

30.01.2024 r.

Robert Maliński
Radny Miasta i Gminy Kórnik

Sz. P.
Przemysław Pacholski
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Wniosek 2024/5

Dotyczy: *Realizacji Centrum Kultury*

Szanowny Panie Burmistrzu,

W związku z planowanym przystąpieniem do projektowania Centrum Kultury w Kórniku, proszę o odpowiedź na poniższe kwestie:

- 1) Lokalizacja
 - a. Czy jedynym możliwym miejscem ulokowania nowego Centrum Kultury jest teren przy obecnych budynkach OAZy przy ul. Ignacego Krasickiego?
 - b. Czy rozważane były inne lokalizacje odbiegające od przedstawionej koncepcji/wizualizacji bodajże 16 lat temu?
- 2) Finansowanie
 - a. Z jakich środków będzie finansowana budowa Centrum Kultury?
 - b. Jakiego rzędu kwotę planuje Gmina przeznaczyć na budowę Centrum Kultury?
 - c. Kiedy przewiduje się rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych?
- 3) Przeznaczenie
 - a. Jakie funkcje posiadać ma Centrum Kultury?
 - b. Wspomniano o sali widowiskowej. Jaką pojemność takiej aali przewiduje się zaprojektować? Jaki układ sala ma posiadać? Kinowy, konferencyjny, bankietowy? Czy będzie możliwość adaptacji sali na kino?
 - c. Wspomniano o salkach do ćwiczeń. Jakie powierzchnie i ilość takich salek będzie przewidziana do zaprojektowania? Czy salki będą spersonalizowane (siłownia, fitness, spinning, itp.)? Będzie możliwość wynajmu salek przez mieszkańców?
 - d. Wspomniano o kręgielni. Ilu torową kręgielnię przewiduje się zaprojektować? Czy kręgielnia będzie zawierać opcję innej rozrywki takie jak stół do bilarda, rzutki czy restaurację/bar?
- 4) Parking dwupoziomowy
 - a. Jakie są realne szanse na pozyskanie finansowania w wysokości 90-100% i czy dotyczyć to będzie tylko części schronowej?



- b. Czy parking musi być związany bezpośrednio z inwestycją w Centrum Kultury?
- c. Istnieje możliwość projektowania i wykonania parkingu jako osobnej inwestycji?
- d. Jaką projektuje się pojemność osób, kondygnacji podziemnej przeznaczonej na schron?
- e. Czy parking po zakończeniu realizacji będzie płatny?
- f. Czy przewiduje się budowę takiego parkingu (z częścią schronową) także w innej części naszej gminy?

5) Projektowanie

- a. Czy przewiduje się szerszą rozmowę z mieszkańcami nad funkcjami jakie powinno nowe Centrum Kultury posiadać?
- b. Czy przewiduje się wybór koncepcji na podstawie konkursu prac architektów?

Powyższe pytania powinny zostać wyjaśnione mieszkańcom i radnym aby mieli pełną świadomość co planowane jest do realizacji i czy każdy ma taką samą wiedzę co planowane jest do realizacji a co powstanie.

Osobiście uważam że przy wydatkach, które czekają nas w przyszłych latach (kanalizacja, drogi, szkoła w Bninie), projektowanie obiektu powinniśmy przesunąć o ok. 4-5 lat. Zaprojektowanie obecnie tego obiektu może skutkować ponownemu przeprojektowaniu inwestycji ze względu na odsunięcie jej w czasie po uzyskaniu Pozwolenia na Budowę. Proszę także aby rozważono rozdzielenie inwestycji Centrum Kultury od parkingu 2 kondygnacyjnego z funkcją schronu. Parking w rejonie OAZy jest priorytetem i może być procedowany osobo z dofinansowaniem.

Należy sobie także zadać pytanie czy Gmina Kórnik potrzebuje w tym momencie Sali Widowiskowej z innymi w/w funkcjami. Z jednej strony mamy liniowy przyrost mieszkańców i coraz większe potrzeby z drugiej czekają nas inne ważniejsze inwestycje. Może warto było by rozważyć mobilne rozwiązania dla hali widowiskowej, którą już mamy. Trybuny umiejscowione na wyższej kondygnacji pozwalają na zastosowanie rozwiązań mobilnych na poziomie posadzki hali sportowej. Także miejsce na przechowywanie takiego rozwiązania trybun było by łatwe to zrealizowania zastępując minigolf (nie użytkowany) magazynem.

Stawiam także tu odważną myśl, z którą chcę się z Panem podzielić. Może warto było by rozważyć budowę nowego basenu, z większą ilością torów i atrakcji dla mieszkańców. Obecnie wykorzystanie istniejącego basenu jest maksymalne. Ilość zajęć i grup uniemożliwia mieszkańcom swobodne pływanie. Budowa nowego obiektu basenowego pozwoliła by w przyszłości zaadaptować istniejący basen na wielofunkcyjną salę widowiskową z salkami do ćwiczeń itp. Oczywiście taki realizację należało by odpowiednio umiejscowić w czasie. Zdaję sobie sprawę że jest to odważna myśl ale powinien Pan nad nią się pochylić.

Kolejnym zagadnieniem jest kręgielnia. Czy ona jest nam w Gminie potrzebna? Mamy jeden obiekt, który funkcjonuje na terenie Gminy. Z informacji jakie



otrzymałem obłożenie obiektu obecnie nie jest tak duże by musiał w najbliższych latach powstać podobny obiekt.

Może rozwijając bazę OAZy warto pomyśleć o innego rodzaju aktywnościach, nie generujących dużych kwot inwestycji. Coraz bardziej pokulaną dyscypliną sportową staje się padel. W Poznaniu nie funkcjonuje wiele tego typu obiektów a tego rodzaju aktywność wśród mieszkańców Gminy jest coraz większa.

Konkludując, proszę o odpowiedź na powyższe pytania przed rozpoczęciem procedur przetargowych i liczę na to że ten jak i inne obiekty publiczne będą szerzej konsultowane z przyszłymi użytkownikami.

Z poważaniem

Przewodniczący Klubu Radnych
Kórnickie Forum Obywatelskie

Robert Maliński

Robert Maliński
Radny Miasta i Gminy Kórnik