

Projekt

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 26 lutego 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapach stanowiących załączniki nr 1-8 do niniejszej uchwały.

3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

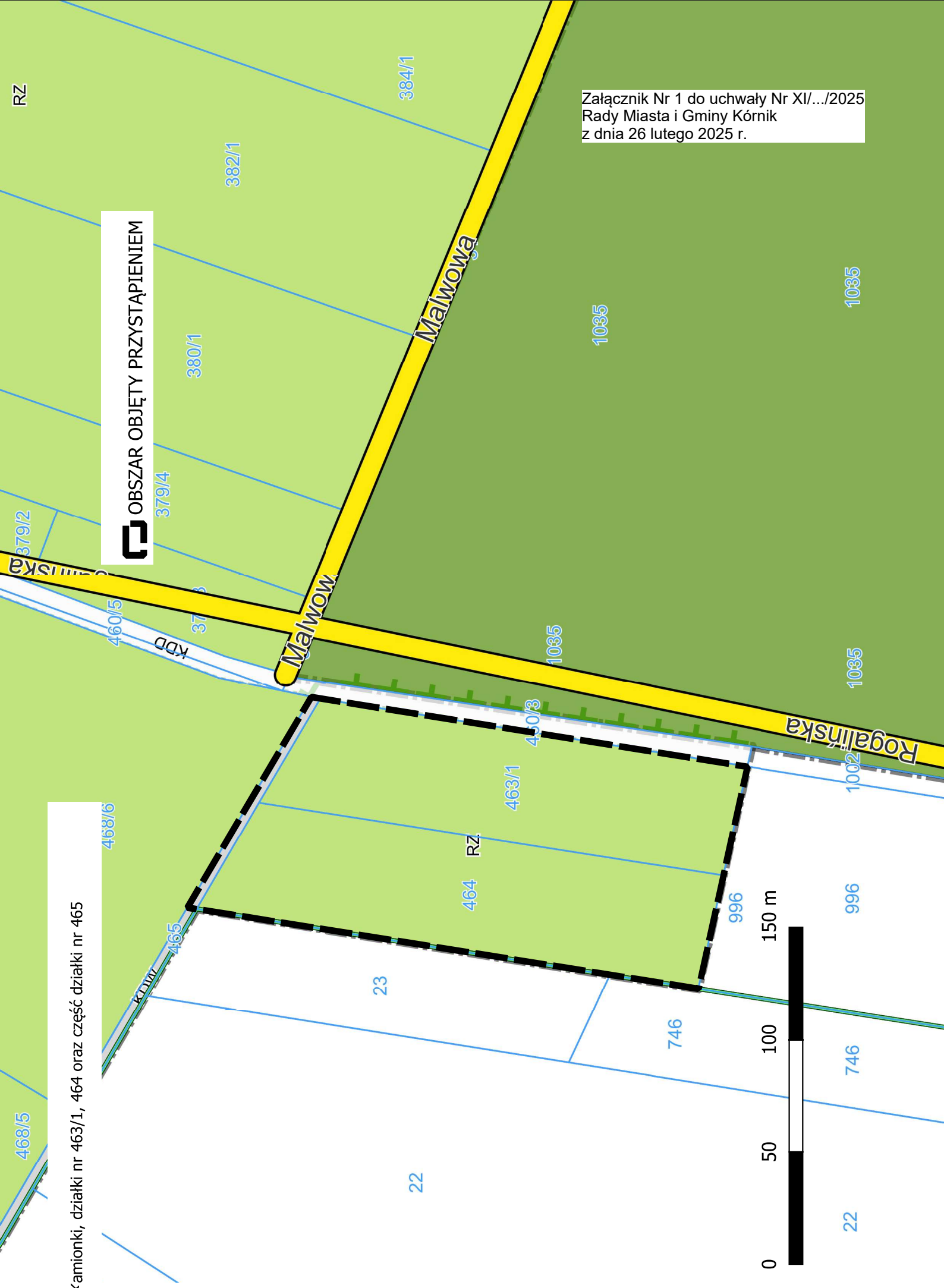
Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XI/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.

 **OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM**

Kamionki, działki nr 463/1, 464 oraz część działki nr 465



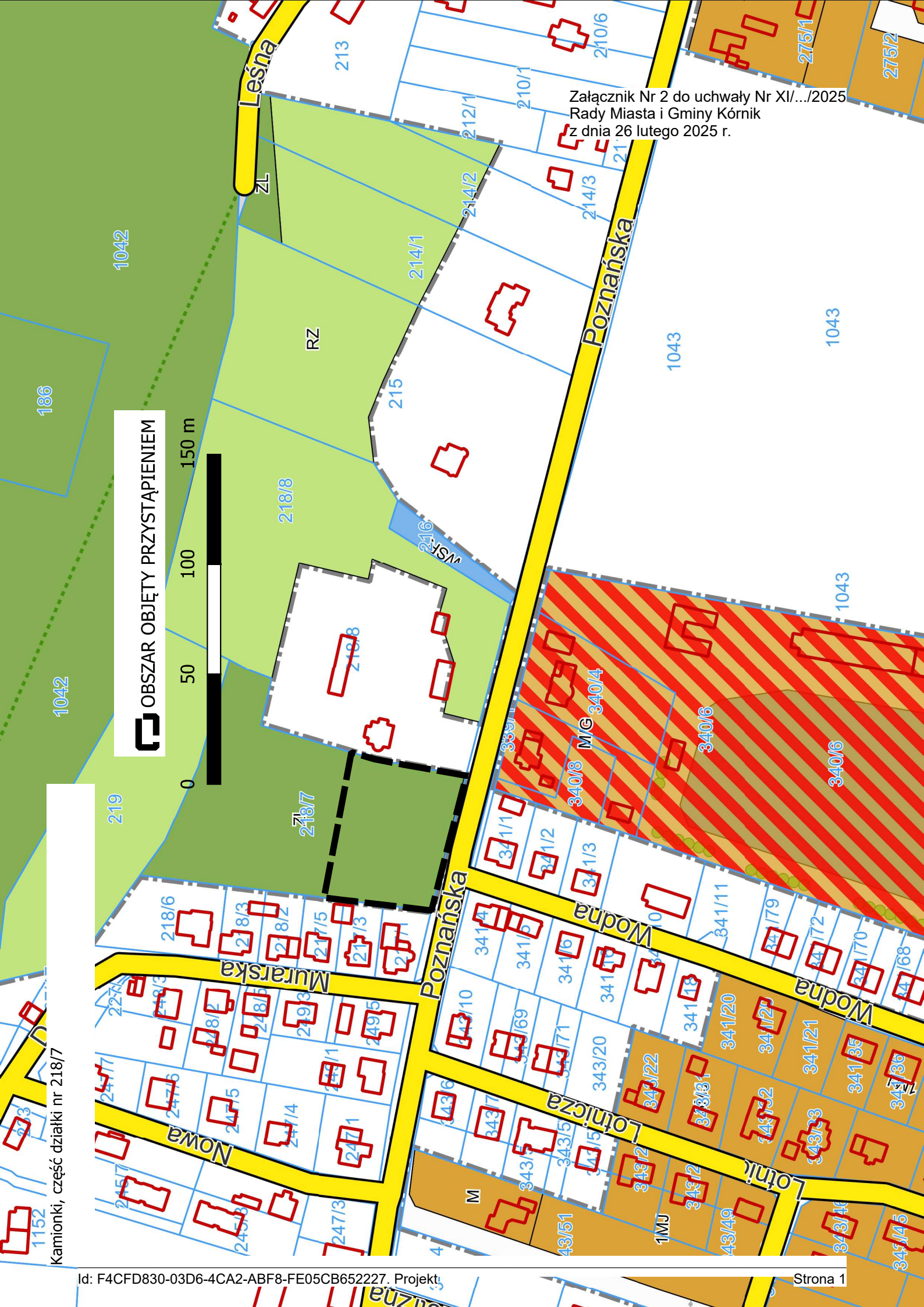
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.

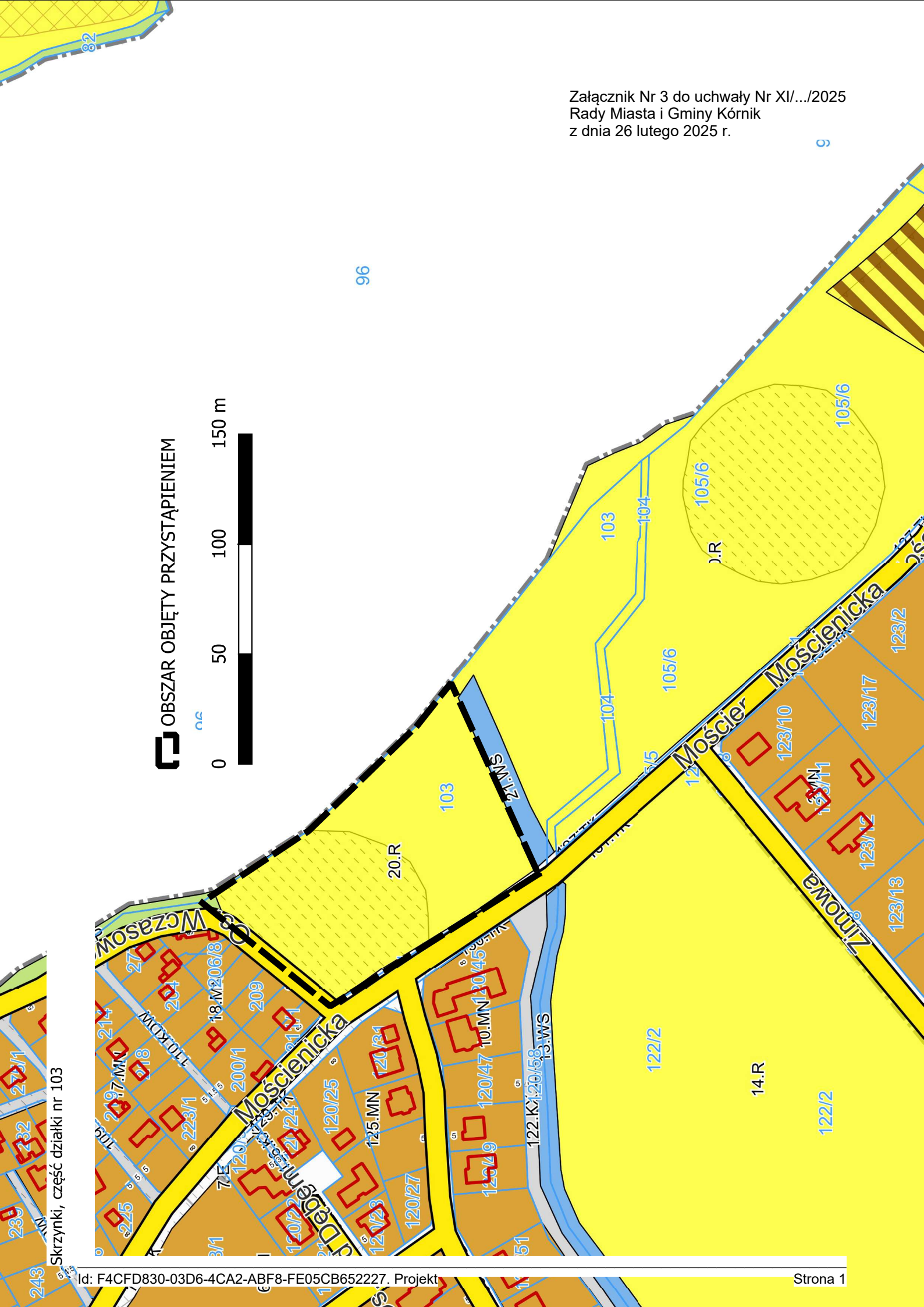
 **OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM**

0 50 100 150 m

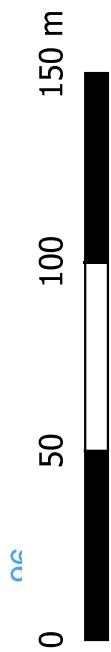


Kamionki, część działki nr 218/7






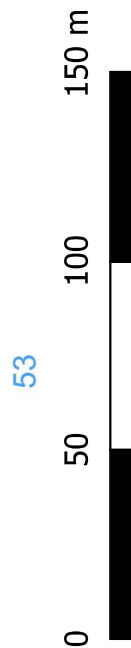
 OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM



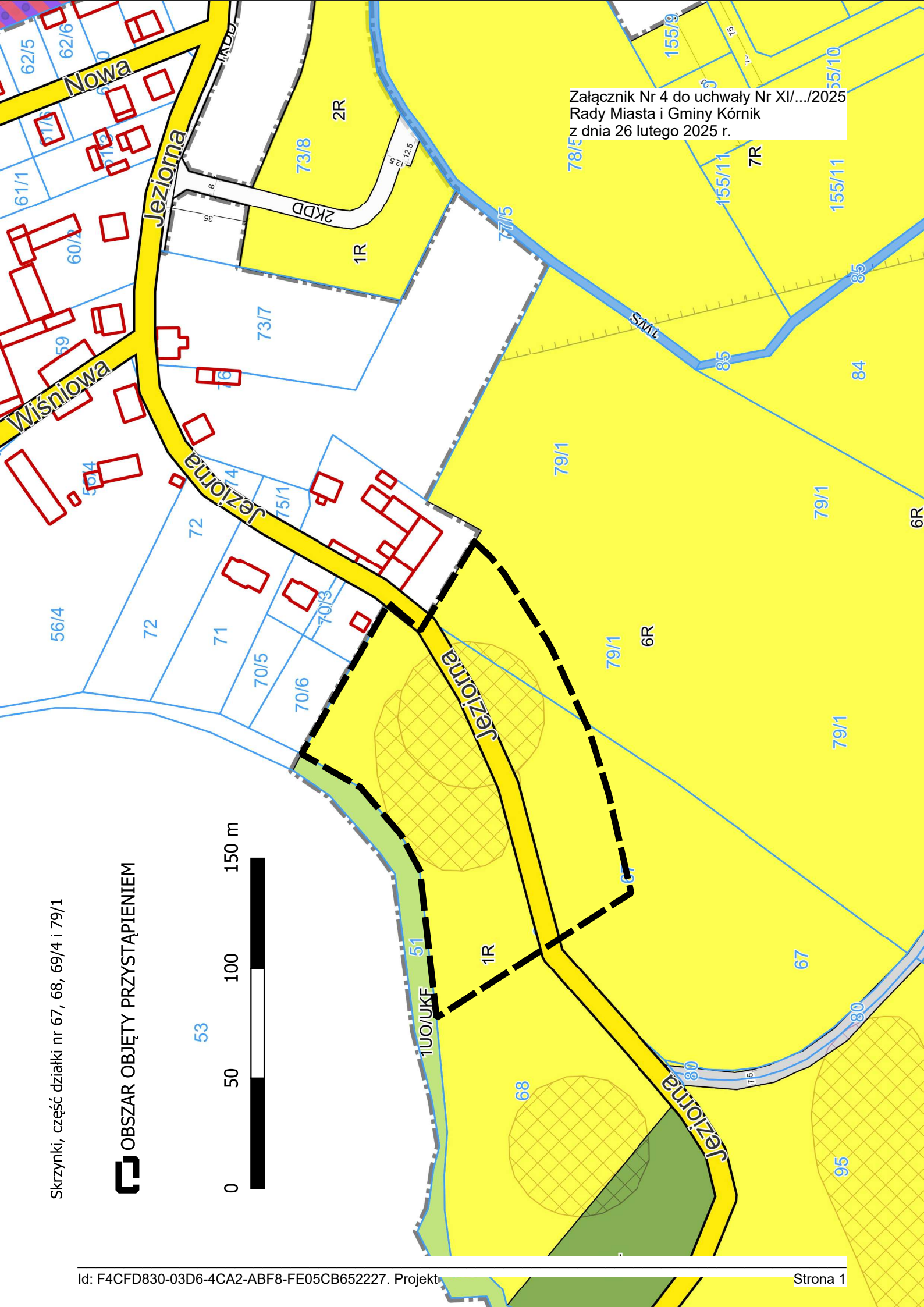
Skrzynki, część działki nr 103

Skrzynki, część działki nr 67, 68, 69/4 i 79/1

 **OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM**

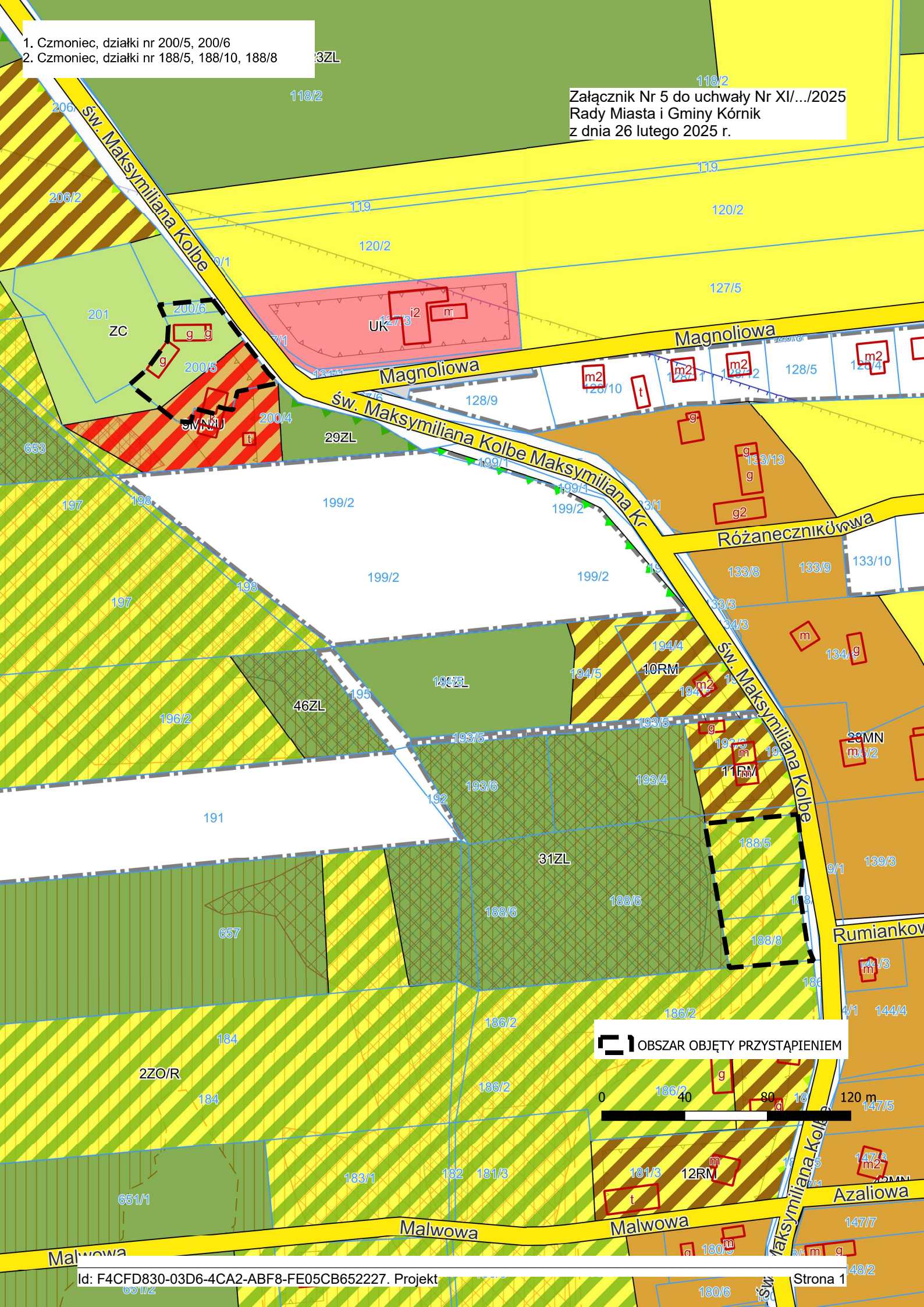



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.



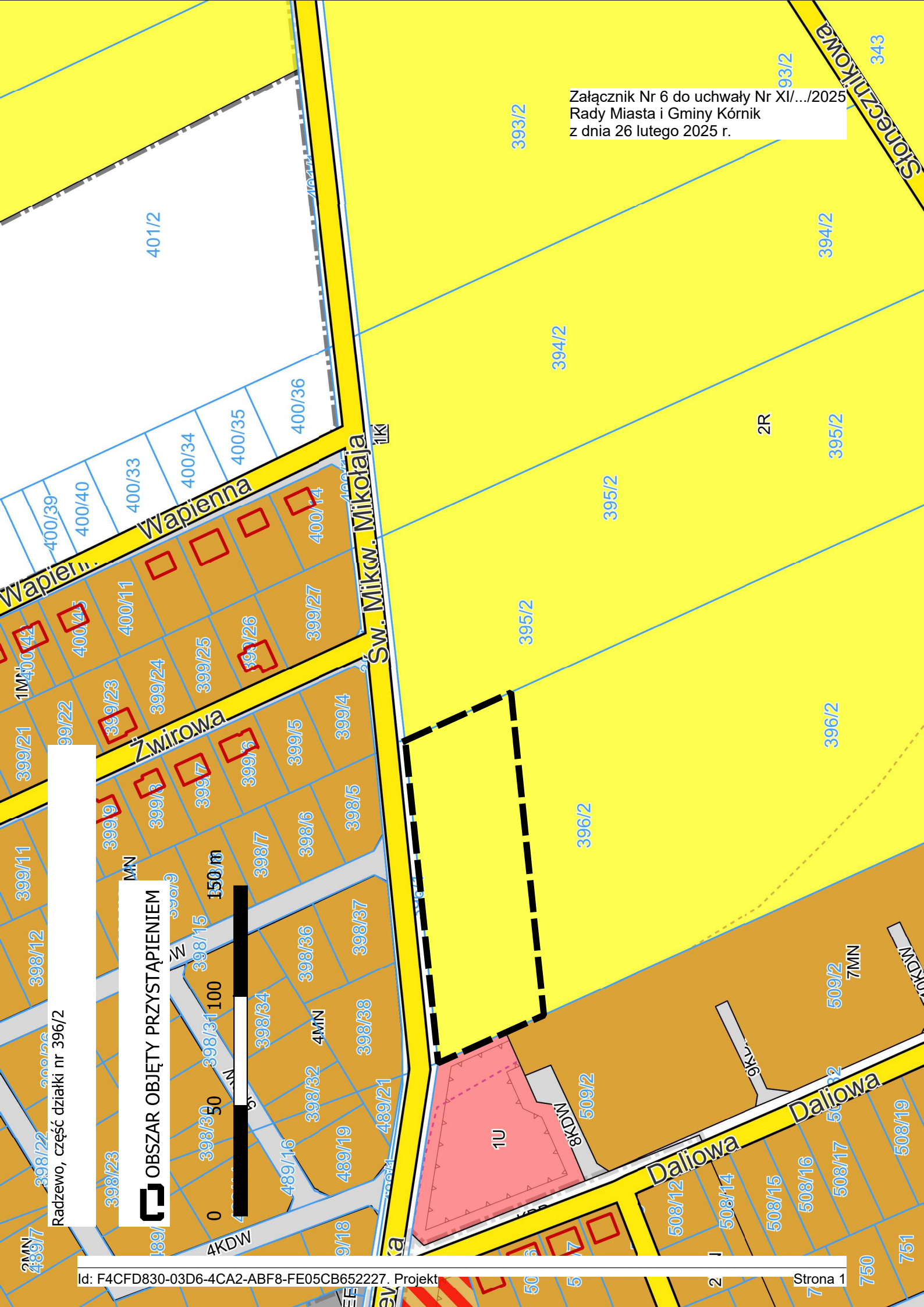
1. Czmoniec, działki nr 200/5, 200/6
2. Czmoniec, działki nr 188/5, 188/10, 188/8

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XI/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.



 OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM



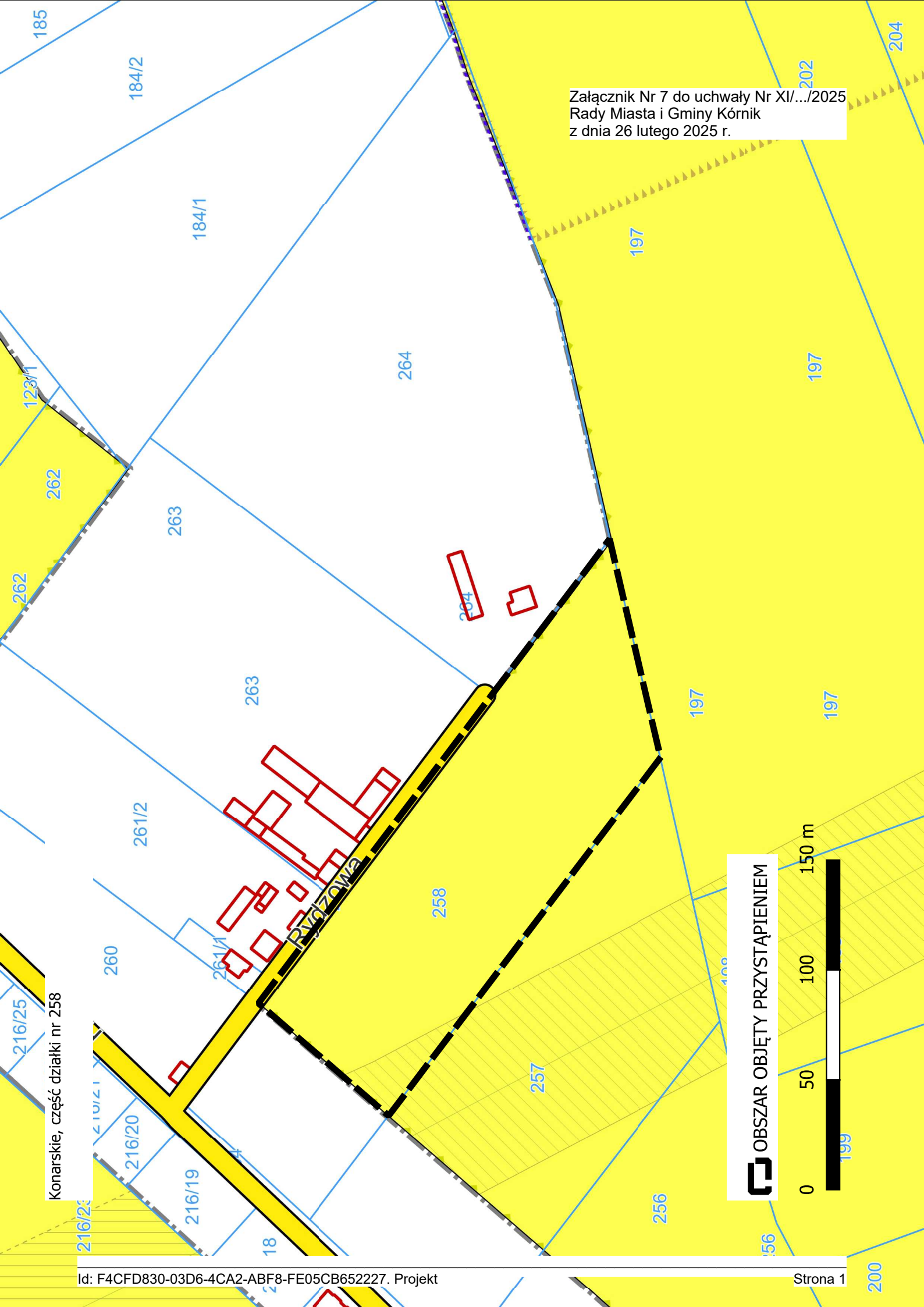


Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XI/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.

Radzewo, część działki nr 396/2

 **OBZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM**

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XI/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.



Konarskie, część działki nr 258

 **OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM**



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XI.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.

OBSZAR OBJĘTY PRZYSTĄPIENIEM

441M1N

376/8

25

50

75 m

105/3

10

10

28MN

1ZL

1KDV

29MN

510N5/U

2032M1N

6MN/U

1KDL
Laskowa

Dębicka

Wiątrakowa

Biernatki, działki nr 103/1 i 104

UZASADNIENIE
do uchwały nr XI/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzyńki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ujednoczenie i aktualizację zapisów obowiązującego na przedmiotowych terenach prawa miejscowego.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje łącznie powierzchnię około 8,7 ha. Granice obszaru przystąpienia wskazano na poszczególnych załącznikach nr 1-8 do uchwały.

Załącznik nr 1 - Kamionki, działki nr 464, 463/1 i część dz. 465

Załącznik nr 2 - Kamionki, część działki nr 218/7

Na wskazanym terenie (załączniki nr 1 i 2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko, Szczytniki, Kamionki i Borówiec w gminie Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XLVIII/641/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12.07.2018 r. poz. 5865). Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia ma na celu aktualizację zapisów i zmianę przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Załącznik nr 3 - Skrzyńki, część działki nr 103

Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LIII/530/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 156 z dnia 6.08.2010 r. poz. 2958). Podjęcie uchwały intencyjnej ma na celu aktualizacji zapisów i zmianę przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Załącznik nr 4 - Skrzyńki, część działki nr 67, 68, 69/4 i 79/1

Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenów położonych w obrębie geodezyjnym Skrzyńki, w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr VIII/79/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 9.05.2019 r. poz. 4790). Podjęcie uchwały intencyjnej ma na celu aktualizacji zapisów i zmianę przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Załącznik nr 5 - Czmoniec, działki nr 200/5, 200/6 oraz działki nr 188/5, 188/10 i 188/8

Załącznik nr 6 - Radzewo, część działki nr 396/2

Na wskazanym terenie (załącznik nr 5 i 6) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń - część B w gminie Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXIV/295/2016 z dnia 27 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 4.08.2016 r. poz. 4968). Podjęcie uchwały intencyjnej ma na celu aktualizacji zapisów i zmianę przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Załącznik nr 7 - Konarskie, część działki nr 258

Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń - część C w gminie Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr IX/92/2015 z dnia 27 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12.06.2015 r. poz. 3771). Podjęcie uchwały intencyjnej ma na celu aktualizacji zapisów i zmianę przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Załącznik nr 8 - Biernatki, działki nr 103/1 i 104

Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo - etap I – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVII/369/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 26.01.2021 r. poz. 802). Podjęcie uchwały ma na celu zmianę przeznaczenia terenu w związku z wnioskami właścicieli gruntów.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, oraz na wnioski osób prywatnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski