

ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów wsi: Kamionki, Mościenica, Skrzynki, Czmoniec, Radzewo, Konarskie i Biernatki w gminie Kórnik

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

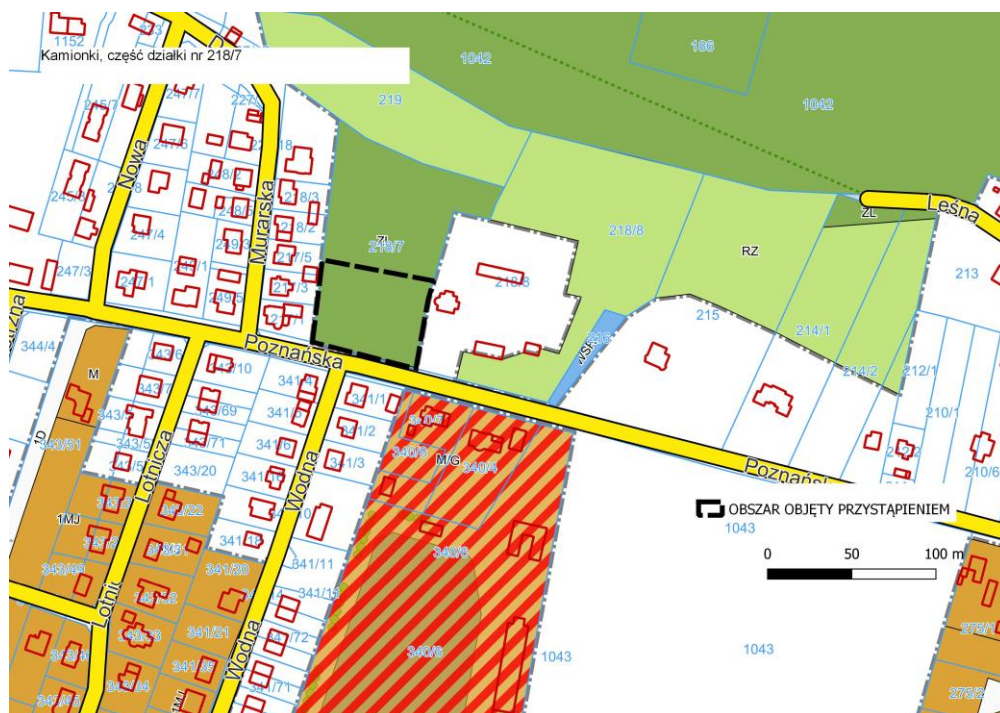
Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ujednolicenie i aktualizację zapisów obowiązującego na przedmiotowych terenach prawa miejscowego.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje łącznie powierzchnię około 8,7 ha. Granice obszaru przystąpienia wskazano na poszczególnych załącznikach nr 1-8 do uchwały.

Załącznik nr 1 - Kamionki, działki nr 464, 463/1 i część dz. 465

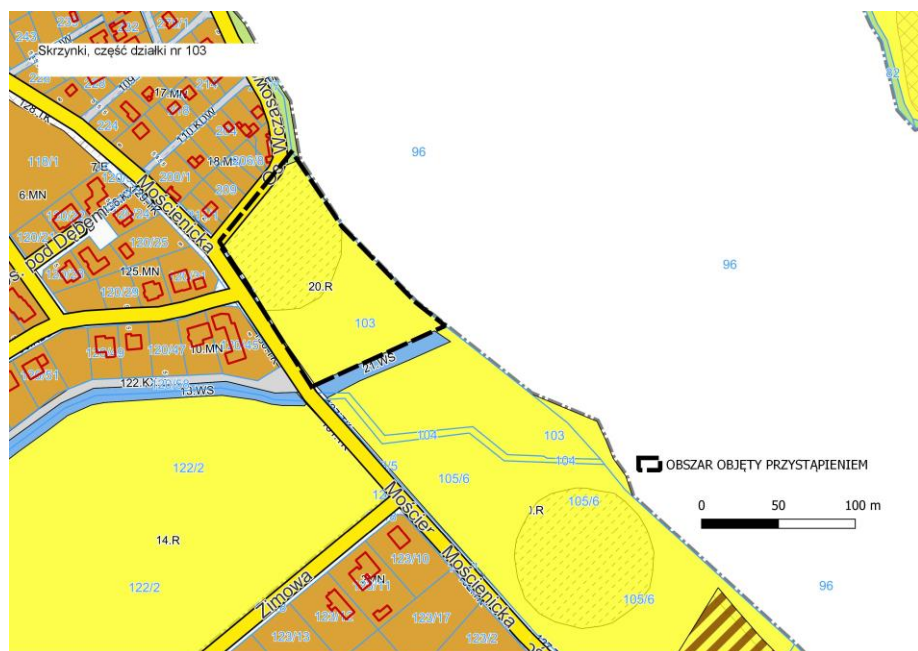


Załącznik nr 2 - Kamionki, część działki nr 218/7



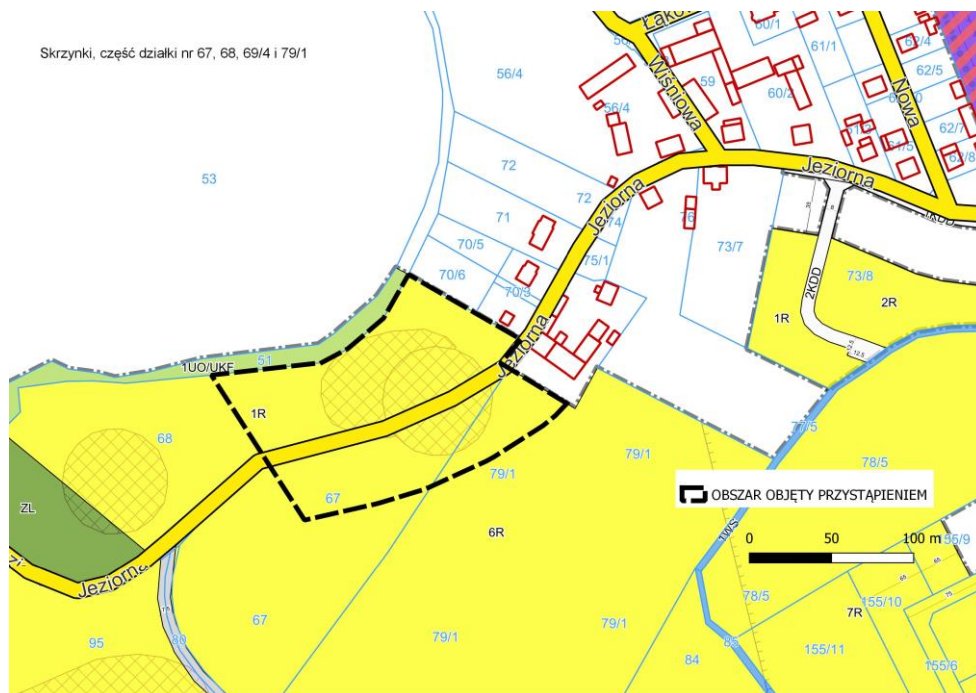
Na wskazanym terenie (załączniki nr 1 i 2) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów łącznika ekologicznego, lasów i gruntów rolnych w obrębach geodezyjnych: Koninko, Szczytniki, Kamionki i Borówiec w gminie Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XLVIII/641/2018 z dnia 27 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12.07.2018 r. poz. 5865). Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia ma na celu aktualizację zapisów i zmianę przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Załącznik nr 3 - Skrzynki, część działki nr 103



Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mościenica – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LIII/530/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 156 z dnia 6.08.2010 r. poz. 2958). Podjęcie uchwały intencyjnej ma na celu aktualizacji zapisów i zmianę przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

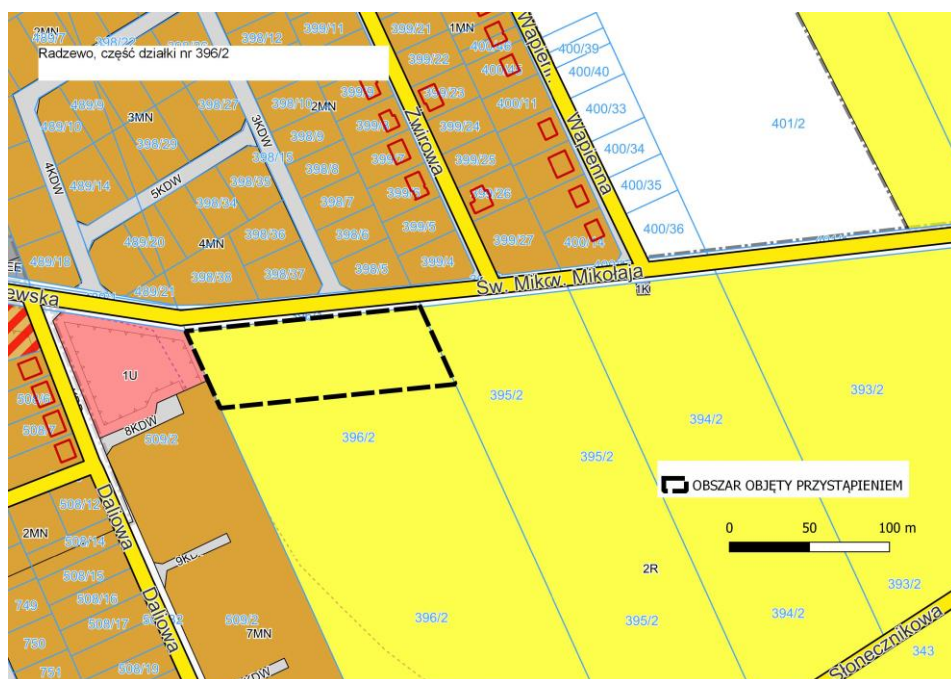
Załącznik nr 4 - Skrzynki, część działki nr 67, 68, 69/4 i 79/1



Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenów położonych w obrębie geodezyjnym Skrzynki, w rejonie ul. Poznańskiej, gmina Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr VIII/79/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 9.05.2019 r. poz. 4790). Podjęcie uchwały intencyjnej ma na celu aktualizacji zapisów i zmianę przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

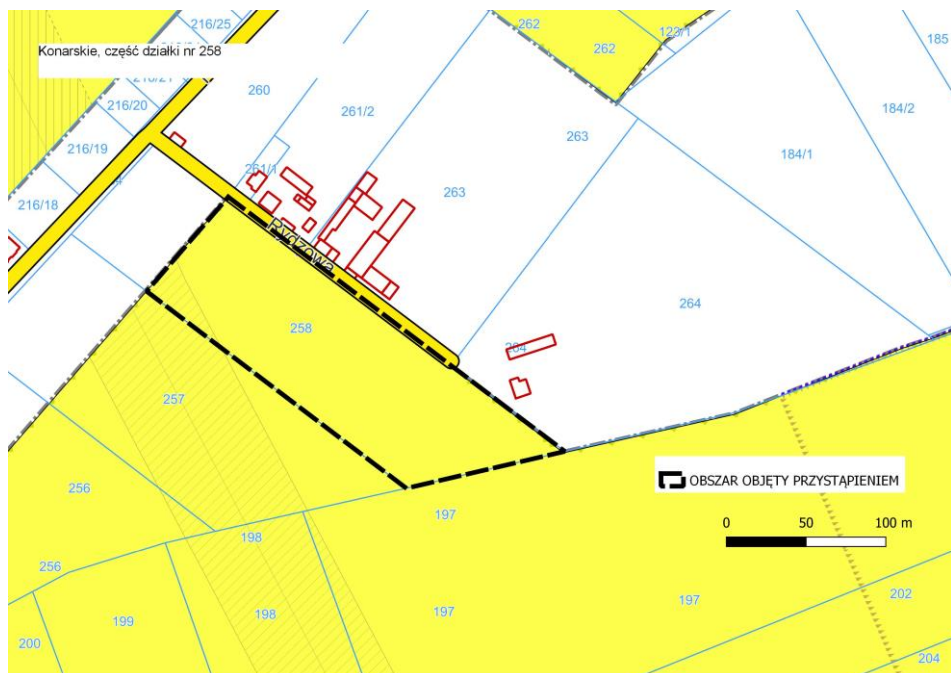
[illegible]

Załącznik nr 6 - Radzewo, część działki nr 396/2



Na wskazanym terenie (załącznik nr 5 i 6) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń - część B w gminie Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXIV/295/2016 z dnia 27 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 4.08.2016 r. poz. 4968). Podjęcie uchwały intencyjnej ma na celu aktualizacji zapisów i zmianę przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

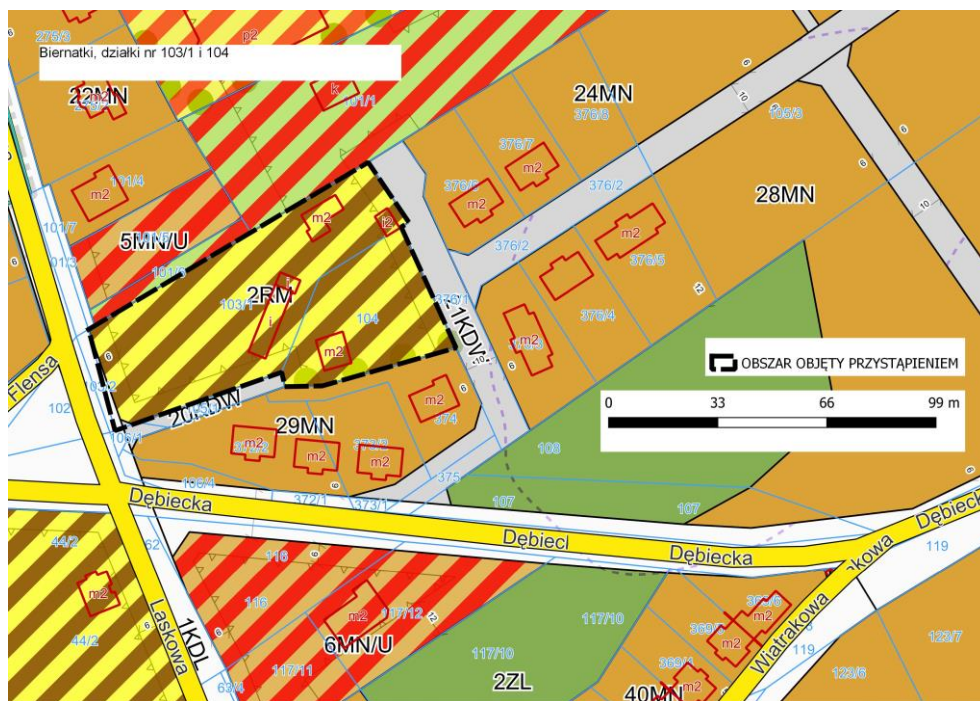
Załącznik nr 7 - Konarskie, część działki nr 258



Na wskazanym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Konarskie, Radzewo, Czmoniec, części wsi Czołowo oraz części wsi Czmoń -

część C w gminie Kórnik – zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr IX/92/2015 z dnia 27 maja 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 12.06.2015 r. poz. 3771). Podjęcie uchwały intencyjnej ma na celu aktualizacji zapisów i zmianę przeznaczenia zgodnie z zapisami obowiązującego studium.

Załącznik nr 8 - Biernatki, działki nr 103/1 i 104



Na przedmiotowym terenie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obrębów: Biernatki, Dębiec i Prusinowo - etap I – zatwierdzony uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXVII/369/2020 z dnia 30 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 26.01.2021 r. poz. 802). Podjęcie uchwały ma na celu zmianę przeznaczenia terenu w związku z wnioskami właścicieli gruntów.

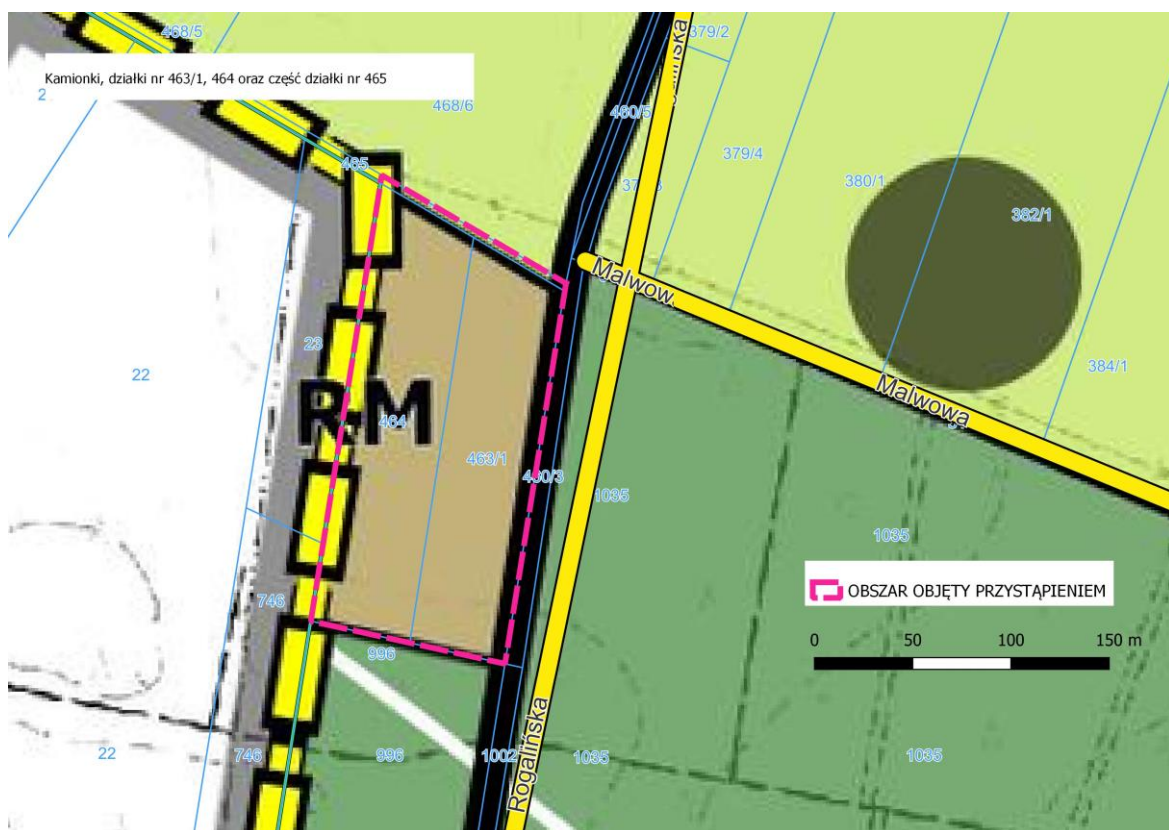
Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik, oraz na wnioski osób prywatnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

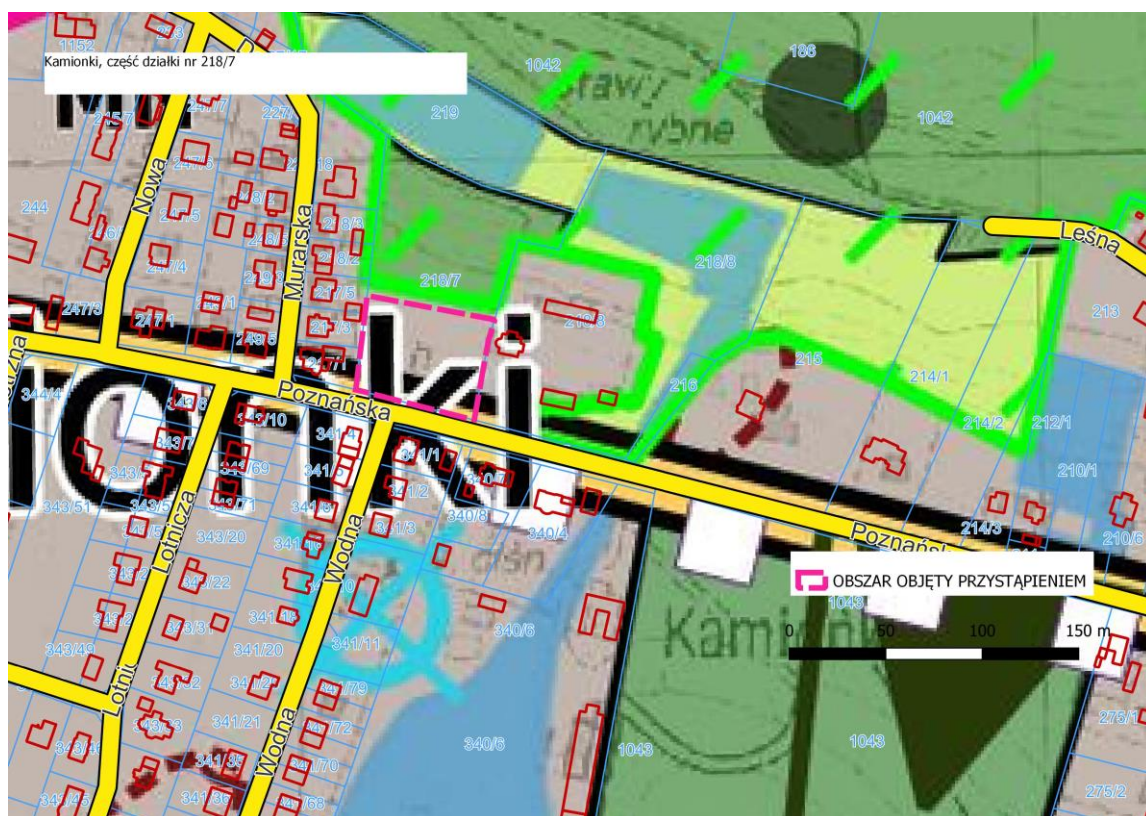
2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W przedmiotowej sprawie istnieje zgodność pomiędzy przewidywaną funkcją terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a kierunkiem zagospodarowania przestrzeni wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.

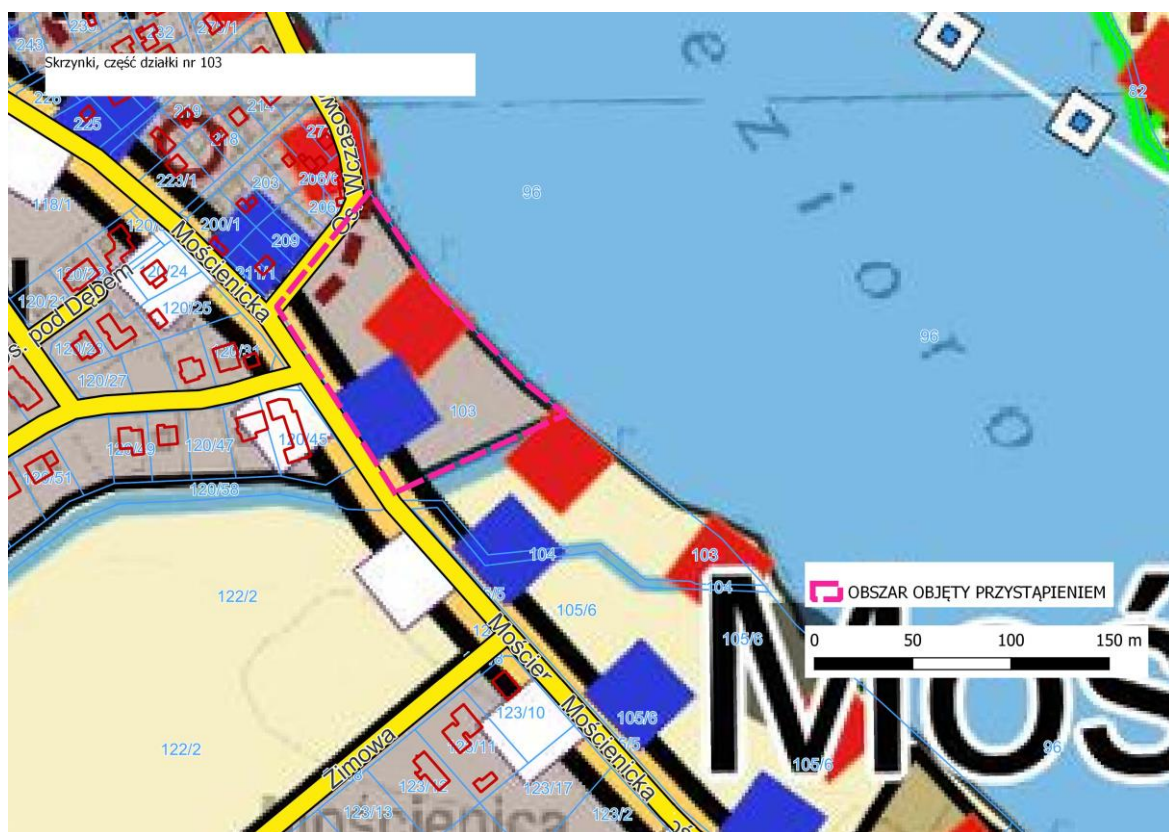
Załącznik nr 1



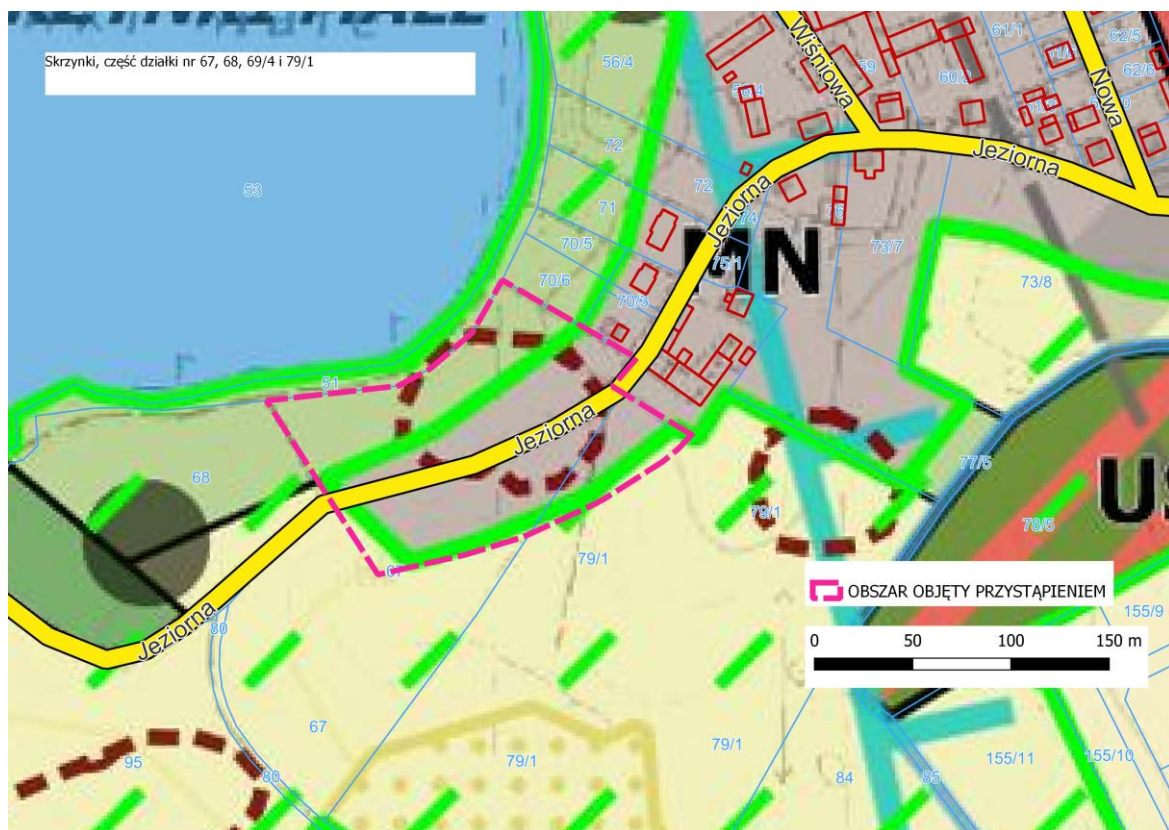
Załącznik nr 2



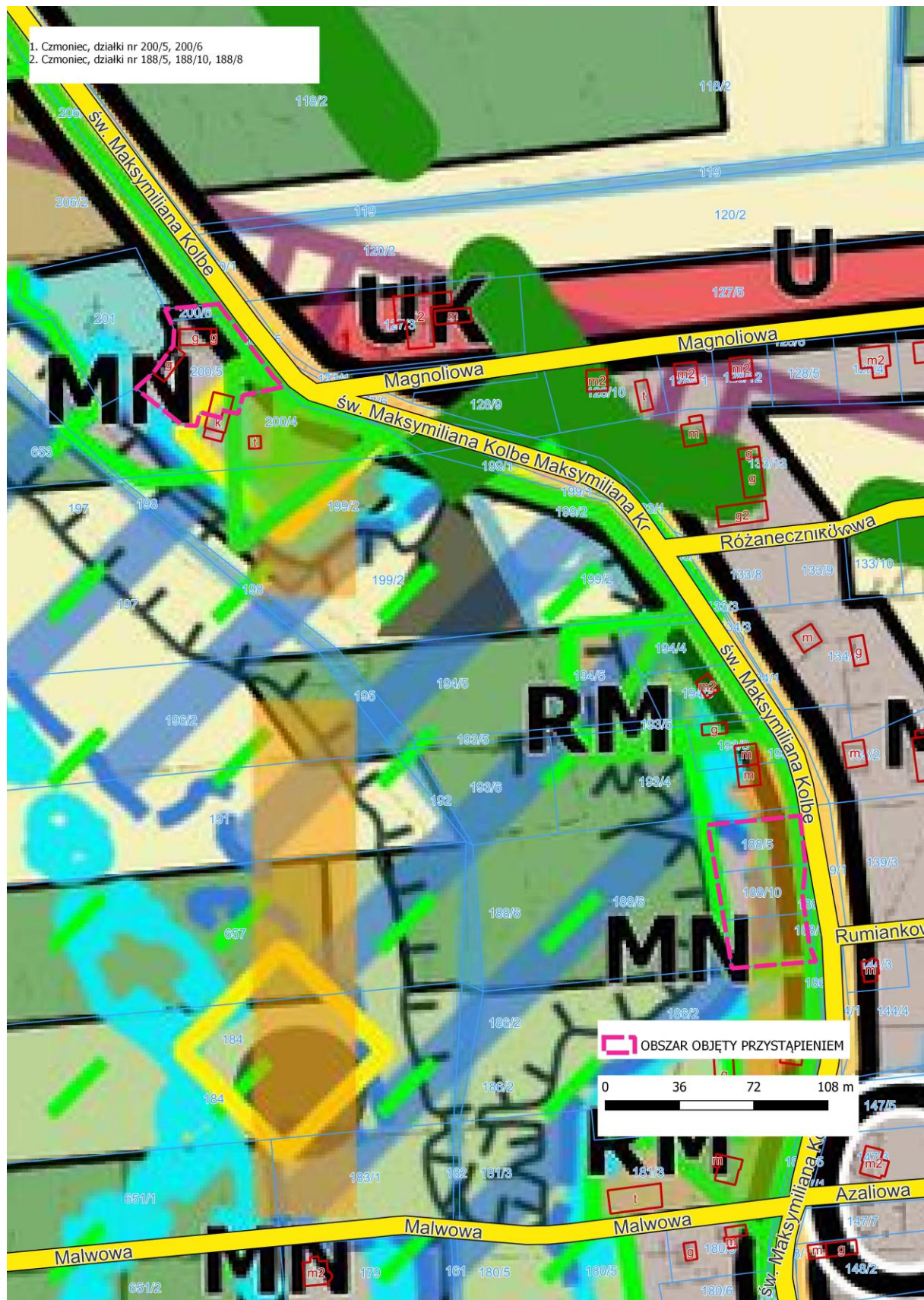
Załącznik nr 3



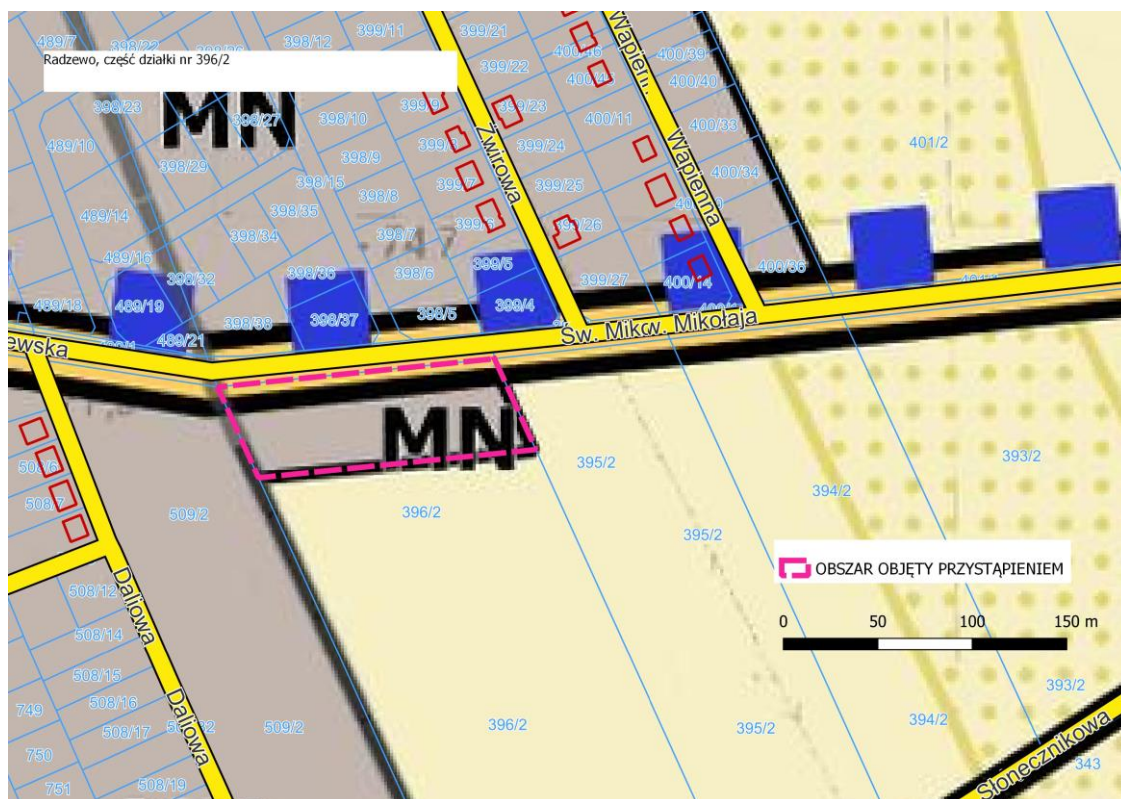
Załącznik nr 4



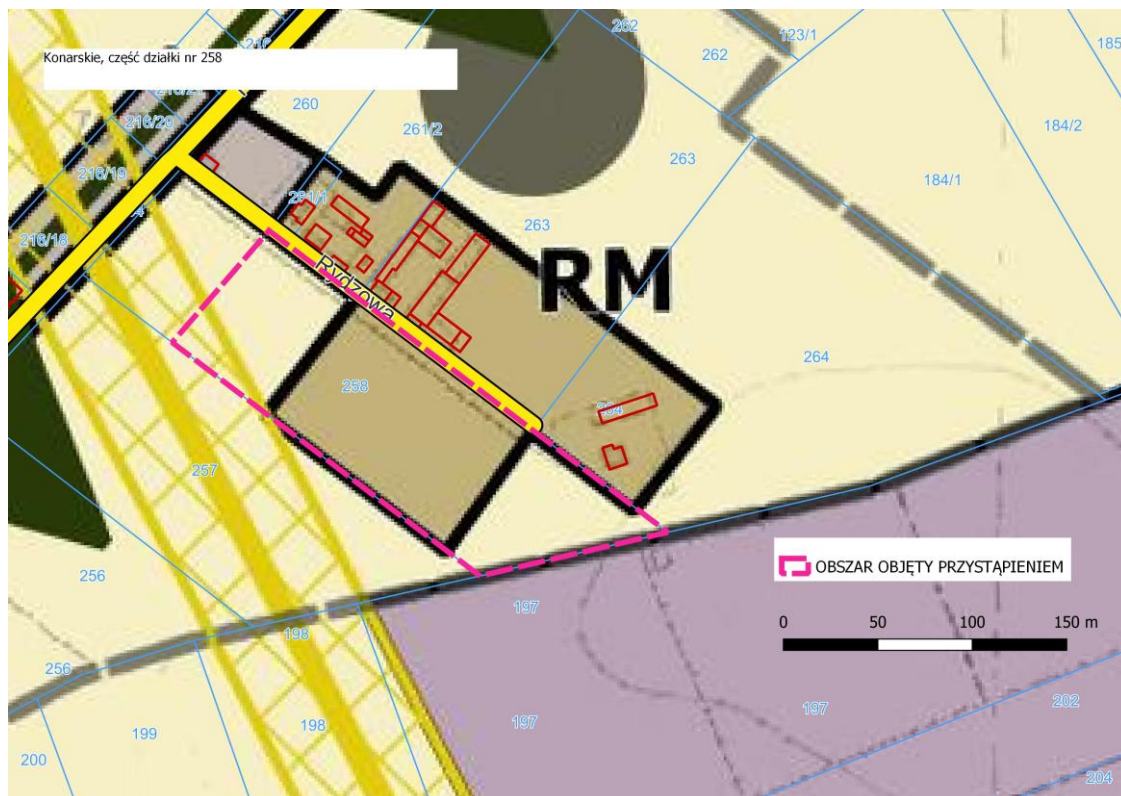
Załącznik nr 5



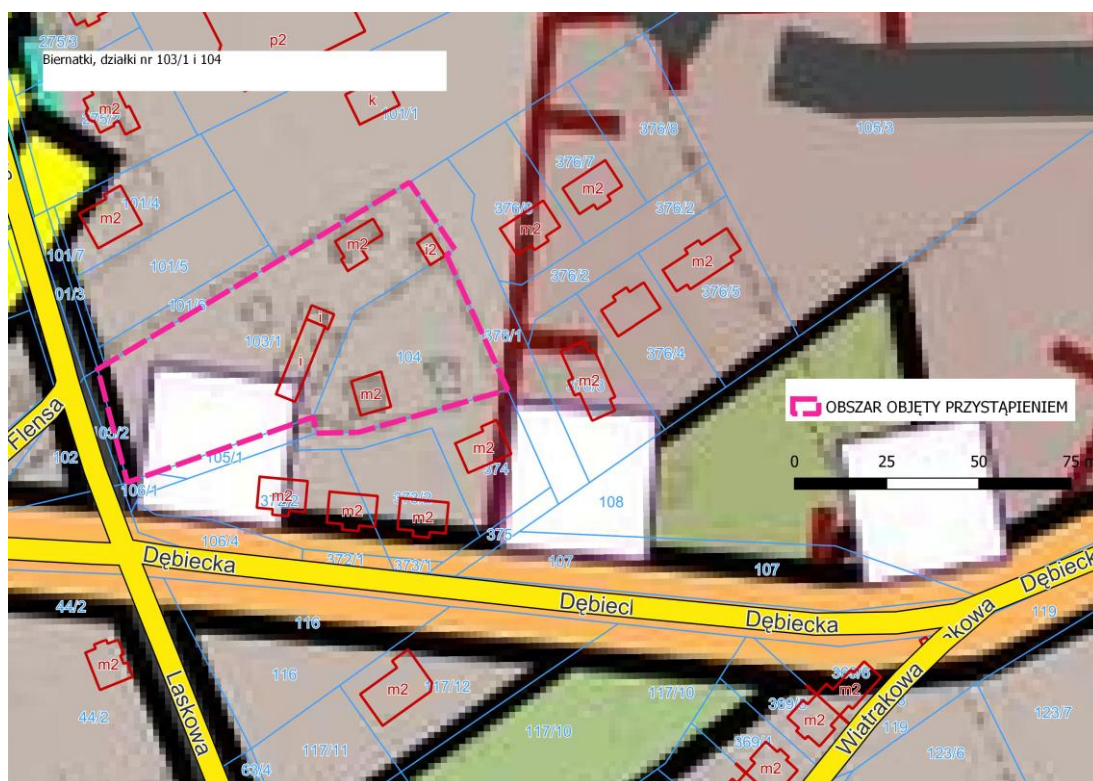
Załącznik nr 6



Załącznik nr 7



Załącznik nr 8



3. Zakres niezbędnych ustaleń:

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

4. Materiały geodezyjne

Dla potrzeb opracowania planu miejscowego zostaną zamówione podkłady map zasadniczych w formie określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski