

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie zgody na nabycie dwóch lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie,
położonych w obrębie Bnin, gmina Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z § 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XLII / 603 / 2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości, ich wydzierżawiania lub najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata, a także gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości gminnych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. 2868), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu lokalu mieszkalnego numer 1 położonego w Kórniku przy ulicy Rynek numer 7 o powierzchni 42,27 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wraz z udziałem związanym z tym lokalem wynoszącym 290/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę numer 168 o powierzchni 0,0409 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu lokalu mieszkalnego numer 4 położonego w Kórniku przy ulicy Rynek numer 7 o powierzchni 44,29 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wraz z udziałem związanym z tym lokalem wynoszącym 298/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę numer 168 o powierzchni 0,0409 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy

Anna Maria Andrzejewska

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miasta i Gminy Kórnik

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie zgody na nabycie dwóch lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie,
położonych w obrębie Bnin, gmina Kórnik**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą obejmującą grunty miejscowości Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin, Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń oraz część obrębów Żerniki, Gądk, Borówiec, Skrzynki, Kórnik, Błazejewko, Biernatki - jezioro i Dziećmierowo na zachód od trasy S11, gminy Kórnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 roku. Zgodnie z ww. studium przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie zabudowy śródmiejskiej.

Przedmiotowa nieruchomość w 412/1000 udziałów stanowi własność Miasta i Gminy Kórnik. W celu pełnego wykorzystania nieruchomości przez gminę, konieczny jest wykup lokali mieszkalnych wraz z udziałem w gruncie od osób fizycznych.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski