

UCHWAŁA NR XV/218/2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Radzewo na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 13 o powierzchni 4,0957 ha, położonej w miejscowości Radzewo, gmina Kórnik.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy
Kórnik

Jarosław Janowski

UZASADNIENIE
do uchwały nr XV/218/2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w miejscowości Radzewo na okres dłuższy niż 3 lata

Działka nr 13 położona w miejscowości Radzewo, podzielona została na kilka części i od ponad 30 lat jest w użytkowaniu rolniczym kilku rodzin. Przez cały w/w okres grunty utrzymywane są w dobrej kulturze rolnej. Obecny dzierżawca części nieruchomości o powierzchni 4,0957 ha, podtrzymuje chęć dalszego dzierżawienia. Nieruchomość nie jest przeznaczona na cele publiczne a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczona jest pod uprawy rolne. Dziesięcioletnia umowa dzierżawy zasili budżet Miasta i Gminy Kórnik, a dzierżawcy pozwoli na skorzystanie z programów rolno – środowiskowych oraz zadbanie o jeszcze lepszą kulturę ziemi rolnej. Ponadto dzierżawca od kilku lat oddaje do bezpłatnego użytkowania swoją nieruchomość położoną w miejscowości Radzewo, która przeznaczona jest na zaplecze dla obsługi imprez kulturalno-oświatowych i sportowych organizowanych przez Miasto i Gminę Kórnik i obecnie umowa została podpisana na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. - o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wydzierżawiane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski