

Rada Miasta i Gminy Kórnik
wpł. dn. 28.04.2025

Kórnik, 27.04.2025

Do: Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Przemysław Pacholski
Urząd Miasta i Gminy Kórnik

ZAPYTANIE MIESZKAŃCA

Szanowny Panie Burmistrzu,

W dniu 27.04.2025, na adres e-mailowy Radnego wpłynęło zapytanie mieszkanki Koninka, odnośnie budowy świetlicy wiejskiej w Koninku. Ze względu na rozbudowane zapytanie, przekazuje ją bezpośrednio do Pana.

"Szanowni Państwo Radni,

*nawiązując do pism udostępnionych na facebooku w związku z planami budowy świetlicy wiejskiej o powierzchni 80 m² w naszej miejscowości Koninko, zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie szczegółowego **ekonomicznego uzasadnienia** tej inwestycji.*

Chciałbym zwrócić uwagę, że:

- W sąsiedniej miejscowości Szczytniki, gdzie mieszka ponad 2000 mieszkańców (według danych statystycznych ze strony gminy z dnia 31.03.25), funkcjonuje już świetlica wiejska, która w większości dni tygodnia stoi pusta, dla porównania w miejscowości Koninko mieszka ok 1000 mieszkańców.*
- Koszt budowy nowego obiektu o planowanej wielkości to według aktualnych stawek budowlanych około **400 000–560 000 zł**, nie licząc późniejszych kosztów wyposażenia.*
- Stałe koszty utrzymania budynku (media, podatki, ubezpieczenia, konserwacje) mogą wynosić dodatkowo nawet **4 000–15 000 zł rocznie**.*
- Z perspektywy biznesowej oraz przy obecnym poziomie wykorzystania istniejącej świetlicy, budowa nowego obiektu wydaje się inwestycją **ekonomicznie nieuzasadnioną**, która będzie generować stałe obciążenie finansowe dla budżetu gminy.*

Dodatkowo pragnę zaznaczyć, że w naszej miejscowości Koninko nadal:

- *Nie ma w wielu miejscach chodników,*
- *Brakuje odpowiedniego oświetlenia ulicznego,*
- *Ulice są w złym stanie technicznym (dziury, brak pełnej infrastruktury),*
- *Brakuje kanalizacji,*
- *Nie są zapewnione podstawowe potrzeby infrastrukturalne mieszkańców.*

*W tej sytuacji decyzja o przeznaczeniu środków publicznych na budowę kolejnej świetlicy — mimo istniejącej w sąsiedztwie niewykorzystywanej przestrzeni — budzi uzasadnione wątpliwości mieszkańców i może być postrzegana jako **marnotrawienie pieniędzy**, które można by lepiej wykorzystać na pilniejsze potrzeby.*

W związku z powyższym uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- *Na jakiej podstawie został określony rzeczywisty popyt na nową świetlicę w naszej miejscowości?*
- *Czy została przeprowadzona analiza wykorzystania istniejącej infrastruktury w okolicznych miejscowościach? Jeśli tak proszę o podzielenie się nią.*
- *Jakie są szacunkowe roczne koszty utrzymania nowego budynku?*
- *Czy rozważano tańsze, bardziej potrzebne oraz bardziej efektywne alternatywy inwestycyjne?*

W trosce o odpowiedzialne gospodarowanie środkami publicznymi oraz racjonalne inwestowanie w rozwój naszej miejscowości, proszę o rozważenie wszystkich aspektów tej decyzji oraz o transparentne przedstawienie analizy kosztów i korzyści."

*"Przepraszam, zgodnie z informacją od Burmistrza, planowana świetlica będzie obejmować salę o powierzchni 80 m² oraz cały budynek o powierzchni 150–200 m². Oznacza to koszt budowy prawdopodobnie na poziomie **700 000–1 500 000 zł** oraz **kilkanaście do ponad dwudziestu tysięcy złotych** rocznych kosztów utrzymania. Niestety jedyne co znalazłam w publicznych dokumentach to pismo Koła Gospodyń Wiejskich z prośbą i brakiem rzetelnego uzasadnienia inwestycji. "*

Z poważaniem,
Sebastian Stein