

ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

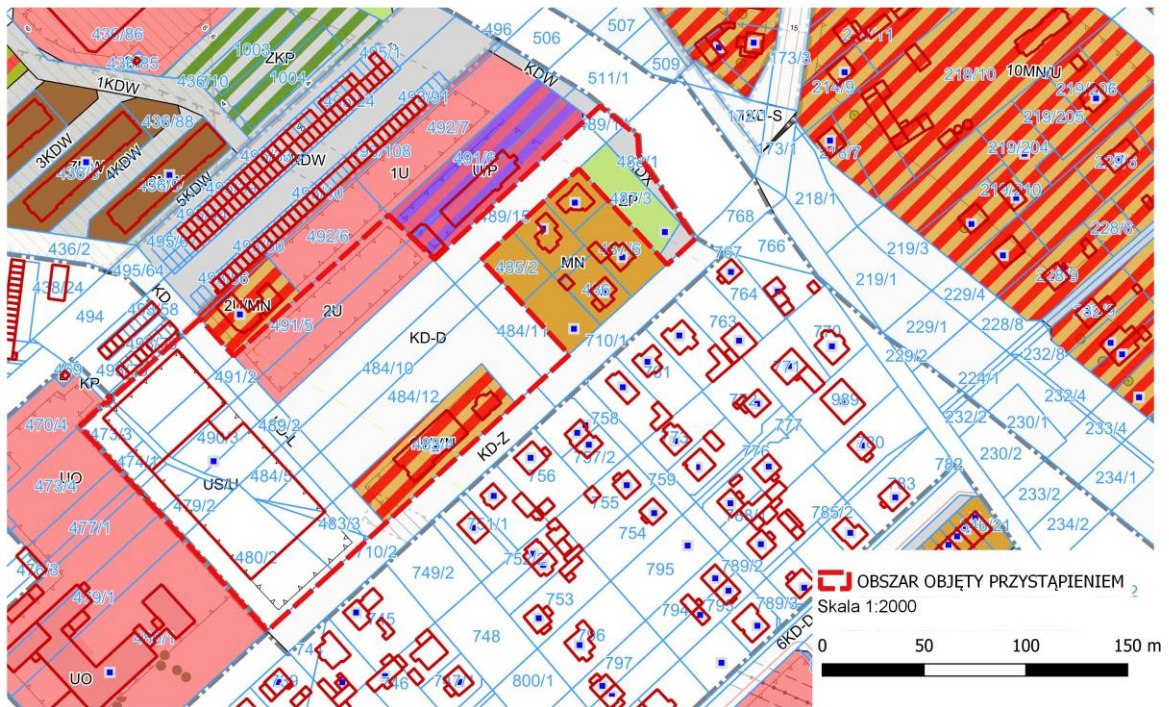
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 2,7 ha.

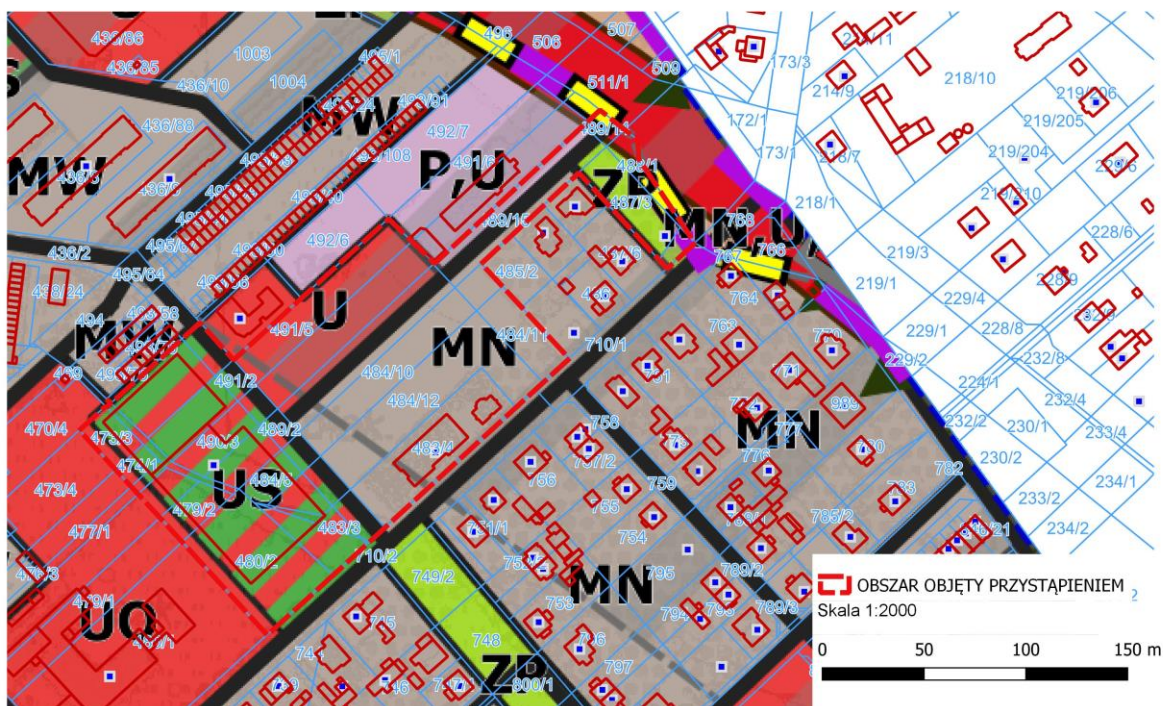
Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy prof. Stanisława Bodniaka w Kórniku, gmina Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXI/265/2020 z dnia 27 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8.06.2020 r. poz. 4734).

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik.



2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W przedmiotowej sprawie istnieje zgodność pomiędzy przewidywaną funkcją terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a kierunkiem zagospodarowania przestrzeni wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.



3. Zakres niezbędnych ustaleń:

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

4. Materiały geodezyjne

Dla potrzeb opracowania planu miejscowego zostaną zamówione podkłady map zasadniczych w formie określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski