

z dnia 13 czerwca 2025 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR XV/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki w rejonie ulicy Wspólnej, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940, z 2025 r. poz. 527 i 680) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki w rejonie ulicy Wspólnej, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XV/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Szczytniki w rejonie ulicy Wspólnej, gmina Kórnik

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 16,2 ha. Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje na wniosek Radnych Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski