

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 22 maja 2025 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 22 maja 2025 roku, w godzinach 12.20 – 15.30, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego oraz na terenie KCRiS „Błazejewko”. W spotkaniu uczestniczyło 14 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
5. Wojciech Fieduk
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
10. Magdalena Pawlaczyk
11. Jerzy Rozmiarek
- ~~12. Małgorzata Skrzypeczak~~
- ~~13. Sebastian Stein~~
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydróż

W posiedzeniu wzięli także udział: kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna

Borowiak, kierownik Wydziału Inwestycji Joanna Grzybowska, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczuk oraz mieszkańcy gminy.

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad:

Przewodniczący Komisji Adam Zydrón otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniął, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu. Przewodniczący Komisji zapytał zebranych, czy mają uwagi do przedstawionego wcześniej porządku obrad posiedzenia. Nie zgłoszono uwag.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przedstawienie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.
4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) nadania nazwy ulicy w miejscowości Kamionki.
 - b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik – etap 7,
5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
 - a) pismo Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie
 - b) zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji.
7. Wizytacja terenu Oaza Błężewko.
8. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 24.04.2025r. (załącznik do protokołu).

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Maciej Brylewski

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Robert Maliński, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Radna Marta Kowalczyk nie głosowała za pomocą systemu eSesja.

3. Dyskusja nt. kryteriów dotyczących przejmowania dróg cd.

Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję nt. kryteriów przejmowania dróg. Radny Jerzy Walczyk w nawiązaniu do swojego wystąpienia podczas poprzedniej Komisji poinformował, że przygotowuje na sierpniowe posiedzenie konkretne rozwiązania wraz z uzasadnieniem odnośnie kryteriów przejmowania dróg, do którego radni będą mogli się odnieść. Radny Wojciech Fieduk zwrócił uwagę, że w przeszłości miały miejsca sytuacje przejęcia przez gminę dróg, które nie spełniały proponowanych przez radnego Jerzego Walczyka kryteriów tzn. nie zostały jeszcze „zrealizowane”. Radny zwrócił również uwagę na dużą wagę czynnika społecznego w omawianej sytuacji. Wyraził opinię, że dobrze iż zostaną wypracowane kryteria, ale nie można zapomnieć o mieszkańcach, którzy są obecnie w problematycznej sytuacji. Następnie przedstawił przygotowane przez siebie wstępne kryteria (załącznik do protokołu). Podczas dyskusji przewodniczący Komisji podkreślił, że jeśli zostaną przeznaczone pieniądze na przejęcia dróg, zabraknie pieniędzy np. na budowę szkół. Radny Wojciech Fieduk przedstawił przykłady wykupów terenów pod drogi, chodniki i ścieżki rowerowe przez gminę podczas zeszłej kadencji na zasadzie umowy kupna - sprzedaży. Następnie zacytował wypowiedź burmistrza z sesji rady odbytej w dniu 28.02.2024r. informującą, że na początku następnej kadencji, jeśli będzie taka możliwość powstanie harmonogram przejmowania dróg prywatnych. Przewodniczący Adam Zydróż przypomniał, że burmistrz jest władzą wykonawczą, a nie uchwałodawczą. Następnie zapytał radnego Wojciecha Fieduka, ile jego zdaniem gmina rocznie powinna przeznaczyć na wykup dróg. Radny Wojciech Fieduk wyraził

opinię, że również uważa, że drogi powinny być przejmowane za złotówkę, ale deweloperzy mogą podejmować próby „szantażu” o wyższą kwotę. Stwierdził, że jest to temat do wypracowania podczas Komisji. Przewodniczący Adam Zydroń zapytał jak wygląda przejmowanie dróg przez inne samorządy. Radny Wojciech Feduk poinformował, że generalnie odbywa się to w razie potrzeby. Wskazał, że w Brodnicy w dniu 29.04.2024r. podjęta została uchwała w sprawie zasad nieodpłatnego przejmowania na własność gminy Brodnica nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne. Radny Michał Buchwald zauważył, że są osiedla w których mieszkańcy zakładają fundusze remontowe przeznaczane np. na budowę drogi. Radny Maciej Brylewski zapytał według jakiego systemu są wykupywane drogi. Kierownik Mariusz Stodolniak wyjaśnił system wykupu dróg. Radny Maciej Brylewski zauważył, że są drogi opisane symbolami KDZ i KDL, drogi które powstały na podstawie decyzji o warunkach zabudowy – drogi wewnętrzne oraz sytuacje, gdzie komunikacja do osiedli prowadzona jest przez drogę prywatną. Na zakończenie podziękował radnemu Wojciechowi Fiedukowi za przygotowane wstępne kryteria. Radny Jerzy Walczyk odniósł się do kryteriów zaproponowanych przez radnego Wojciecha Fieduka przedstawiając sytuację drogową na osiedlach zlokalizowanych w Kamionkach przy ulicy Spacerowej (ulice: Iglasta, Na Skraju Lasu, Leśny Zakątek). Zauważył, że przejęcie drogi to jedno, ale trzeba ją jeszcze zrealizować. Radny Maciej Brylewski wyraził opinię, że kryterium wyjściowym powinno być przejęcie drogi z wykonaną infrastrukturą (pełna dokumentacja), z uporządkowanym stanem prawnym, na wniosek mieszkańców i za złotówkę.

4. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) nadania nazwy ulicy w miejscowości Kamionki.

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu omówiła zastępca kierownika Joanna Łuszczuk.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

nadania nazwy ulicy w miejscowości Kamionki.

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (14)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Robert Maliński, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik – etap 7

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu wraz z złożoną uwagą do wyłożonego do publicznego wglądu projektu mpzp, omówił kierownik Mariusz Stodolniak.

Po zapoznaniu się z wniesioną uwagą do projektu mpzp, przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie:

podtrzymania stanowiska burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Wojciech Fieduk

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Robert Maliński, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dachowa w rejonie ul. Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik – etap 7,

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (14)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Robert Maliński, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w Błażejewku oraz zespołu piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w Szczytnikach. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne. Po zapoznaniu się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy, członkowie Komisji wypracowali wniosek o przystąpienie do sporządzenia mpzp dla obrębu Szczytniki dla terenów nie objętych mpzp.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia mpzp dla obrębu Szczytniki dla terenów nie objętych mpzp

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (8)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (6)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Wojciech Fieduk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Robert Maliński, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) pismo Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie

Przewodniczący Adam Zydróż poinformował, że do Urzędu MiG wpłynęła odpowiedź Starosty Poznańskiego na pismo z dnia 11.04.2025r., dotyczące rozpatrzenia możliwości zmiany Uchwały Nr XIV/185/V/2016 Rady Powiatu w Poznaniu z dnia 24 lutego 2016r. w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających napędzanych silnikami spalinowymi na niektórych jeziorach powiatu poznańskiego (załącznik do protokołu). Zapoznano się z propozycją odpowiedzi Komisji (załącznik do protokołu), na pismo Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie. Propozycję odpowiedzi poddano pod głosowanie.

Głosowano w sprawie:

odpowiedzi Komisji IRiPP na pismo Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie

Wyniki głosowania

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (14)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Robert Maliński, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

b) zapoznanie się z korespondencją przekazaną do wiadomości Komisji.

Zapoznano się z pismami (załączniki do protokołu) przekazanymi do wiadomości Komisji:

- pismem mieszkańców (46 podpisów) miejscowości Dachowa informującym, że nie wnoszą oni żadnych uwag do inwestycji Dino Polska S.A. Radny Wojciech Fieduk wskazał, że nie ma wypracowanego zdania w tej sprawie. Poinformował, że inwestor kontaktował się z sołtysem Dachowy i zaproponował zorganizowanie spotkania z mieszkańcami, w celu wyjaśnienia wątpliwości. Kierownik Mariusz Stodolniak poinformował, że w tym momencie do postępowania wpłynęło od mieszkańców 7 sprzeciwów.

- odpowiedzią Urzędu MiG z dnia 22.04.2025r. kierowaną do sołtys Jolanty Gańko ws. budowy ścieżki pieszo-rowerowej do Kromolic (jako kontynuacji projektowanej infrastruktury Kórnik – Pierzchno – Runowo),

- odpowiedzią Urzędu MiG z dnia 30.04.2025r. kierowaną do mieszkańca ws. samowoli budowlanej.

7. Wizytacja terenu Oaza Błażejewko.

Odbyła się wizytacja terenu KCRiS „Błażejewko”, podczas której dyrektor Wojciech Kielbasiewicz omówił dotychczas przeprowadzone inwestycje oraz przedstawił plany na przyszłość, zgodnie z koncepcją zagospodarowania terenu. Podczas wizytacji do członków Komisji dołączyli: radna Danuta Paluszkiewicz, burmistrz Przemysław Pacholski, wiceburmistrz Sebastian Wlazły, sołtys Błażejewka Beata Pakuła oraz prezes Stowarzyszenia Jeziora Kórnickie.

8. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydróż zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydróż

Protokołowała Joanna Grzegorowska