy pozwoli na prawidłowe prowadzenie gospodarstwa rolnego, korzystanie z możliwości oferowanych przez ogólnokrajowe programy rolno-środowiskowe, a także pokryć zobowiązania kredytowe zaciągnięte na gospodarstwo rolne i zachować płynność finansową gospodarstwa rolnego. Nieruchomość nie jest przeznaczona na cele publiczne, a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod uprawy rolne. Dziesięcioletnia umowa dzierżawy zasili budżet Miasta i Gminy Kórnik, a dzierżawcy pozwoli na skorzystanie z programów rolnych, oraz zadbanie o jeszcze lepszą kulturę ziemi rolnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wydzierżawiane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski