



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | TEL. 61 8 170 411 | FAX 61 8 170 475 | KORNIK@KORNIK.PL

Kórnik, dnia 13 stycznia 2025 roku

Nasz znak: WB1-PP. 1511.1.2025

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 65 § 1 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

przekazuję według właściwości
do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego
podanie Pana

UZASADNIENIE

W dniu 30 grudnia 2024 r. do Urzędu Miasta i Gminy Kórnik wpłynęło podanie Pana dotyczące zgłoszenia popełnienia przestępstwa – samowoli budowlanej przez właściciela nieruchomości oznaczonej nr ewid. _____, położonej przy ul. _____ obręb Borówiec, gm. Kórnik. Opisywana sytuacja przez Wnioskodawcę dotyczy zgłoszenia realizacji ogrodzenia betonowego powyżej wysokości 1,5 m wzdłuż działki nr ewid. _____. Powyższe stanowi o ewentualnym naruszeniu przepisów § 7 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Kórniku Nr XVII/200/2012 z dnia 25 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w Borówcu – rejon ulicy Czereśniowej i Wiśniowej, gm. Kórnik (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 2012-04-03, poz. 1679), w którym określono iż dopuszcza się wyłącznie stosowanie ogrodzeń ażurowych o maksymalnej wysokości 1,5 m, z zakazem stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

Zgodnie z art. 81 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) – dalej pr. bud., do podstawowych obowiązków nadzoru budowlanego należy nadzór i kontrola nad przestrzeganiem przepisów prawa budowlanego, a w szczególności zgodności zagospodarowania terenu z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz wymaganiami ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 pkt 5 oraz 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. pr. bud., organ nadzoru budowlanego wstrzymuje postanowieniem prowadzenie robót budowlanych wykonywanych w sposób istotnie odbiegający od ustaleń i warunków określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę, projekcie zagospodarowania działki lub terenu, projekcie architektoniczno-budowlanym lub w przepisach, i nakłada w drodze decyzji obowiązek wykonania określonych czynności lub robót budowlanych w celu doprowadzenia wykonania robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania.

Ustalono, iż organem właściwym w sprawie jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego.

Zgodnie z treścią art. 65 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), jeżeli organ administracji publicznej, do którego podanie wniesiono, jest niewłaściwy w sprawie, niezwłocznie przekazuje je do organu właściwego, zawiadamiając jednocześnie o tym wnoszącego podanie.


z/zn. Burmistrza
mgr Sebastian Wład
Wiceburmistrz

Otrzymuje:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego
2. UMiG Kórnik do akt.

Otrzymuje do wiadomości:

Sporządziła: Małgorzata Dudkowiak
Wydział Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik
Pokój nr 210, II piętro, tel.: (61) 8-170-411 wew. 593