

Projekt

z dnia 25 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 26 marca 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

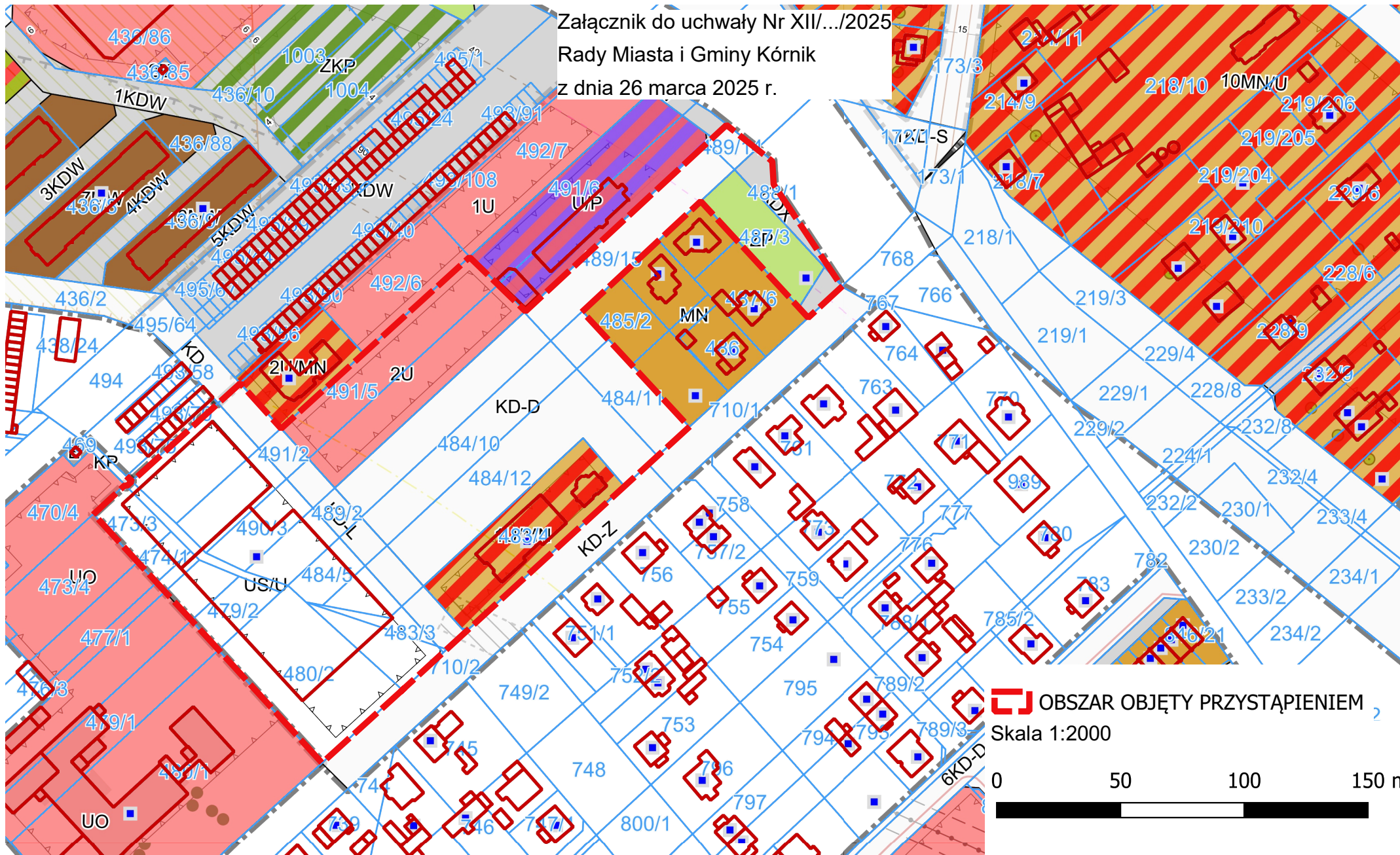
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

Załącznik do uchwały Nr XII/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 marca 2025 r.



UZASADNIENIE
do uchwały nr XII/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 2,7 ha.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy prof. Stanisława Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXI/265/2020 z dnia 27 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8.06.2020 r. poz. 4734).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Przemysław Pacholski