

Babki, 28.05.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2210.15.2025

0.17.726.2025
GW**Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik****Rada Miejska w Kórniku***Dotyczy: regulacji stanu prawnego drogi – ul. Drapałka*

W nawiązaniu do prowadzonego postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie optycznej stacji obserwacyjnej na części działki oznaczonej nr ewid. 119/1 położonej w obrębie geodezyjnym Borówiec, gmina Kórnik, w związku ze wskazaniem w punkcie 1.4 lit g) projektu decyzji dostępu do drogi publicznej poprzez **dz. 251/1 pozostającą własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki**, przypominam, że działka ta została objęta wstępną akceptacją zamiaru zamiany gruntów pomiędzy Nadleśnictwem a Gminą Kórnik wydaną przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu w celu trwałego uregulowania korzystania z dróg pozostających w zarządzie PGL LP uzupełniających sieć dróg publicznych na terenie gminy Kórnik.

Wydaje się, że ze strony Gminy, w szczególności jej organu stanowiącego, również występuje wola uregulowania stanu formalno – prawnego drogi na dz. 251/1, czego wyrazem było:

- przeznaczenie jej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Borówiec, w rejonie ulicy Drapałka i drogi S11, gmina Kórnik¹, na cele terenów dróg publicznych (symbol 1KDD),
- włączenie tego odcinka do przebiegu drogi gminnej 332011P Borówiec – Szczodrzykowo na załączniku graficznym do uchwały w sprawie zaliczenia dróg

¹ UCHWAŁA NR XLII/608/2022 RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Borówiec, w rejonie ulicy Drapałka i drogi S11, gmina Kórnik (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 2870)

do kategorii dróg gminnych² (oraz uwzględnienie jego długości w całkowitej długości drogi 332011P wskazanej w wykazie tabelarycznym).

Ponadto przypominam, że działka 251/1 została wydzielona z dz. 251 z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik w postępowaniu wszczętym z urzędu i zakończonym decyzją z 12 sierpnia 2013 roku w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości, znak WB-GN.6831.49.2013. Postępowanie to zostało przeprowadzone w celu „oddzielenia istniejącego terenu zajętego pod **drogę publiczną** od terenów leśnych”³, co w dalszej kolejności miało umożliwić uregulowanie stanu formalno – prawnego drogi wykorzystywanej na cele dojazdowe zarówno do Obserwatorium Astrogeodynamicznego Centrum Badań Kosmicznych PAN, jak i do posesji położonych przy ul. Drapałka 2, 2a-2d i 3, 3a-3h, jednak było tylko etapem na drodze do definitywnego załatwienia sprawy.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym byłoby podjęcie przez organy Gminy Kórnik czynności zmierzających do nabycia dz. 251/1 na jej własność.

Z poważaniem,

**Nadleśniczy
Nadleśnictwa Babki**

Robert Okińczyc
/podpisano elektronicznie/

² UCHWAŁA Nr XLVI/496/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 października 2005 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 164, poz. 4402)

³ Pismo Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z 14 kwietnia 2017 roku, znak WB-GN.6831.49.2013