

INFORMACJA NR 1/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY KÓRNIK

z dnia 31 marca 2025 r.

o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2024 rok

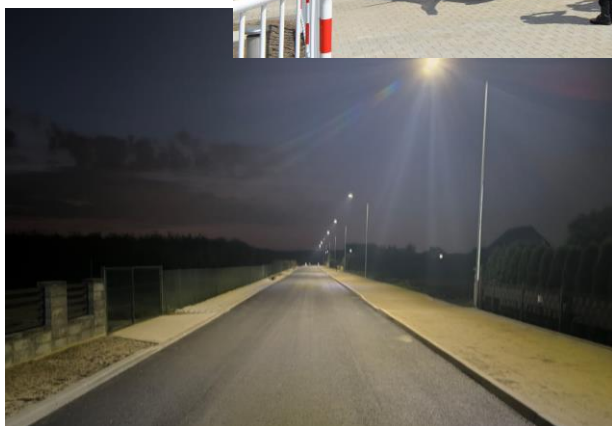
Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1530, 1572, 1717, 1756, 1907 oraz z 2025 r., poz. 39) przedstawia się informację o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik za 2024 rok. Informacja zawarta jest w załączniku.

Burmistrz Miasta i Gminy
Kórnik

Przemysław Pacholski

2024

**Informacja o stanie mienia
komunalnego
Miasta i Gminy Kórnik
sporządzona za okres
od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 roku.**



**Burmistrz Miasta i Gminy
Kórnik**

MARZEC 2025R.

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA I GMINY KÓRNIK

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Miasta i Gminy Kórnik obejmuje zestawienie danych o majątku na dzień 31 grudnia 2024 roku.

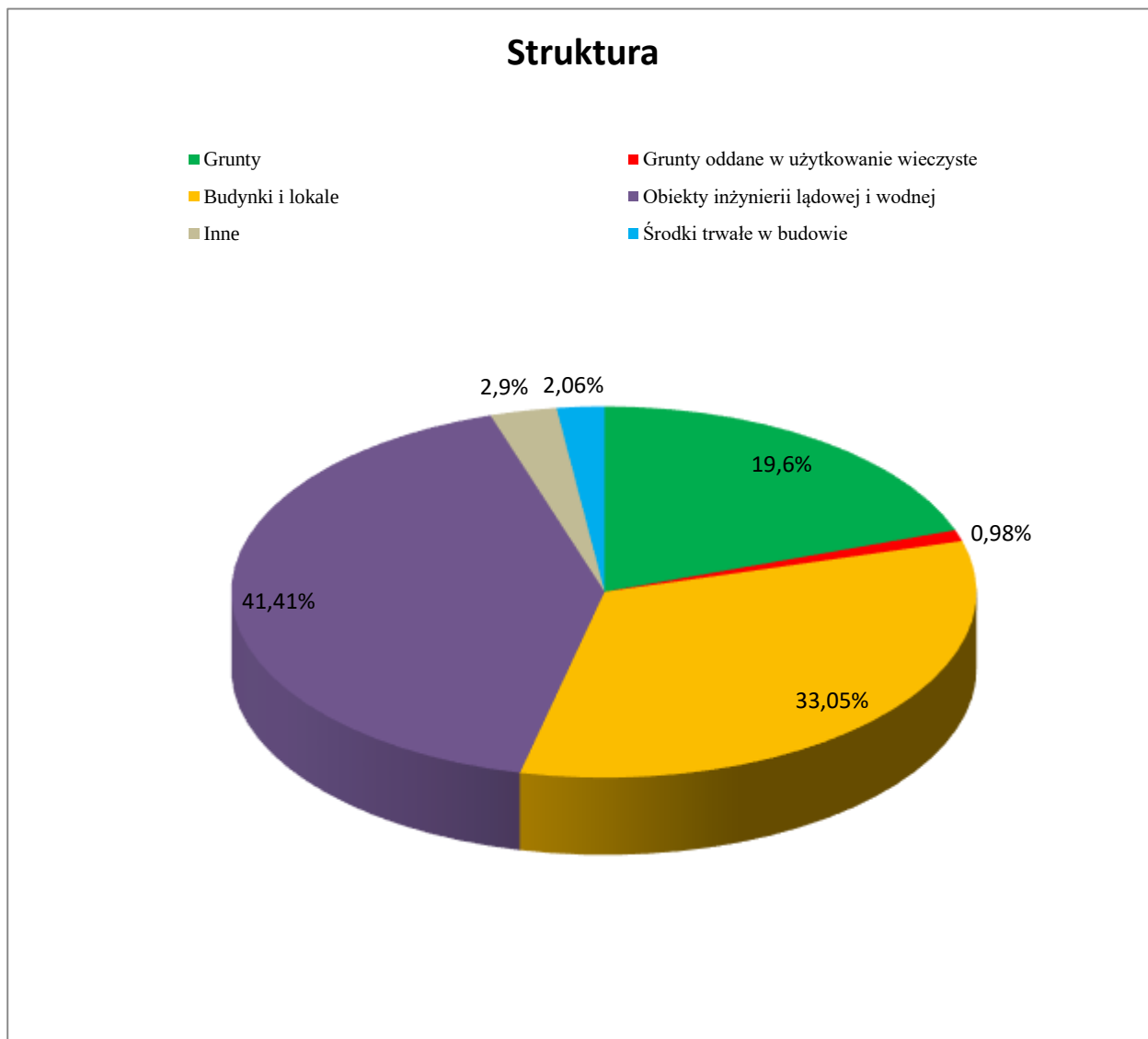
Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2023r.,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania,
- inne dane informacyjne o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy.

I. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO GMINY W KWOTACH NETTO

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Zmiana wartości	Dynamika 4/3*100	Struktura
1	2	3	4	5	6	7
1	Grunty	90 209 675,59	100 181 805,26	9 972 129,67	111,05	19,60
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 113 017,48	5 011 427,48	-101 590,00	98,01	0,98
3	Budynki i lokale	165 354 923,57	168 918 604,66	3 563 681,09	102,16	33,05
4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	187 658 757,14	211 614 109,67	23 955 352,53	112,77	41,41
5	Kotły i maszyny energetyczne	744 145,77	763 189,51	19 043,74	102,56	0,15
6	Sprzęt komputerowy	603 076,60	455 611,94	-147 464,66	75,55	0,09
7	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	365 452,78	497 685,41	132 232,63	136,18	0,10
8	Urządzenia techniczne	1 539 748,58	2 431 622,38	891 873,80	157,92	0,48
9	Środki transportowe	412 494,75	7 224 732,77	6 812 238,02	1 751,47	1,41
10	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 106 373,66	1 221 630,04	115 256,38	110,42	0,24
11	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 023 148,95	1 117 561,97	94 413,02	109,23	0,22
12	Środki trwałe w budowie	16 504 627,31	10 538 030,32	-5 966 596,99	63,85	2,06
13	Wartości niematerialne i prawne	1 320 439,07	1 062 287,64	-258 151,43	80,45	0,21
14	Dobra kultury	-	2 000,00	2 000,00	100	0,00
Ogółem		471 955 881,25	511 040 299,05	39 084 417,80	x	100,00

II. PROCENTOWY UDZIAŁ POSZCZEGÓLNYCH GRUP W MAJĄTKU TRWAŁYM NETTO



III. STRUKTURA MAJĄTKU TRWAŁEGO W JEDNOSTKACH BUDŻETOWYCH I INSTYTUCJACH KULTURY NA 31.12.2024 ROKU W KWOTACH NETTO

Lp.	Wyszczególnienie	Urząd	Jednostki budżetowe	Instytucje kultury	Razem
1	Grunty	89 768 235,88	10 413 171,88	397,50	100 181 805,26
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 011 427,48	0,00	0,00	5 011 427,48
2	Budynki i lokale	60 391 388,37	105 122 341,28	3 404 875,01	168 918 604,66
3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	203 098 304,65	8 515 805,02	0,00	211 614 109,67
4	Kotły i maszyny energetyczne	114 767,69	648 421,82	0,00	763 189,51
5	Sprzęt komputerowy	226 992,76	228 619,18	0,00	455 611,94
6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	115 120,62	382 564,79	0,00	497 685,41
7	Urządzenia techniczne	1 642 321,72	766 105,74	23 194,92	2 431 622,38
8	Środki transportowe	6 706 473,39	518 259,38	0,00	7 224 732,77
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	219 815,91	976 433,49	25 380,64	1 221 630,04
10	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	1 117 561,97	0,00	0,00	1 117 561,97
11	Środki trwałe w budowie	9 855 595,76	682 434,56	0,00	10 538 030,32
12	Wartości niematerialne i prawne	1 053 395,40	8 892,24	0,00	1 062 287,64
13	Dobra kultury	2 000,00			2 000,00
Ogółem		379 323 401,60	128 263 049,38	3 453 848,07	511 040 299,05

IV. ZMIANY MAJĄCE WPŁYW NA WARTOŚĆ ŚRODKÓW TRWAŁYCH
W KWOTACH BRUTTO

Lp	Wyszczególnienie	Wartość brutto na dzień 01.01.2024	Przychody		Rozchody		Wartość brutto na dzień 31.12.2024
			opis zdarzenia	kwota	opis zdarzenia	kwota	
1	Grunty	90 209 675,59	Zakupy - UMiG	1 503 938,40	zmiana decyzji komunalizacyjnej	3 400,00	100 181 805,26
			nieodpłatnie otrzymanie gruntów (Szczodrzykowo)	39 450,74			
			rozwiązanie umowy o użytkowanie wieczyste	14 250,00	podział geodezyjny działki - zasiedzenie Kórnik	15 360,00	
			nieodpłatne nabycie na podstawie komunalizacji	988 665,00			
			podziały geodezyjne oraz nabycie z mocy prawa pod dr. publiczne	7 528 615,00	podział geodezyjny działek	1 140 379,52	
					sprzedaż	240 049,95	
			rozliczenie inwentury - UMiG	1 339 960,00	rozliczenie inwentury - UMiG	43 560,00	
2	Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	5 113 017,48	-	-	zbycie	14 250,00	5 011 427,48
					przekształcenie z mocy prawa 2019r - zaświadczenie wydane 2024r.	87 340,00	
3	Budynki i lokale	208 245 084,31	rozliczenie inwestycji - UMiG	8 628 396,33	korekta wartości budynku - przemieszczenie między grupami	11 872,21	216 781 842,82
			wykup prawa własności - garaż na ul.Staszica	16 329,39			
			nieodpłatne otrzymanie - wiaty przystankowe w Żernikach	141 942,00	likwidacja budynków Błazejewko - KCSiR Oaza	238 037,00	

4	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	259 354 447,54	nieodpłatnie otrzymana infrastruktura	7 521 090,40	przeniesienie między grupami	38 965,49	295 177 659,74
			rozliczenie inwentury- KCSiR OAZA	16 269,75	likwidacja trzy budowle Błazejewko i ogrodzenie Błonie - KCSiR OAZA -	52 478,05	
			rozliczenie inwestycji - UMiG	28 377 295,59			
5	Kotły i maszyny energetyczne	1 071 388,48	rozliczenie inwestycji - UMiG	72 440,70	-	0,00	1 220 162,81
			przesunięcie pomiędzy grupami jednostka budżetowa	61 696,63			
			zakup agregatu chłodniczego	14 637,00			
6	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 000 949,75	zakupy - UMiG	53 258,87	likwidacja zużytego sprzętu - UMiG	9 073,01	2 056 778,77
			rozliczenie inwestycji - UMiG	17 212,01	likwidacje - jednostki oświatowe	16 038,55	
			zakupy - KCRiS Oaza	13 324,70	rozliczenie inwentaryzacji - KCRiS Oaza	2 855,00	
7	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	1 335 962,90	zakup kosiarek samojezdnych - sołectwa	38 443,00	likwidacja kosiarki samojezdnej - soł. Koninko	6 000,00	1 575 543,92
			zakup kosiarki - KCRiS Oaza	18 651,59			
			zakup kosiarki samojezdnej SP Szczodrzykowo	19 799,31			
			rozliczenie inwestycji rozbudowa SP Robakowo i OSP Robakowo	168 687,12			
8	Urządzenia techniczne*	3 860 250,65	przemieszczenie między grupami KST	9 372,21	likwidacje - UMiG	17 252,80	4 993 330,41

			zakupy - KCSiR OAZA	66 043,50	likwidacje - jednostki oświatowe	4 500,00	
			zakupy - jednostki oświatowe	46 899,90	przesunięcie do grupy 3 KŚT	61 696,63	
			zakupy - UMiG (w tym trzech ładowarek do autobusów elektrycznych)	797 716,57	likwidacje - KCSiR OAZA	30 667,46	
			rozliczenie inwestycji - UMiG	327 164,47			
9	Środki transportu	2 932 606,25	zakup trzech autobusów elektrycznych	7 465 080,00	-	0,00	10 694 073,43
			zakup łodzi ratowniczej	116 180,56			
			zakup pojazdu elektr.wolnobieżnego FRUGAL oraz łodzi wioślarskiej KCRiS Oaza	100 558,62			
			zakup samochodu OPS Kórnik	79 648,00			
10	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie *	3 612 196,97	Zakupy - KCRiS Oaza	129 638,82	likwidacje - UMiG	18 288,17	3 943 463,64
			wyniki inwentaryzacji - KCRiS Oaza	49 233,09	wyniki inwentaryzacji - KCRiS Oaza	36 300,00	
			zakupy - jednostki oświatowe	187 372,19	likwidacje - KCSiR OAZA	57 952,80	
			zakupy/rozliczenie inwestycji - UMiG	104 964,92	likwidacje - jednostki oświatowe	27 401,38	
11	Prawo wieczystego użytkowania	1 685 333,92	nieodpłatne przejęcie dz.246/3 Robakowo	183 261,26	-	0,00	1 868 595,18
12	Środki trwałe w budowie	16 504 627,31	środki na realizację inwestycji - UMiG	31 571 453,02	oddane do użytkowania - środki trwałe	37 460 826,79	10 538 030,32
					oddane do użytkowania - pierwsze wyposażenie	367 328,67	

					inwestycje zaniechane KCRiS Oaza	5 300,00	
					inwestycje zaniechane UMiG	170 615,00	
					pierwsze wypożyczenie bez efektu majątkowego	203 184,11	
			środki na realizację inwestycji - KCRiS Oaza	997 421,79	oddane do użytkowania - KCRiS Oaza	328 217,23	
13	Wartości niematerialne i prawne	2 891 185,62	zakupy KCRiS Oaza	24 332,87	likwidacje KCSiR Oaza	10 565,23	2 959 091,44
			zakupy UMiG	35 993,84			
			zakup - jednostki oświatowe	37 342,18	likwidacje - jednostki oświatowe	19 197,84	
14	Dobra kultury	-	nieodpłatne otrzymanie	2 000,00	-	-	2 000,00
OGÓŁEM		598 816 726,77		98 926 031,34		40 738 952,89	657 003 805,22

* Różnica między wartością brutto na dzień 31.12.2023 wykazana w informacji za roku 2023, a wartością brutto na dzień 01.01.2024 wynika z błędnie wykazanej likwidacji przez jednostkę budżetową pomiędzy grupami (kwota 13.628,40).

V. STAN GRUNTÓW NA DZIEŃ 31.12.2024r.

Lp.	Właściciele lub posiadacze	Powierzchnia [ha] 31.12.2023r.	Powierzchnia [ha] 31.12.2024r.
1.	Grunty komunalne	680,4326	687,0057
1a	w tym: grunty komunalne oddane w użytkowanie wieczyste	96,6104	96,5137
2	Grunty w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Kórnik	4,4836	4,6973

VI. ZESTAWIENIE GRUNTÓW GMINNYCH, W TYM ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Lp.	Obręb	Powie- rchnia w ha stan na 31.12.2023r.	Nabycie	Zbycie	Oddane w trwały zarząd	Prze- kła- cen- ie użytko- wania wiecz- stego	Inne	Powie- rchnia w ha stan na 31.12.2024r.	Własność oddane w trwały zarząd	Własność oddane w użytko- wanie	W użytko- waniu wieczyste m MiG Kórnik
1	Biernatki	15,1024						15,1024			
2	Błężewko	27,8779	1,1395					29,0174	12,2653		
3	Borówiec	51,7504	0,0538	0,0197				51,7845			
4	Czmoń	39,8001					-0,0666	39,7335		0,1200	
5	Czmoniec	37,0520	0,1817					37,2337			
6	Czołowo	26,8038	0,0829	0,2124			0,0666	26,7409		10,4860	
7	Dachowa	14,2388	0,0651					14,3039		0,0968	
8	Dębiec	8,4366						8,4366			
9	Dzieńmierowo	18,9780	0,0345	0,0340				18,9785			1,5235
10	Gądk	7,9031						7,9031			0,0196
11	Kamionki	54,4429	0,2839					54,7268	4,7270	0,0953	
12	Konarskie	20,9904	0,2144					21,2048			0,4803
13	Koninko	62,0997	0,2895					62,3892		43,3133	
14	Kromolice	7,0322						7,0322			
15	Pierzchno	18,4121						18,4121		0,0280	0,1319
16	Prusinowo	5,0952						5,0952			
17	Radzewo	28,7729	1,7137	0,0109				30,4757	1,0575		
18	Robakowo	38,3521	0,8509					39,2030	1,4200		0,6439
19	Runowo	10,5017						10,5017			
20	Skrzynki	28,3064	0,0532					28,3596		13,2230	
21	Szczodrzykowo	11,8971	0,3900					12,2871	2,8776		1,3770
22	Szczytniki	24,1493	0,0013					24,1506		2,6195	
23	Żerniki	39,5527	0,0297				-0,0525	39,5299		24,3032	
24	Bnin	35,5639	0,2690		0,0200	0,0717	0,0004	35,7616	0,6376	1,6576	0,2014
25	Kórnik	47,3209	1,3245	0,0034			-0,0003	48,6417	9,3442	0,5710	0,3197
	Razem	680,4326	6,9776	0,2804	0,0200	0,0717	-0,0524	687,0057	32,3292	96,5137	4,6973

VII. WYKAZ GRUNTÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZyste

L.p.	Obręb	Numer	Udział	Powierzchnia w użytkowaniu (m²)
1	Bnin	8	1/1	10 583
2	Bnin	9/1	1/1	2 063
3	Bnin	13/1	1/1	2 937
4	Bnin	282/3	1/1	96
5	Bnin	454/3	1/1	515
6	Bnin	454/4	1/1	130
7	Bnin	693	1/1	252
8	Czmoń	167/4	1/1	1 200
9	Czołowo	173/3	1/1	49 500
10	Czołowo	179/1	1/1	32 800
11	Czołowo	180/1	1/1	22 560
12	Dachowa	119/5	1/1	968
13	Kamionki	423/4	1/1	953
14	Koninko	13	1/1	26 100
16	Koninko	15	1/1	32 300
17	Koninko	18/1	1/1	27
18	Koninko	18/2	1/1	371 073
19	Koninko	134	1/1	3 633
20	Kórnik	106	1/1	159
21	Kórnik	247/1	1/1	33
22	Kórnik	348/1	1/1	208
23	Kórnik	348/2	1/1	60
24	Kórnik	357/2	1/1	22
25	Kórnik	357/3	1/1	2 571
26	Kórnik	433	1/1	683
27	Kórnik	434	1/1	338
28	Kórnik	435/5	1/1	21
29	Kórnik	438/3	1/1	19
30	Kórnik	438/4	1/1	19
31	Kórnik	438/5	1/1	19
32	Kórnik	438/10	1/1	19
33	Kórnik	438/11	1/1	19
34	Kórnik	438/12	1/1	19
35	Kórnik	438/14	1/1	292
36	Kórnik	438/31	1/1	748
37	Kórnik	439/5	1/1	61
38	Kórnik	460	1/1	193
39	Kórnik	468/7	1/1	40
40	Kórnik	468/11	1/1	13

41	Kórnik	475/5	1/1	19
42	Kórnik	660/1	1/1	74
43	Kórnik	661/1	1/1	49
44	Kórnik	661/2	1/1	12
45	Pierzchno	171/1	1/1	280
46	Skrzynki	131/9	1/1	100 687
47	Skrzynki	131/10	1/1	27
48	Skrzynki	131/11	1/1	586
49	Skrzynki	131/14	1/1	24 689
50	Skrzynki	131/15	1/1	11
51	Skrzynki	189/3	1/1	1 560
52	Skrzynki	189/4	1/1	2 150
53	Skrzynki	189/7	1/1	184
54	Skrzynki	189/8	1/1	2 336
55	Szczytniki	90/1	1/1	26 195
56	Żerniki	1/19	1/1	106 275
57	Żerniki	50/18	1/1	757
58	Żerniki	53/19	1/1	136 000
				965 137

VIII. INFORMACJA O ZMIANACH W STANIE NIERUCHOMOŚCI I GRUNTÓW W OKRESIE OD 01.01.2024r. DO 31.12.2024r.

VIII.1. Własność gminy – nabycia

L.p.	Nazwa	Powierzchnia (ha) od 2024-01-01 do 2024-12-31
1	Komunalizacja	1,7445
2	Wykup na cele publiczne	0,8770
3	Nabycia z mocy prawa pod drogi publiczne	1,3632
4	Inne	1,7023
5	Przejmowanie dróg z mocy specustawy	0,3618
6	Nieodpłatne nabycia na podstawie innych tytułów prawnych	-
7	Decyzja podziałowa	-
8	Darowizna	0,3900
9	Nabycie lokalu z udziałem w działce	0,0020
10	Kontynuacja prawa po podziale	0,9533
		7,3941

Uszczegółowienie tabeli nr VIII.I

VIII.I.1. Nabycie prawa własności przez gminę – komunalizacja

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m ²)
1	Kamionki	263/3	806
2	Kamionki	263/4	467
3	Kórnik	22/3	72
4	Radzewo	417	16 100
			17 445

VIII.I.2. Nabycie prawa własności przez gminę - wykup na cele publiczne

L.p.	Obręb	Powierzchnia (m ²)	Cena (zł)	Koszty aktu notarialnego
1	Błazejewko	7086	1 417 200	4 482,08 zł
2	Kamionki	224	11 200	1 404,62 zł
3	Kamionki	167	8 350	1 339,06 zł
4	Kórnik	835	42 593,49	1 682,12 zł
5	Kórnik	148	7 549,51	298,14 zł
6	Szczytniki	13	650	1 116,80 zł
7	Żerniki	297	4850	1 222,58 zł
		8 770	1 492 393 zł	11 545,40 zł

VIII.I.3. Nabycie prawa własności przez gminę - nabycie z mocy prawa pod drogi publiczne

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Bnin	322/2	2 637
2	Bnin	529/4	53
3	Borówiec	41/8	538
4	Czmoniec	508/32	1 817
5	Czołowo	270/4	291
6	Dachowa	143/13	368
7	Dachowa	175/3	72
8	Dachowa	76/1	211
9	Dziećmierowo	250/13	345

10	Kamionki	1236	120
11	Kamionki	490/12	166
12	Kamionki	490/7	15
13	Kamionki	268/4	874
14	Konarskie	233/6	598
15	Koninko	106/4	1215
16	Koninko	354	1680
17	Radzewo	339/17	689
18	Radzewo	339/18	348
19	Robakowo	236/23	54
20	Robakowo	236/24	619
21	Robakowo	236/27	201
22	Robakowo	236/30	42
23	Robakowo	341/1	147
24	Skrzynki	187/19	532
			13 632

VIII.I.4. Nabycie prawa własności przez gminę – przejmowanie dróg na mocy specustawy

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Czołowo	203/12	18
2	Czołowo	237/5	182
3	Czołowo	294/2	338
4	Konarskie	246/2	290
5	Konarskie	250/1	49
6	Konarskie	286/2	1 205
7	Konarskie	305/10	2
8	Kórnik	936/23	1
9	Kórnik	936/24	294
10	Kórnik	936/26	4
11	Kórnik	936/28	2
12	Robakowo	33/19	351
13	Robakowo	33/22	8
14	Robakowo	33/23	388
15	Robakowo	370/21	117
16	Robakowo	77/13	369
			3 618

VIII.I.5. Darowizna

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Szczodrzykowo	9/3	2 178
2	Szczodrzykowo	9/4	48
3	Szczodrzykowo	9/5	1 674
			3 900

VIII.I.6. Nabycie lokalu z udziałem w działce

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Kórnik	435/2	1
2	Kórnik	439/3	18
			19

VIII.I.7. Nabycie prawa własności przez gminę – kontynuacja prawa po podziale

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Kórnik	680/5	158
2	Kórnik	882/20	439
3	Kórnik	882/21	574
4	Robakowo	175/26	300
5	Robakowo	175/27	2 245
6	Robakowo	370/19	134
7	Robakowo	370/20	5 235
8	Szczytniki	217/5	254
9	Szczytniki	217/6	194
			9 533

VIII.I.8. Nabycie prawa własności przez gminę – inne*

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Błężewko	563	4 309
2	Kórnik	288/2	30
3	Kórnik	36/1	827
4	Kórnik	36/2	4 524
5	Kórnik	17/4	6 489
6	Robakowo	370/12	844
			17 023

**Drogi ujawnione w księgach wieczystych*

VIII.II Nabycie użytkowania wieczystego przez gminę

Nabycie prawa użytkowania wieczystego przez gminę - nieodpłatne nabycie

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia zbyta(m ²)
1	Robakowo	246/3	2 137

VIII.III Własność gminy – zbycia

L.p.	Nazwa	Powierzchnia (ha) od 2024-01-01 do 2024-12-31
1	Sprzedaż	0,2430
2	Zbycie w drodze zamiany	-
3	Postanowienie sądu o stwierdzeniu zasiedzenia	-
4	Zbycie na rzecz inwestycji drogowych	-
5	Zbycie w drodze darowizny	-
6	Inny	-
7	Zbycie w związku z przekształceniem użytkowania wieczystego we własność	0,0717
8	Scalenie i podział działki	
9	Podział działki	0,9570
10	Zmiana ostatecznej decyzji komunalizacyjnej	0,0340
		1,3057

Uszczegółowienie tabeli nr VIII.III

VIII.III.1. Zbycie prawa własności przez gminę – sprzedaż

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)	Cena
1	Borówiec	74/24	197	26 915,67
2	Czołowo	240/3	2 124	516 700,00
3	Radzewo	387/3	109	24 052,65
			2 430	567 668,32

VIII.III.2. Zbycie w związku z przekształceniem użytkowania wieczystego we własność*

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Bnin	491	717

*Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nastąpiło z mocy prawa w 2019r., zaświadczenie wydano w 2024.

VIII.III.3. Zbycie prawa własności przez gminę – podział działki

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Kórnik	680/4	192
2	Kórnik	882/17	1 016
3	Robakowo	175/6	2 545
4	Robakowo	370/11	5 369
5	Szczytniki	217/1	448
			9 570

VIII.III.4. Zbycie prawa własności przez gminę – zmiana ostatecznej decyzji komunalizacyjnej

L.p.	Obręb	Numer działki	Powierzchnia (m2)
1	Dzieńmierowo	109	180
2	Dzieńmierowo	94	160
			340

VIII.IV Zbycia użytkowania wieczystego przez gminę

W 2024 roku gmina nie dokonała zbycia prawa użytkowania wieczystego

VIII.V. Wykaz działek oddanych w trwały zarząd w 2024r.

L.p.	Zarządca	Działka	Powierzchnia (m2)
1	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Teofili z Działyńskich Szoltdrskiej - Potulickiej	157/2 – Bnin	102
2	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Teofili z Działyńskich Szoltdrskiej - Potulickiej	158/2 – Bnin	98
			200

IX. ZESTAWIENIE MIENIA ZAGOSPODAROWANEGO PRZEZ MIASTO I GMINĘ KÓRNIK

Lp.	Sposób użytkowania	Forma udostępnienia (najem, dzierżawa, inne)	Rok 2023				Rok 2024			
			Grunt		Lokale		Grunt		Lokale	
			ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²	ilość umów	pow. w m ²
1	Usługi	Najem			2	47,1			2	47,1
2	Działalność gospodarcza	Dzierżawa	2	19 799			3	19 966		
3	Cele magazynowo - składowe	-	1	54 367						
4	Uprawy (rola)	Dzierżawa	43	532 078			41	520 793		
5	Rekreacja i wypoczynek i zieleni, ogródek przydomowy	Dzierżawa	38	7 800			40	8 526		
6	Administracyjno-socjalne	-			3	112,84			2	24,24
7	Medyczno-socjalne				4	729,98			4	729,98
8	Inne	Najem-reklama	1	3			1	3		
		Najem-powierzchnia dachu			1	6			1	6
		Najem-pom.gospodarcze			1	3,8			1	3,8
	Ogółem:		85	614 047	11	899,72	85	549 288	10	811,12

X. ZESTAWIENIE GRUNTÓW I LOKALI ODDANYCH W UŻYCZENIE

Lp.	Użytkownik	Sposób, cel użytkowania	Adres	Nr działki	Lokal [m ²]	Grunt [ha]
1.	Ochotnicza Straż Pożarna w Szczytnikach	cele statutowe	Szczytniki ul. Wspólna 16	95/1	280,5	0,1620
2.	Ochotnicza Straż Pożarna w Radzewie	cele statutowe	Radzewo ul. Św. Mikołaja 195	384/1, 384/2	279	0,5591
3.	Ochotnicza Straż Pożarna w Czmoniu	cele statutowe	Czmoń ul. Strażacka 32	305	482	0,5300
4.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kamionkach	cele statutowe	Kamionki ul. Poznańska 78	227/2	360	0,3010
5.	Ochotnicza Straż Pożarna w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul.20 Października 93	861/12	800	0,5122
6.	Koło Gospodyń Wiejskich Bnin	cele statutowe	Kórnik ul. Śremska 28A	357, 359	147,41	0,0405
7.	Stowarzyszenie Grupa Rowerowa Szczytniki	boisko, plac zabaw oraz przystań rowerowa	-	106/6, 101/3, 101/1, 100/3	-	0,8483
8.	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Wszystkich Świętych w Kórniku	miejsce na kontenery na odpady komunalne	-	cz.866/1	-	0,0130
9.	Związek Harcerstwa Polskiego w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Poznańska 34A	-	147,41	-
10.	Biblioteka Publiczna w Kórniku	działalność kulturalna – Biblioteka Publiczna	Kórnik ul. Poznańska 65	-	154,4	-
11.	Kórnicki Ośrodek Kultury w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Prowent 6	-	215,1	-
12.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Kórniku	cele statutowe	Kórnik ul. Poznańska 34A	-	220,97	-
13.	Koło Gospodyń Wiejskich ONE w Borówcu	cele statutowe	Borówiec ul. Szkolna 2	-	172,9	-
14.	Stowarzyszenie Zwykłe Koło Gospodyń Wiejskich "Prusibabki"	cele statutowe-świetlica wiejska	Prusinowo 1A	-	146,2	-
15.	Kórnickie Towarzystwo Pomocy Społecznej	cele statutowe	Kórnik Pl. Niepodległości 1	-	4	-
16.	Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe Kombus Sp. z o.o.	miejsce na przenośną toaletę typu Toi Toi	Kórnik ul. Śremska	357	-	0,0002
17.	Zespół Szkół w Kórniku	cele edukacyjne	Kórnik. ul. Powstańców Wielkopolskich 13	526/2	77,56	-
18.	Ochotnicza Straż Pożarna w Robakowie	cele statutowe	Robakowo ul. Szeroka 72	155/2	430,5	0,6133

XI. WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH MIASTA I GMINY KÓRNIK

L.p	Miejscowość	Ulica	Stan władania	Ilość lokali	Powierzchnia m²
1	Kórnik	ul. Poznańska 4	własność	7	312,37
2	Kórnik	ul. Poznańska 58	własność	4	143,40
3	Kórnik	ul. Poznańska 61	współwłasność	2	64,60
4	Kórnik	ul. Poznańska 65	własność	3	130,13
5	Kórnik	ul. Poznańska 83	własność	2	102,87
6	Kórnik	Pl. Niepodległości 5	współwłasność	4	116,29
7	Kórnik	Pl. Niepodległości 6	współwłasność	1	61,41
8	Kórnik	Pl. Niepodległości 41	współwłasność	3	97,31
9	Kórnik	ul. Szkolna 7	współwłasność	2	83,42
10	Kórnik	ul. Dworcowa 7	współwłasność	3	120,54
11	Kórnik	ul. Poczтова 1 (wył. z użytk.)	współwłasność	2	48,79
12	Kórnik	ul. Zwierzyniecka 1	własność	1	56,70
13	Kórnik	ul. Wojska Polskiego 25	własność	5	60,80
14	Kórnik	ul. Prowent 2	własność	1	51,40
15	Kórnik	ul. Prowent 5	współwłasność	4	202,99
16	Kórnik	ul. Prowent 3	własność	10	500,35
17	Kórnik	ul. Prowent 6	własność	8	431,30
18	Kórnik	ul. Staszica 1/26	współwłasność	1	32,50
19	Kórnik	ul. Rynek 7 (wył. z użytk.)	współwłasność	2	58,89
20	Kórnik	ul. Rynek 17	współwłasność	2	51,44
21	Kórnik	ul. Armii Krajowej 21	własność	2	130,90
22	Borówiec	ul. Główna 4	współwłasność	7	246,30
23	Szczytniki	ul. Wspólna 24	własność	8	276,60
24	Szczytniki	ul. Wspólna 29	własność	7	360,51
25	Robakowo	ul. Szkolna 3	własność	2	87,46
26	Runowo	5	własność	1	73,50
27	Dziećmierowo	ul. Leśna 1A	własność	22	660,92
28	Dziećmierowo	ul. Leśna 5	własność	12	669,80
29	Dziećmierowo	ul. Leśna 3	własność	12	653,50

30	Dziećmierowo	ul. Leśna 3A	własność	5	185,90
31	Dziećmierowo	ul. Leśna 5A	własność	9	335,90
32	Dziećmierowo	ul. Katowicka 21/A	własność	2	184,41
33	Dachowa	ul. Okrężna 8	własność	14	359,40
34	Szczodrzykowo	ul. Ogrodowa 2b	własność	14	507,45
35	Czmoń	ul. Polna 83	własność	3	122,44
36	Kamionki	ul. Poznańska 153	własność	1	74,10
			Razem	188	7 656,59

XII. MIENIE KOMUNALNE WE WSPÓLNOTACH MIESZKANIOWYCH

Lp.	Nazwa środka trwałego	Adres, położenie	Wartość początkowa	Udział Gminy [%]
1	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Poznańska 61	17 870,00	38
2	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 5	43 150,00	41
3	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 6	45 650,00	43
4	Budynek mieszkalny	Kórnik Pl. Niepodległości 41	486 888,63	58,4
5	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Dworcowa 7	25 688,50	51
6	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Pocztowa 1	10 600,00	54,12
7	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Prowent 5	29 636,17	61,97
8	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Szkolna 7	14 407,13	20
9	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Rynek 7	13 312,68	41,2
10	Budynek mieszkalny	Kórnik ul. Rynek 17	20 000,00	40,2
11	Budynek mieszkalny	Borówiec ul. Główna 4	35 267,96	67,29
12	Budynek mieszkalny	Kórnik, Staszica 1/26	80 000,00	2,04

XIII.POWIERZCHNIA I WARTOŚĆ DRÓG LOKALNYCH ORAZ SIECI WODNO-KANALIZACYJNYCH

Lp.	Wyszczególnienie	2023-12-31	2024-12-31	Zmiana (4-3)	Przyczyny zmian		
					budowa/ zakup	likwidacja	inne (np. nieodpłatne otrzymanie)
1	Długość dróg gminnych w km	310,95316	315,91526	4,9621	3,9571		1,005
2	Wartość dróg gminnych w zł	119 111 058,46	135 933 132,81	16 822 074,35	11 497 469,39		5 324 604,96
3	Długość sieci wodociągowych w km	42,26537	42,82447	0,5591	0,5591	-	-
4	Wartość sieci wodociągowych w zł	8 418 161,93	8 426 090,93	7 929,00	7 929,00		-
5	Długość sieci sanitarnych w km	3,81	9,1448	5,3348	5,3348	-	-
6	Wartość sieci sanitarnych w zł	2 539 315,82	9 879 273,25	7 339 957,43	7 339 957,43	-	-
7	Długość sieci kanalizacji deszczowej w km	44,7433	45,3494	0,6061	0,6061	-	-
8	Wartość sieci kanalizacji deszczowej w zł	21 858 493,30	22 950 309,49	673 278,19	673 278,19	-	-

XIV. ŚRODKI TRANSPORTU W EWIDENCJI MIASTA I GMINY KÓRNIK

Lp.	Wyszczególnienie	Nr. rejestracyjny	Rok produkcji
1	SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER - STRAŻ MIEJSKA	PZ177SF	2018
2	SAMOCHÓD VOLSKWAGEN CADDY 2.0 TDI - URZĄD	PZ 6872W	2009
3	SAMOCHÓD VOLKSWAGEN CADDY KOMBI GP 1.6 TDI (OAZA)	PZ 060ET	2012
4	SAMOCHÓD PEUGEOT PARTNER -STRAŻ MIEJSKA	PZ 406HF	2014
5	SAMOCHÓD TOYOTA PROACE CITY VERSO LONG 1,2	PZ 2Y210	2022
6	SAMOCHÓD ŻUK A 15B -OSP	POB 376R	1969
7	SAMOCHÓD ŻUK A-15B OSP	PWK 5793	1975
8	PRZYCZEPA LEKKA IFA HL 900 4.0	PZ1X421	1984
9	PRZYCZEPA - PRAKTI 2012 + POKRYWA LAMINAT 2012 - URZĄD	PZ 405LP	2016
10	CIAĞNIK GOLDONI ASTER 35 Z KABINĄ (OAZA - OSiR)	PZ 787J	2014
11	PRZYCZEPA BRENDERUP PO1- (OAZA-OSiR)	PZ 940GH	2000
12	MOTOROWER YAMAHA SP NR 1 W KÓRNIKU	POZ 6X66	2007
13	PRZYCZEPKA DO TRANSPORTU KAJAKÓW (OAZA)	PZ 281MP	2000
14	KAJAK WYCZYNOWY PLASTEX K-4 (OAZA)	-	-
15	KAJAK REGATOWY K-2 (OAZA)	-	-
16	OPEL ASTRA KOMBI T98 - OPS	PZ 5795N	2008
17	OPEL CORSA - OPS	PZ 730FT	2013
18	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12	PZ080RX	2018
19	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12	PZ067RX	2018
20	POMOST PŁYWAJĄCY NA KĄPIELISKU KCRiS OAZA na Jez.Kórnickim	-	2019
21	POMOST DO KAJAKÓW - MODUŁ PŁYWAKAWP-F+PRZEDŁUŻKA+ŁĄCZNIK	-	2017
22	CIAĞNIK BELARUS 920.2 MK.MN	PZ99F4	2019
23	ŁÓDŹ RATOWNICZA Z SILNIKIEM YAMAHA F30 BELTA	-	2022
24	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12 ELECTRIC	PZ 4T001	2024

25	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12 ELECTRIC	PZ 4T002	2024
26	AUTOBUS SOLARIS URBINO 12 ELECTRIC	PZ 4T003	2024
27	ŁÓDŹ WHALY RATOWNICZA	-	2024
28	PRZYCZEPKA DO ŁODZI SPAWLINE	PZ 5X717	2024
29	SAMOCHÓW HYUNDAI i20	PY 4143C	2024
30	ŁÓDŹ MOTOROWA WHALY 435 LF	BG-02-401	2021
31	POJAZD ELEKTRYCZNY WOLNOBIEŻNY FRUGAL		2024
32	PRZYCZEPKA LEKKA NIEWIADÓW Z PLANDEKĄ	PZ 2S106	2023

XV. DOCHODY Z MIENIA KOMUNALNEGO

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód [zł]		Różnica między dochodami
		01.01.23 r. - 31.12.23r.	01.01.24 r. - 31.12.24r.	[zł]
1	Sprzedaż netto	174 624	558 718	384 094
2	Oddanie w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd	190 295	224 948	34 653
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność	9 717	5 609	-4 108
4	Dzierżawy	299 518	351 413	51 895
5	Najmy	1 455 241	2 420 771	965 530
6	Zajęcie pasa drogowego	1 883 091	2 113 745	230 654
7	Sprzedaż usług obiektów sportowych	7 384 503	8 262 282	877 779
Ogółem		11 396 989	13 937 486	2 540 497

XVI. ZAHIPOTEKOWANE ORAZ DŁUGOTERMINOWE NALEŻNOŚCI MIASTA I GMINY KÓRNIK

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2023r.	Stan na 31.12.2024r.	Zmiana wartości (4-3)	Dynamika (4/3*100)
1	2	3	4	5	6
1	Wierzytelności hipoteczne dotyczące sprzedaży mienia	28 610,33	25 033,33	-3 577,00	87,50
2	Wierzytelności hipoteczne z tytułu podatków i opłat lokalnych	1 035 618,55	1 035 359,66	-258,89	99,98
3	Należności długoterminowe	192 568,59	175 139,22	-17 429,37	90,95
	Ogółem	1 256 797,47	1 235 532,21	-21 265,26	X

XVII. SPÓŁKI Z UDZIAŁEM GMINY WG STANU NA 31.12.2024r.

Lp.	Spółka	Kapitał zakładowy spółki	Udział Gminy	
			(%)	(zł)
1	Kórnickie Przedsiębiorstwo Autobusowe "KOMBUS" Sp. z o.o.	5 700 500,00	100,00	5 700 500,00
2	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM Kórnik Sp. z o.o.	3 044 000,00	100,00	3 044 000,00
3	SATER KÓRNIK Sp. z.o.o.	210 000,00	100,00	210 000,00
4	AQUANET S.A.	1 121 290 222,00	2,25	25 189 462,00
5	Wielkopolskie Centrum Recyklingu Spółka z o.o. w Jarocinie	32 116 500,00	6,73	2 161 000,00
	Ogółem	x	x	36 304 962,00