

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 12 grudnia 2024 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 19 grudnia 2024 roku, w godzinach 12.05 – 16.10, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego. W spotkaniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
- ~~3. Maciej Brylewski~~
4. Michał Buchwald
5. Wojciech Fieduk
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
- ~~10. Magdalena Pawlaczek~~
11. Jerzy Rozmiarek
- ~~12. Małgorzata Skrzypczak~~
- ~~13. Sebastian Stein~~
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydróż

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, kierownik Wydziału

Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna Borowiak, przedstawiciele inwestorów, mieszkańcy gminy.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad:

Przewodniczący Komisji Adam Zydrón otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniał, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie wniosków o opracowanie lub zmianę mpzp:
 - a) Błażejewko dz. 393/2,
 - b) Żerniki dz. 55/4,
 - c) Dachowa dz. 79/1, 81,
 - d) Dziećmierowo dz. 90/1,
 - e) Błażejewko dz. 384, 385/1, 386/1, 387/1, 388/2,...439,446,
 - f) Kromolice dz. 10/7,
 - g) Dachowa dz. 107/52
4. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
5. Dyskusja na temat kryteriów dotyczących przejmowania dróg.
6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poprosił o zdjęcie z porządku obrad pkt 3c, ze względu na wycofanie przez inwestora wniosku o zmianę mpzp dla działek nr 79/1, 81 w miejscowości Dachowa.

Głosowano w sprawie:

zdjęcia z porządku obrad pkt 3c

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Przystąpiono do głosowania nad przyjęciem porządku obrad z przyjętą zmianą.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad z przyjętą zmianą

Wyniki głosowania

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (11)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Przyjęty porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie wniosków o opracowanie lub zmianę mpzp:
 - a) Błazejewko dz. 393/2,
 - b) Żerniki dz. 55/4,
 - c) ~~Dachowa dz. 79/1, 81,~~
 - d) Dzieńmierowo dz. 90/1,
 - e) Błazejewko dz. 384, 385/1, 386/1, 387/1, 388/2,...439,446,
 - f) Kromolice dz. 10/7,
 - g) Dachowa dz. 107/52
4. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.
5. Dyskusja na temat kryteriów dotyczących przejmowania dróg.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

7. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Po zapoznaniu się z projektem protokołu z posiedzenia z dnia 21.12.2024r. (dokument stanowi załącznik do protokołu) radny Jerzy Walczyk zawniósł o uszczegółowienie wypowiedzi radnego Macieja Brylewskiego w zakresie wymienienia działek w Szczytnikach, o których radny się wypowiadał w punkcie dotyczącym zaopiniowania projektu uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik ze zmianą obejmującą grunty miejscowości Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin, Czołowo, Konarskie, Radzewo, Czmoniec, Czmoń oraz część obrębów Żerniki, Gądk, Borówiec, Skrzynki, Kórnik, Błażejewko, Biernatki – jezioro i Dziećmierowo na zachód od trasy S11. Ustalono, że po wprowadzeniu korekty protokół zostanie przyjęty na kolejnym posiedzeniu Komisji.

Protokół z dnia 25.11.2024r.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 25.11.2024r., dokument stanowi załącznik do protokołu.

Głosowano w sprawie:

Przyjęcie protokołu z posiedzenia z dnia 25.11.2024r.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (10)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Jarosław Janowski

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

3. Zaopiniowanie wniosków o opracowanie lub zmianę mpzp:

a) Błazejewko dz. 393/2,

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówili wiceburmistrz Sebastian Wlazły oraz kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawili wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wskazano, że działka w całości przeznaczona jest w mpzp pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy. Właściciel działki wnioskuje o dopuszczenie budowy kurników. Wiceburmistrz wyraził opinię, że wniosek we wskazanym miejscu jest niezasadny, teren powinien pozostać bez prawa zabudowy. Przewodniczący Komisji również wyraził opinię, że teren powinien zgodnie ze studium mieć przeznaczenie rolnicze. Radni wyrazili się sceptycznie do wniosku wskazując na bardzo duży obszar wnioskowany pod zabudowę budynkami kurników, kierunek wiatrów wiejących w omawianym miejscu, które niosłyby zapach w stronę m.in. terenów rekreacyjnych. Przypomniano, że w zeszłej kadencji radny Jarosław Mieloch zabiegał, by omawiane tereny pozostały terenami zielonymi bez prawa zabudowy. Zauważono, że hodowla drobiu nie powinna znajdować się przy terenie rekreacyjnym w Błazejewku, gdyż będzie na niego wpływać jaki i na zabudowania wsi.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Błazejewko dz. 393/2

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 11, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

PRZECIW (11)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

b) Żerniki dz. 55/4,

Wniosek o zmianę mpzp lotniska cywilnego w Żernikach, stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Wskazał, że teren przeznaczony jest w planie jako ZL oraz w ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest jako klasoużytek las. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A stanowiącą załącznik do protokołu. Przewodniczący Adam Zydroń poinformował, że urząd obligują zapisy ewidencji gruntów i budynków. Wyjaśnił, że w procedurze opracowania planu miejscowego można wyłączyć teren (procedura odrolnienia, odlesienia), ale musi być uzyskana zgoda właściwego ministra na wyłączenie.

Przedstawiciel inwestora omówił wniosek wskazując, że chciałby aby mpzp był zgodny z uproszczonym planem urządzenia lasu. Poinformował, że uproszczony plan urządzenia lasu oraz zdjęcia lotnicze wskazują, że na części omawianego terenu dawno już nie ma lasu. Przewodniczący Komisji wyjaśnił, że ważne są zapisy znajdujące się ewidencji gruntów i budynków oraz przedstawił definicję lasu zgodnie z ustawą o lasach. Przedstawiciel inwestora omówił obecne zagospodarowanie działki. Wskazał teren na który uzyskano zgodę na wyłączenie gruntu z produkcji leśnej oraz teren który chciałby odleśić, gdyż jest niezbędny do zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego. Wskazano, że część terenu ZL została utwardzona. Zauważono, że najpierw należało zmienić plan miejscowy, a dopiero potem utwardzać teren. Zwrócono uwagę również na teren na którym wcześniej rósł las, a obecnie go nie ma. Przedstawiciel inwestora wyjaśnił, że granica ściany lasu przez cały czas inaczej się kształtowała m.in. przez lokalizację tam kiedyś gminnego wysypiska śmieci oraz wiele innych działań, które spowodowały degradację lasu w tym miejscu. Kierownik Mariusz Stodolniak wyraził opinię, że w obecnej sytuacji należałoby rozpocząć sprawę od procedury legalizacyjnej. Wiceburmistrz wskazał teren dla którego toczy się postępowanie w Wielkopolskim Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego. Przedstawiciel inwestora poinformował, że jest to inny teren niż obecnie omawiany. Kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego wyraził wątpliwość, czy omawiany wniosek jest możliwy do przepracowania, ponieważ podziela zdanie Gminnej Komisji U-A, że przepisy prawa nie przewidują procedury legalizacji użytkowania w celu zmiany przekształcenia gruntów leśnych na cele nieleśne w planie miejscowym.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i wysłuchaniu przedstawiciela inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Żerniki dz. 55/4,

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

PRZECIW (9)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Dorota Łuczak, Helena Świdurska

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

~~e) Dachowa dz. 79/1, 81, (punkt zdjęto z porządku obrad)~~

Sprawę błędnie poddano pod głosowanie podczas omawiania pkt 3a).

Głosowano w sprawie:

SPRAWĘ BŁĘDNIE PODDANO POD GŁOSOWANIE. PUNKT ZDJĘTY Z

PORZĄDKU OBRAD za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp

Dachowa dz. 79/1, 81,

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 11, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

PRZECIW (11)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

d) Dziećmierowo dz. 90/1,

Kierownik Mariusz Stodolniak omówił wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Zauważył, że plan z 2016r. został opracowany zgodnie ze studium i nie widzi możliwości jego zmiany, tak by był on zgodny ze studium. Poinformował, że wnioskodawca może złożyć wniosek do procedury planu ogólnego, który w przyszłości będzie można rozważyć.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Dziećmierowo dz. 90/1,

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

PRZECIW (9)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

e) Błaziejewko dz. 384, 385/1, 386/1, 387/1, 388/2,...439,446,

Kierownik Mariusz Stodolniak przypomniał, że w zeszłej kadencji rada rozpatrywała temat (posiedzenie Komisji z dnia 24.08.2023r. oraz z dnia 21.09.2023r.). Rada Sołecka wsi Błaziejewko podjęła w tej sprawie uchwałę wyrażającą negatywną opinię w sprawie lokalizacji farmy fotowoltaicznej. Następnie omówił wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Przedstawiciel inwestora przedstawił działalność firmy będącej deweloperem farm fotowoltaicznych. Poinformował, że ponownie przedstawia wniosek o zmianę mpzp ponieważ inwestorzy wysłuchali głosów radnych i mieszkańców, wyciągnęli wnioski z przekazanych informacji oraz podjęli działania, by rozwiązać wątpliwości. Wskazał, że

przeprowadzona została analiza krajobrazowa i hałasu. Przedstawił analizę wpływu inwestycji na krajobraz oraz klimat akustyczny (załącznik do protokołu). Następnie zaproponował w ramach Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego inicjatywę rekultywacji jeziora bnińskiego.

Przewodniczący Komisji zapytał jakie kwoty firma chce przeznaczyć na rekultywację. Zauważył, że Jezioro Bnińskie jest jeziorem przepływowym, dlatego do jego rekultywacji trzeba podejść kompleksowo. Wskazał, że przed przystąpieniem do rekultywacji należy zlikwidować źródło zanieczyszczeń, czyli wybudować kanalizację. Kolejny przedstawiciel firmy przedstawił zamierzenie inwestycyjne oraz poinformował, że inwestor chciałby podpisać umowę w ramach Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego, by omawiane działanie realizować. Wskazał, że jeśli otrzymają zgodę na zmianę planu, wtedy określą wartość kwoty, którą mogliby przeznaczyć na rekultywację jeziora. Poinformował, że zobowiązują się przez 10 lat rekultywować jezioro w sposób ekstensywny.

Wiceburmistrz Sebastian Wlazły zauważył, że w tej części gminy nie zakłada realizacji farmy fotowoltaicznej, założeniem jest by na wnioskowanym terenie była cisza i spokój. Poinformował, że w studium zostały wskazane tereny pod farmę fotowoltaiczną przy obwodnicy Kórnik, pomiędzy rondem w Mościenicy, a wyjazdem na Śrem. Obecnie w tym zakresie procedowany jest mpzp.

Radny Michał Buchwald zapytał jakiej mocy miałyby być omawiana farma fotowoltaiczna i do którego GPZ miałyby zostać podłączona. Przedstawiciel inwestora udzielił informacji, że moc wynosić ma do 50 MW, podłączona miałyby zostać do GPZ w Środzie Wlkp. Radny Jarosław Janowski wyraził zdanie, że dla niego najważniejsza jest opinia mieszkańców, którzy na ten moment są przeciwni inwestycji. Sołtys Błażejewka poinformowała, że nie wyraża zgody na farmę fotowoltaiczną na omawianym terenie.

Radna Marta Kowalczyk zapytała dlaczego inwestor wybrał omawiany teren. Przedstawiciel inwestora wyjaśnił, że mają prawo do dysponowania gruntem, farm fotowoltaicznych nie można lokować na lepszych glebach niż klasa IV i brana jest pod uwagę odległość do GPZ, w tym przypadku jest to ok. 9 km.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Błażejewko dz. 384, 385/1, 386/1, 387/1, 388/2,...439,446,

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 10, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

PRZECIW (10)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Helena Świdurska

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

f) Kromolice dz. 10/7,

Kierownik Mariusz Stodolniak omówił wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne polegające na możliwości lokalizacji magazynu energii elektrycznej wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Wskazał, że na omawianym obszarze znajduje się gleba klasy III.

Przedstawiciel inwestora omówił wniosek i przedstawił zakres inwestycji. Wskazał, że magazyny energii zostały uznane jako inwestycja strategiczna. Zaproponował przeprowadzenie tematu poprzez Zintegrowany Plan Inwestycyjny. Kierownik Mariusz Stodolniak zaproponował zlokalizowanie magazynu energii na sąsiedniej działce nr 17/3, gdzie procedowany jest plan miejscowy pod farmę fotowoltaiczną. Wiceburmistrz zaproponował inwestorowi zmianę wniosku lub jego wycofanie i złożenie wniosku do procedury planistycznej o zlokalizowanie inwestycji na obszarze, gdzie procedowany jest mpzp pod fotowoltaikę.

Po wysłuchaniu przedstawiciela inwestora zaproponowano, by podjął on rozmowy z Fundacją Zakłady Kórnickie odnośnie zmiany lokalizacji magazynu energii na terenach, gdzie jest procedowany mpzp pod fotowoltaikę. Radny Wojciech Fieduk zaproponował, by przedstawiciel inwestora podczas rozmów z Fundacją poruszył temat realizacji parku w Dachowie.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie:

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Kromolice dz. 10/7,

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 10, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (1)

Jerzy Rozmiarek

PRZECIW (10)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak, Sebastian Stein

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

g) Dachowa dz. 107/52

Kierownik Mariusz Stodolniak omówił wniosek o zmianę mpzp w zakresie dopuszczenia dobudowania wiatrolapu (załącznik do protokołu). Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Radny Wojciech Fieduk poprosił o poparcie wniosku wskazując, że temat był poruszany na zebraniu wiejskim w Dachowie.

Po zapoznaniu się z wnioskiem ustalono, że wniosek wymaga analizy obowiązującego mpzp pod względem powierzchni zabudowy i zostanie zaopiniowany na kolejnym posiedzeniu Komisji.

4. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

Do obradujących dołączyła radna Anna Maria Andrzejewska

Od tego momentu w posiedzeniu Komisji uczestniczyło 12 radnych.

Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy: 6 budynków rekreacji indywidualnej w Biernatkach, 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) w

zabudowie bliźniaczej w Radzewie, budynku handlowo-usługowego oraz instalacji fotowoltaicznej PV o mocy do 6,0 MW w Dachowie. Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne.

5. Dyskusja na temat kryteriów dotyczących przejmowania dróg.

Przewodniczący Adam Zydroń zauważył, że w pierwszej kolejności należy wypracować kryteria oraz zdecydować ile można przeznaczyć pieniędzy na wykup dróg. Wskazał, że jeśli przeznaczy się pieniądze na wykup dróg, wtedy nie będzie środków na inne inwestycje. Poinformował, że rozmawiał z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w kwestii przygotowania materiałów dotyczących ilości dróg wewnętrznych. Przypomniał dyskusję, która miała miejsce na listopadowym posiedzeniu Komisji (protokół z dnia 21.11.2024r.). Radny Wojciech Fieduk wyraził opinię, że rada ma robić wszystko, by mieszkańcom żyło się komfortowo, wskazując na problemy mieszkańców osiedla Tęczowego w Dachowie. Jako najważniejsze kryterium wskazał liczbę osób korzystających z drogi. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wyraził opinię, że w pierwszej kolejności powinny zostać wybudowane drogi publiczne, następnie należałoby zająć się tematem wykupu dróg wewnętrznych. Również zauważył, że trzeba wypracować kryteria i przypisać im odpowiednią wagę. Radny Jerzy Walczyk wskazał na problemy, które pojawiają się przy przejmowaniu dróg, jako przykład podał drogi, które zostały wybudowane bez pozwolenia na budowę. Zauważył, że w Kamionkach jest kilka kategorii dróg: współwłasność, własność dewelopera, udziały, służebność. Przy decyzji o przejęciu drogi mieszkańcy musieliby ustalić swojego pełnomocnika, który będzie zajmował się sprzedażą ich udziału w drodze. Wskazał, że jeszcze nie został zrealizowany harmonogram budowy dróg gminnych, który i tak nie obejmuje wszystkich dróg. Radny Jarosław Janowski wyraził opinię, że aby dyskutować nad harmonogramem należy najpierw przygotować materiały i konkretne propozycje. Przewodniczący Adam Zydroń zaproponował, by na kolejne posiedzenie Komisji radni przemyśleli temat wykupu dróg prywatnych i przedstawili propozycje rozwiązania tego tematu.

6. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Komisji zapytał o powód wyczuwania w domach zlokalizowanych w Bninie zapachu kanalizacji. Kierownik Anna Borowiak poinformowała, że

przepompownie są bardzo mocno obciążone (intensywny rozwój budownictwa na omawianym terenie), co powoduje ich napełnianie i zatykanie czego konsekwencją jest ulatnianie się nieprzyjemnych zapachów. Wskazała, że wykonywane są projekty dotyczące rozbudowy, przebudowy, modernizacji i wprowadzenia dodatkowych przepompowni w Kórniku i Bninie. Radny Michał Buchwald poinformował, że będzie ponawiał prośbę o wdrożenie bazy danych o inwestycjach w formie aplikacji.

7. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydróż zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydróż

Protokołowała Joanna Grzegorowska