

**Projekt**

z dnia 17 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/.../2025  
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK  
z dnia 26 lutego 2025 r.**

**w sprawie udzielenia dotacji na remont i renowację budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Szczodrzykowie, ul. Poznańska 4**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 9, art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) oraz uchwały nr VII/98/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia zasad przyznawania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 9592), Rada Miasta i Gminy w Kórniku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Udziela się dotacji na wykonanie prac remontowych i renowacyjnych współwłaścicielom budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Szczodrzykowie, ul. Poznańska 4, w wysokości 74 000,00 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące złotych).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

**Anna Maria Andrzejewska**

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr XI/.../2025**  
**Rady Miasta i Gminy Kórnik**  
z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie udzielenia dotacji na remont i renowację budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Szczodrzykowie, ul. Poznańska 4**

Uchwałą nr VII/98/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 30 października 2024 r. zostały określone zasady przyznawania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Organem uprawnionym do udzielania dotacji jest Rada Miasta i Gminy Kórnik.

W dniu 23 września 2024 roku wpłynął wniosek o przyznanie dotacji celowej na wykonanie remontu i renowacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Szczodrzykowie, ul. Poznańska 4, złożony przez współwłaścicieli tego budynku.

Budynek mieszkalny wielorodzinny położony w Szczodrzykowie, ul. Poznańska 4, wpisany został do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 1022/A z dnia 12.08.1970 r. jako gorzelnia z pierwszej połowy XIX wieku.

Jest to budynek murowany trzy kondygnacyjny, na rzucie prostokąta o wymiarach 20,88 x 16,60 m, z dwuspadowym dachem z naczółkami i lukarnami oraz wysoką wystawką w partii poddasza przykrytą dachem namiotowym. Kondygnacja piwnicy umieszczona jest częściowo pod gruntem, pochodzi sprzed 1930 roku (brak dokładnej daty powstania).

Obiekt ma charakter reprezentacyjny – pałacowy, z utraconym pierwotnym układem pomieszczeń oraz funkcją. Obecnie budynek dawnej gorzelni pełni funkcję mieszkaniową. Substancja zabytkowa elewacji zachowana w niewielkim stopniu, poprzez uszkodzenia spowodowane znacznym zawilgoceniem ścian, zniszczeniami poszczególnych elementów konstrukcji ścian, zniszczeniami poszczególnych elementów konstrukcji drewnianej dachu, poszycia wymagają pilnej interwencji.

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczodrzykowie przy ul. Poznańskiej 4 planowany jest w dwóch etapach:

- I etap prac polegać będzie na wykonaniu niezbędnych napraw więźby dachowej z wymianą uszkodzonych drewnianych elementów konstrukcyjnych zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu technicznego budynku i rysunkami wraz z projektem architektoniczno-budowlanym oraz wymianą pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną karpiówkę;

- II etap prac obejmować będzie pozostałe roboty budowlane i konserwacyjne na budynku w późniejszym terminie.

Ze stanowiska konserwatorskiego zakres planowanych prac przyczyni się do poprawy stanu technicznego budynku oraz wyeksponowania jego wartości zabytkowych.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

**Przemysław Pacholski**