

Poznań, dnia 6 lutego 2025 roku

Urząd Miasta i Gminy Kórnik
Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Plac Niepodległości 42
62-035 Kórnik

do wiadomości:

- 1) Pana Przemysława Pacholskiego**
Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik
- 2) Pani Anny Marii Andrzejewskiej**
Przewodniczącej Rady Miasta i Gminy Kórnik

Inwestor:

KDM DEWELOPER sp. o.o. SZCZYTNIKI sp.k.

reprezentowany przez:

radcę prawnego
Kancelaria Radcy Prawnego

znak sprawy: WB1-OSR.6220.24.2024

Pismo procesowe

Działając w imieniu i na rzecz **KDM DEWELOPER sp. o.o. SZCZYTNIKI sp.k.**
(dalej: Inwestor), z powołaniem na pełnomocnictwo znajdujące się w aktach sprawy,

- 1) Odnosząc się do treści pisma Wydziału Planowania Przestrzennego z dnia 19 grudnia 2025 r., wskazuję, że z pisma tego wynika, że Wydział Planowania Przestrzennego ocenia plan miejscowy Uchwałą nr VII/80/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Cichej w Szczytnikach, gm. Kórnik jako nienadający się do wykonania w zakresie, w jakim plan ten przeznaczają pod zabudowę mieszkaniową teren powyżej 4 ha (zakres oznaczony poniżej kolorem niebieskim).

decyzji o środowiskowej dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie objętym planem miejscowym z generalnym zakazem lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), Sąd stwierdził, że sformowany w planie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dotyczyć może jedynie tych przedsięwzięć które nie są powiązane z przeznaczeniem terenu ustalonym w przepisach szczegółowych nie służą realizacji funkcji związanych z tym przeznaczeniem. **Tam gdzie dla realizacji zabudowy przewidzianej w ustaleniach szczegółowych niezbędne jest powstanie przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko zawarty, sformułowany w przepisach ogólnych zakaz lokalizacji takich przedsięwzięć nie ma zastosowania.**

- 5) W kontekście powyższego niezrozumiałym jest że Wydział Planowania Przestrzennego- wbrew regułom interpretacji aktów prawnych, wbrew wykładni potwierdzonej orzecznictwem, forsuje interpretację, która zakłada, że planu nie da się wykonać, czyli że Gmina uchwaliła plan wadliwy, nieważny. Jest to interpretacja sprzeczna z prawem i dalece szkodliwa (dla właściciela, a w konsekwencji dla Gminy), bo aprobuje fakt, że ten nieważny plan generuje po stronie właściciela nieruchomości wielomilionowe szkody.



Signed by /
Podpisano przez:

Date / Data:
2025-02-07
15:04