

Projekt

z dnia 18 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 26 lutego 2025 r.**

w sprawie nieodpłatnego przejęcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie Szczodrzykowo, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 39 ust. 3 i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r., poz. 561), w związku § 2 pkt 2 lit. a uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XLII/603/2022 z dnia 30 marca 2022 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, a także gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości gminnych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r., poz. 2868), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie od Spółki Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, wpisaną do KRS przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy – XII Wydział Gospodarczy pod nr 0000019193, na rzecz Miasta i Gminy Kórnik prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w obrębie Szczodrzykowo, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 12/29 o powierzchni 0,0702 ha oraz 12/31 o powierzchni 0,1223 ha, zapisane w księdze wieczystej nr PO1D/00044249/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Środzie Wielkopolskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 3. Traci moc uchwała nr XLIX/704/2022 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26 października 2022 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XI/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie nieodpłatnego przejęcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie Szczodrzykowo, gmina Kórnik

Nieruchomość, której dotyczy uchwała, stanowi budynek dworca kolejowego w Szczodrzykowie, oraz drogę kołową. Nabycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następuje w celu realizacji inwestycji w dziedzinie transportu tj. w celu odprawy i obsługi podróżnych oraz dróg publicznych. Parter istniejącego budynku dworca zostanie przeznaczony na obsługę podróżnych oraz zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Przejęcie nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Kórnik ułatwi mieszkańcom korzystanie ze środków transportu publicznego, a także umożliwi wybudowanie niezbędnej infrastruktury.

Uchwała nr XLIX/704/2022 z dnia 26 października 2022 r. traci moc ze względu na omyłkę pisarską zawartą w podstawie prawnej dot. nazwy uchwały z dnia 8 września 2000 roku wraz z numerem publikacji w dzienniku urzędowym oraz zawartym w uzasadnieniu nieistniejącym budynkiem magazynowym

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski