

Projekt

z dnia 25 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 26 lutego 2025 r.**

**w sprawie zgody na nabycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie,
położonego w obrębie Rabakowo, gmina Kórnik**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z § 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XLII / 603 / 2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości, ich wydzierżawiania lub najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata, a także gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości gminnych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. 2868), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu **lokalu mieszkalnego numer 1** położonego w Robakowie przy ulicy Wiejskiej numer **9** o powierzchni 91,98 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, dla którego prowadzona jest księga wieczysta numer **PO1D/00027075/3** wraz z udziałem związanym z tym lokalem wynoszącym 855/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę numer 67 o powierzchni 0,3366 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta **PO1D/00027074/6**.

§ 2. Cena kupowanego udziału prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 wynosi 687.200,00 zł

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XI/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie zgody na nabycie lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie,
położonego w obrębie Rabakowo, gmina Kórnik**

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą dotyczącą części wsi Błazejewko - dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego, gminy Kórnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXXII/442/2021 z dnia 26 maja 2021 roku. Zgodnie z ww. studium przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. W dniu 27 marca 2022 roku Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła Uchwałę NR XLII/6910/2022 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Wiejskiej, Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik.

Przedmiotowa nieruchomość w 145/1000 udziałów stanowi własność Miasta i Gminy Kórnik i jest wykorzystywana przez mieszkańców sołectwa Robakowo Wieś. Na tej nieruchomości znajduje się pomieszczenie magazynowe/światlicowe. W celu pełnego wykorzystania nieruchomości przez gminę, konieczny jest wykup lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie od osoby fizycznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski