

Projekt

z dnia 14 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 29 stycznia 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i oddania
w użyczenie nieruchomości zabudowanej położonej w Kórniku, obręb Bnin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miasta i Gminy Kórník uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej budynkiem o konstrukcji drewnianej, opisanej w ewidencji jako działki nr 357, 358 i 359 o łącznej powierzchni 0,0446 ha, położonej w Kórniku, obręb Bnin, zapisanej w księdze wieczystej nr KW P01D/00021547/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórník.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórník

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr X/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i oddania w użyczenie nieruchomości zabudowanej położonej w Kórniku, obręb Bnin

Przedmiotowa nieruchomość od wielu lat jest użytkowana z przeznaczeniem na siedzibę Koła Gospodyń Wiejskich w Kórniku. Przez cały ww. okres użytkowana jest zgodnie z zawartą umową. Koło Gospodyń Wiejskich w Kórniku założone w roku 1965, prowadzące działalność kulturalną na rzecz społeczności lokalnej podtrzymuje zamiar dalszego użytkowania przedmiotowej nieruchomości. Pięcioletnia umowa użyczenia pozwoli na dalsze prowadzenie działalności kulturalnej Koła.

Zgodnie z art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości użytkowane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski