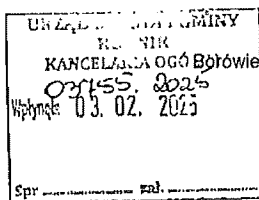


Natalia Mucha
sołtys sołectwa Borówiec Stary

Sylwia Brzoskowska
sołtys sołectwa Borówiec Nowy



03.02.2025 r.

Rada sołecka sołectwa Borówiec Stary
Rada sołecka sołectwa Borówiec Nowy

Szanowny Pan
Przemysław Pacholski
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Plac Niepodległości 1
62-035 Kórnik

Komisja Budżetu i Finansów Rady
Miasta i Gminy Kórnik
Ul. Rynek 1
62-035 Kórnik

WNIOSEK O REMONT BUDYNKU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W BORÓWCU

Ponownie zwracamy się z prośbą o włączenie do planów budżetowych i inwestycyjnych na rok 2025 remontu „małego” budynku świetlicy wiejskiej w Borówcu przy ul. Szkolnej 2.

W roku 2021 zakończył się remont wnętrza i elewacji zewnętrznej budynku głównego świetlicy (stara szkoła), dzięki któremu znacznie poprawiła się jego funkcjonalność, standard i estetyka. Wiekowy obiekt został dostosowany do współczesnych potrzeb przy zachowaniu historycznych walorów i posłuży mieszkańcom w dobrej kondycji przez kolejne lata.

Warto zauważyć, że budynek tzw. małej sali jest intensywnie eksploatowany przez mieszkańców obydwu sołectw, sołtyski i rady sołeckie, lokalne stowarzyszenia, jak również pełni funkcję lokalu wyborczego podczas wyborów. Jest zatem odwiedzany rocznie przez setki mieszkańców, ale jego obecny stan techniczny nie pozwala na pełne wykorzystanie potencjału tego miejsca. Ostatni raz wnętrze budynku odmalowano 10 lat temu, co przy jego intensywnym użytkowaniu doprowadziło do obecnego, katastrofalnego stanu wizualnego ścian. Co więcej, znaczący wpływ na wyżej opisaną sytuację miały czynniki zewnętrzne, związane z brakiem odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych.

Pierwszym z problemów jest wilgoć, która uszkodziła tynki wewnętrzne, powodując ich puchnięcie, spękanie, kruszenie i ubytki (wraz z łuszczeniem powłoki malarskiej). Wpływ na to miało z

pewnością niewłaściwe odprowadzenie wód deszczowych z dachu, a właściwie brak tego odprowadzenia. Rynny spustowe kończyły się tuż przy ścianie, a woda spływała wprost pod budynek i fundament. Mury podsiąkały latami. W 2023 roku z funduszu soleckiego Borówca Starego decyzją zebrania wiejskiego sfinansowano prace oraz materiały i wykonano odprowadzenie wody z rynien. Niemniej jednak przed przystąpieniem do prac malarskich należy zapewne osuszyć mury oraz wykonać wyprawki tynkarskie, być może skuć istniejący tynk i położyć nowy.

W dalszej kolejności należy także poprawić stan techniczny drewnianych schodów na antresolę. Obecnie są one w opłakanym stanie. Stopnie są niestabilne w mocowaniach, jeden całkowicie uszkodzony. Zagroza to bezpieczeństwu użytkowników budynku, szczególnie że z antresoli korzystają dzieci podczas zbiórek harcerskich. Ze względu na wysokość sali, konieczne jest także zastosowanie rozwiązań wygłuszających pomieszczenie.

Ponadto naprawy posadzka, gdyż wiele płytek jest popękanych, jak również cokół przypodłogowy z płytek gresowych - płytki są odklejone, powstała szczelina na styku posadzki i cokołu.

Każenki w budynku nie są w zadowalającym stanie, choć pozornie takie wrażenie sprawiają. Podgrzewacz wody zamontowany w pomieszczeniu sanitarnym jest nieszczelny i powoduje spięcie w instalacji elektrycznej, więc został wyłączony z użytkowania. Nie ma zatem ciepłej wody w kranach, jest to duża niedogodność szczególnie w zimnych miesiącach np. dla dzieci uczestniczących w warsztatach czy innych zajęciach. Spękane i uszkodzone są płytki ścienne. Kasetony sufitu podwieszanego są bardzo zanieczyszczone.

W złym stanie jest elewacja zewnętrzna budynku. Występują liczne ubytki i ukruszenia cegieł, ubytki spoin, otwory po mocowaniu różnych elementów. Uszkodzone orynnowanie w dużej części udało się naprawić ze środków funduszu soleckiego w 2023 roku. Wymienione wyżej mankamenty zostały wskazane w protokole z przeglądu okresowego w październiku 2023 roku, ale większość z nich powtarza się od kilku lat w kolejnych protokołach.

Zadania remontowe o takiej skali są poza możliwościami finansowymi sołectw Borówca, które i tak ponoszą spory ciężar gospodarowania mieniem gminnym powierzonym im do korzystania. Wyposażenie, doposażanie, utrzymanie obiektów (trzy budynki, pumptrack, dwa place zabaw oraz mające powstać kolejne) generuje koszty oraz wymaga dużego zaangażowania i nakładu pracy.

Wszystkie trzy budynki (stara szkoła, mały budynek oraz stodoła) stanowią jeden kompleks i wraz z położonym obok poewangelickim zabytkowym cmentarzem są jednym z ostatnich zachowanych architektonicznych świadectw historii naszej wsi. Naszym zdaniem należy zrobić wszystko, by zadbać o te obiekty, zahamować ich niszczenie i zachować w dobrym stanie dla kolejnych pokoleń.

Wierzmy głęboko, że niniejszy wniosek o remont budynku przy starej szkole w Borówcu spotka się ze zrozumieniem i zostanie pozytywnie rozpatrzony. Szacowany koszt remontu to 150 000 zł, a środki proponujemy zabezpieczyć z rezerwy budżetowej.

Z poważaniem

SOŁTYS
sołectwa Borówca Stary
Natalia Mucha

SOŁTYS
sołectwa Borówca Stary
Sylvia Brzowska