

Projekt

z dnia 16 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 29 stycznia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572, 1907 i 1940) az art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

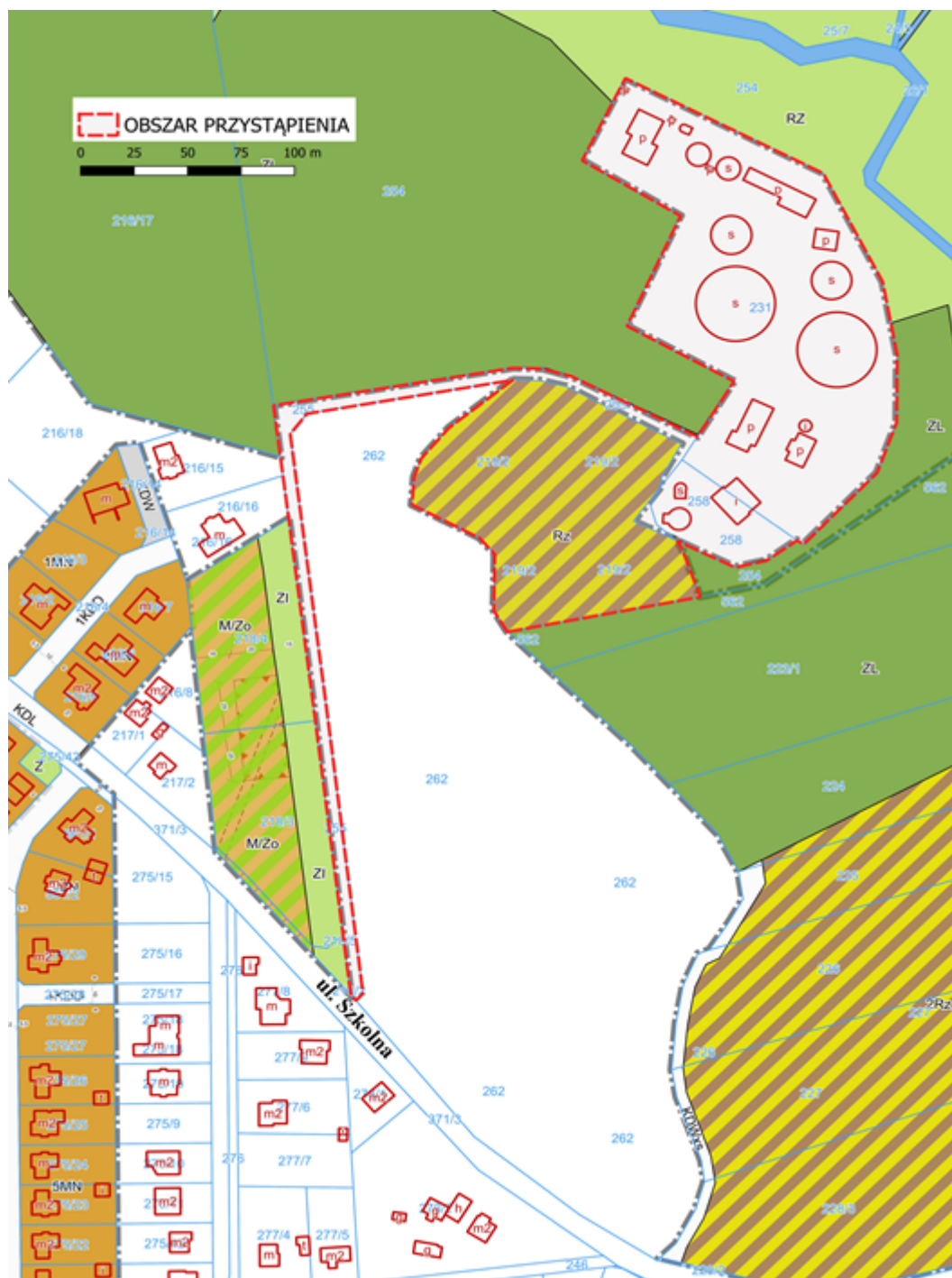
§ 3. Wynonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

Załącznik do uchwały Nr X/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 stycznia 2025 r.



Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr X/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb powiększenia oczyszczalni ścieków w Borówcu oraz aktualizację zapisów obowiązującego na przedmiotowym terenie prawa miejscowego.

Na części terenu objętego przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej dla działek o numerach ewidencyjnych: 228/3, 227, 226, 225, 225, 224, 223/1, 562, 219/2, obręb geodezyjny Borówiec, oraz działek o numerach ewidencyjnych: 30, 21, 23-28, 29/1-29/6, obręb geodezyjny Skrzynki, gm. Kórnik - zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XVI/191/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13.01.2016 r. poz. 490/.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 3,4 ha.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik
Przemysław Pacholski