

ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla oczyszczalni ścieków w Borówcu, gmina Kórnik

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

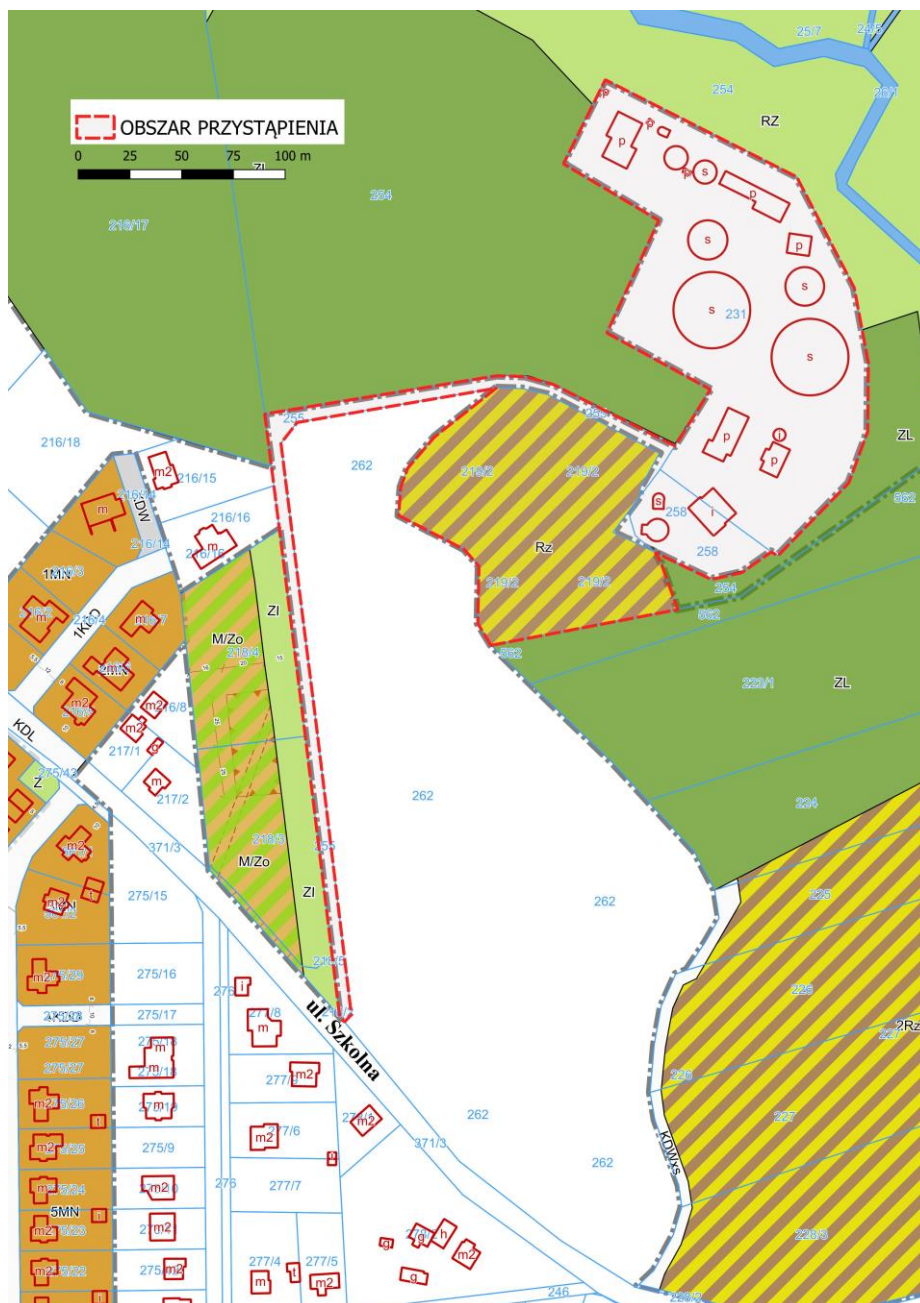
Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb powiększenia oczyszczalni ścieków w Borówcu oraz aktualizację zapisów obowiązującego na przedmiotowym terenie prawa miejscowego.

Na części terenu objętego przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Szkolnej dla działek o numerach ewidencyjnych: 228/3, 227, 226, 225, 225, 224, 223/1, 562, 219/2, obręb geodezyjny Borówiec, oraz działek o numerach ewidencyjnych: 30, 21, 23-28, 29/1-29/6, obręb geodezyjny Skrzynki, gm. Kórnik - zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XVI/191/2015 z dnia 29 grudnia 2015 r. / Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 13.01.2016 r. poz. 490/.

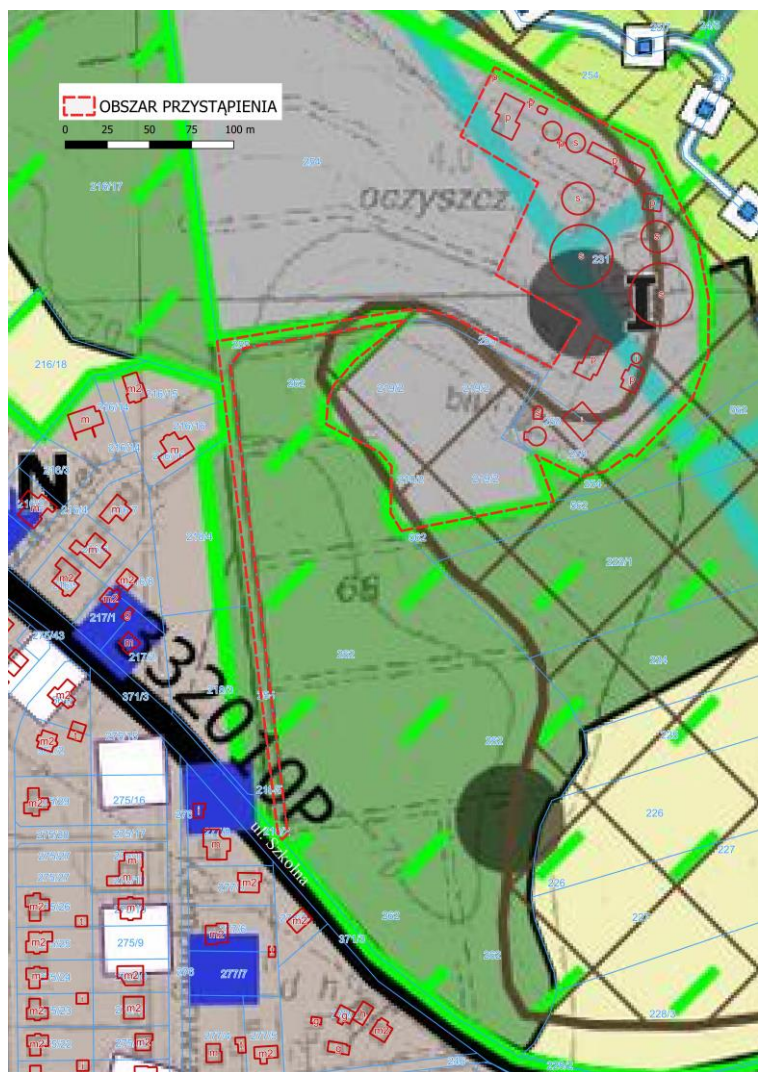
Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 3,4 ha.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W przedmiotowej sprawie istnieje zgodność pomiędzy przewidywaną funkcją terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a kierunkiem zagospodarowania przestrzeni wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.



3. Zakres niezbędnych ustaleń:

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

4. Materiały geodezyjne

Dla potrzeb opracowania planu miejscowego zostaną zamówione podkłady map zasadniczych w formie określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski