

Projekt

z dnia 13 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII.../20205
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 26 lutego 2025 r.**

w sprawie zgody na nabycie udziałów w zabudowej nieruchomości położonej w obrębie Rabakowo, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), w związku z § 2 pkt 1 Uchwały Rady Miasta i Gminy Kórnik Nr XLII/603/2022 z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości, ich wydzierżawiania lub najmu na okres nie dłuższy niż 3 lata, a także gdy po umowie na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz bonifikat od cen sprzedaży nieruchomości gminnych (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2022 r. poz. 2868), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu udziałów w nieruchomości położonej w obrębie Robakowo, gmina Kórnik, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 67 o powierzchni 0,3366 ha wraz z istniejącymi zabudowaniami, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1D/00027074/6.

§ 2. Cena kupowanego udziału prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 wynosi 687.200,00 zł

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr XI/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie udziałów w zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Robakowo, gmina Kórnik

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik ze zmianą dotyczącą części wsi Błażejewko - dla terenu i okolic dawnego ośrodka szkoleniowo-wypoczynkowego, gminy Kórnik zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 roku. Zgodnie z ww. studium przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową. W dniu 27 marca 2022 roku Rada Miasta i Gminy Kórnik podjęła Uchwałę nr XLII/610/2022 o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Robakowo, w rejonie ulic: Szkolnej, Wiejskiej, Poznańskiej i Szerokiej, gmina Kórnik.

Przedmiotowa nieruchomość w 145/1000 udziałów stanowi własność Miasta i Gminy Kórnik i jest wykorzystywana przez mieszkańców sołectwa Robakowo. Na tej nieruchomości znajduje się pomieszczenie magazynowe/światlicowe. W celu pełnego wykorzystania nieruchomości przez gminę, konieczny jest wykup udziałów od osoby fizycznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski