

**Projekt**

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/.../2025  
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK  
z dnia 26 lutego 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową części nieruchomości położonej w obrębie Szczytniki, gmina Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z § 7 pkt 1 Uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XLII/603/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości, ich wydzierżawiania lub najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata, a także gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości gminnych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. 2868), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową części nieruchomości położonej w obrębie Szczytniki, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 39/5 o powierzchni 287 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr PO1D/00025045/0 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/11, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/18, 42/19, 42/20 położonych w obrębie Szczytniki, gmina Kórnik.

**§ 2.** Opisana w § 1 służebność będzie miała charakter nieodpłatny oraz będzie obowiązywała na czas nieoznaczony.

**§ 3.** Granice służebności o której mowa w § 1 określa załącznik, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

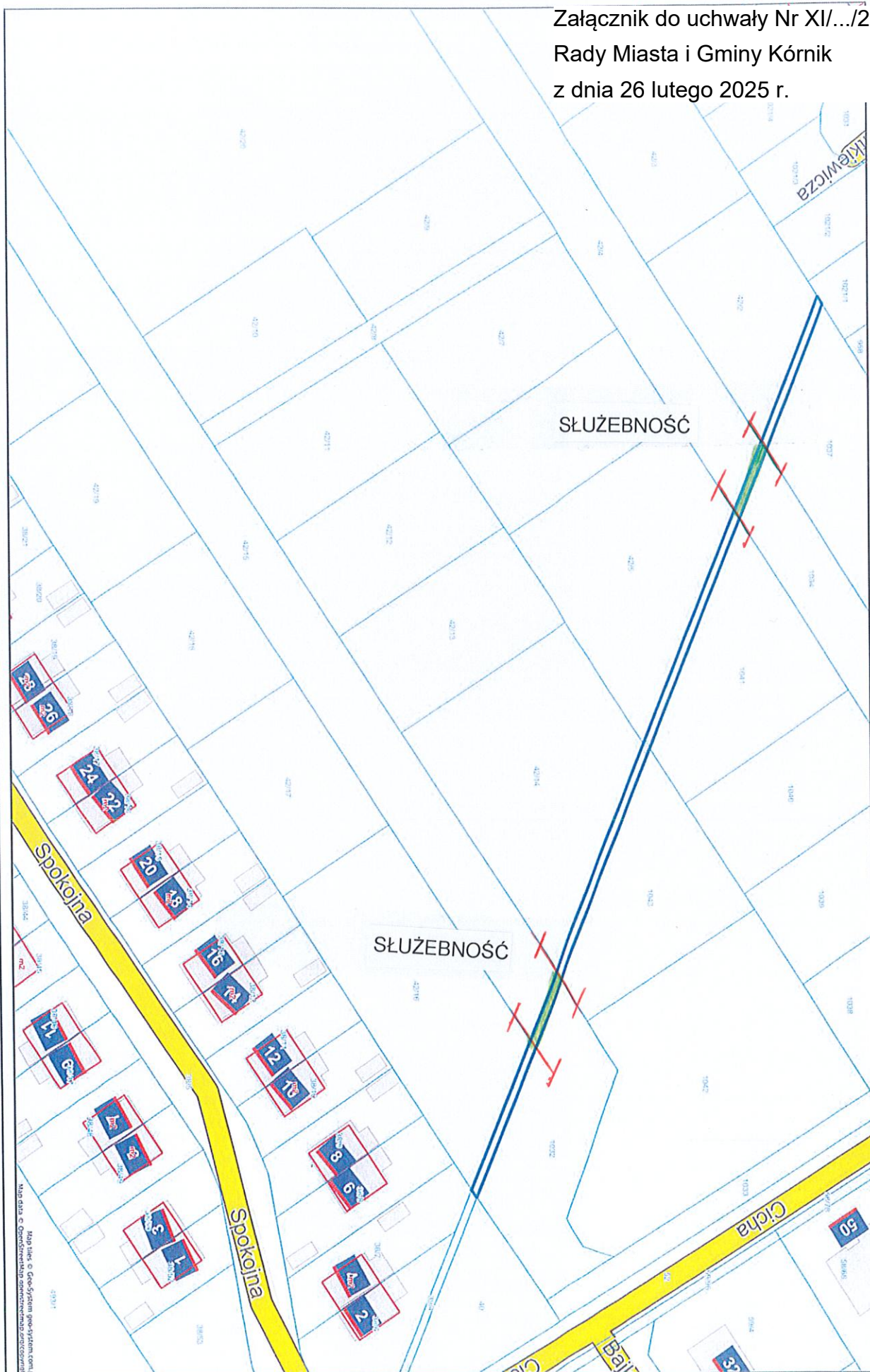
**Anna Maria Andrzejewska**



Załącznik do uchwały Nr XI/.../2025  
Rady Miasta i Gminy Kórnik  
z dnia 26 lutego 2025 r.

Kórnik - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



strona 1

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XI/.../2025**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne obciążenie służebnością gruntową części nieruchomości położonej w obrębie Szczytniki, gmina Kórnik**

Przepis art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) stanowi, że „Nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).”.

Działki oznaczone numerem 42/2, 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 42/11, 42/13, 42/14, 42/15, 42/16, 42/17, 42/18, 42/19, 42/20 położone w obrębie Szczytniki, gmina Kórnik nie posiadają odpowiedniego dostępu do drogi publicznej. Faktyczny dostęp do tych nieruchomości odbywa się przez część nieruchomości stanowiącą własność Miasta i Gminy Kórnik, opisaną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 39/5. Służebność gruntowa będzie polegać na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez część dz. nr 39/5 obręb Szczytniki, gmina Kórnik, w celu zapewnienia każdoczesnemu właścicielowi władających działek dostępu do drogi publicznej oraz na prawie doprowadzania wszelkich mediów do nieruchomości, a także prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu), pracowników gestorów mediów oraz osób i podmiotów działających z ich upoważnienia.

Ze względu na to, iż do kompetencji Rady Miasta i Gminy Kórnik należy wyrażenie zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, przedkładam projekt stosownej uchwały.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

**Przemysław Pacholski**