



BURMISTRZ MIASTA I GMINY KÓRNIK

URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIK@KORNIK.PL

WB1-GN.680.12.2025

Kórnik, dnia 24 lutego 2025 roku

Rada Miasta i Gminy Kórnik

wpl. dn. 17.03.2025

Szanowny Pan

Sebastian Stein

Radny Miasta i Gminy Kórnik

Odpowiadając na interpelację z dnia 10 lutego 2025 roku w sprawie pozyskania terenu od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i budowy skateparku w Kamionkach oraz udostępnienia boisk szkolnych dla dzieci i młodzieży, uprzejmie informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr L/690/2018 z dnia 26 września 2018 roku w rejonie ulicy Porannej Rosy i ulicy Mieczewskiej, położonego w obrębie geodezyjnym Kamionki, gmina Kórnik - etap I, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 408/1, 401 i 406/1 oznaczona jest symbolem 1UO i przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty.

Jednocześnie informuję, że Miasto i Gmina Kórnik jest w trakcie prowadzenia postępowania zmierzającego do wydzielenia z ww. działek części przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych lokalnych w celu realizacji ciągu pieszo-rowerowego. Po zakończeniu procedury podziałowej zostanie przygotowywany wniosek do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o nieodpłatne przekazanie wydzielonych działek.

Zwracam uwagę, że główną podstawą przekazywania nieruchomości jest art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), w myśl którego Krajowy Ośrodek może w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na rzecz jednostki samorządu terytorialnego nieruchomości na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez tę jednostkę – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji – z ustaleniami planu ogólnego gminy lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - z tym, że w przypadku

nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha – za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.

Zgodnie z wytycznymi Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w przypadku zainteresowania przejęciem nieruchomości na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c, gmina winna złożyć do Oddziału Terenowego KOWR wstępny wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości ze wskazaniem położenia nieruchomości, obrębu, nr działki, powierzchni działki, nr księgi wieczystej, a także celu na jaki ma zostać przekazana nieruchomość z oznaczeniem podstawy prawnej nałożonego na gminę zadania. Ponadto należy wskazać źródło finansowania planowanej inwestycji oraz termin jej realizacji i oświadczenie Burmistrza o braku gruntów własnych pod realizację wnioskowanej inwestycji. Zatem aby złożyć wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości w pierwszej kolejności należy stworzyć koncepcję zagospodarowania terenu i zabezpieczyć środki na realizację przedsięwzięcia w budżecie Miasta i Gminy Kórnik. A po uzyskaniu wstępnej zgody Oddziału Terenowego KOWR, należy złożyć do Oddziału właściwy wniosek o nieodpłatne przekazanie nieruchomości wraz z załączoną stosowną dokumentacją.

z up. Burmistrza
Bronisław Dominiak
Wiceburmistrz

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rady
3. A/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Blejwas
Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMiG Kórnik
tel. (61) 8 170- 411 wew. 673