

ANALIZA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Koninko, w rejonie ulicy Drukarskiej, Dziennikarskiej i Telewizyjnej, gmina Kórnik

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

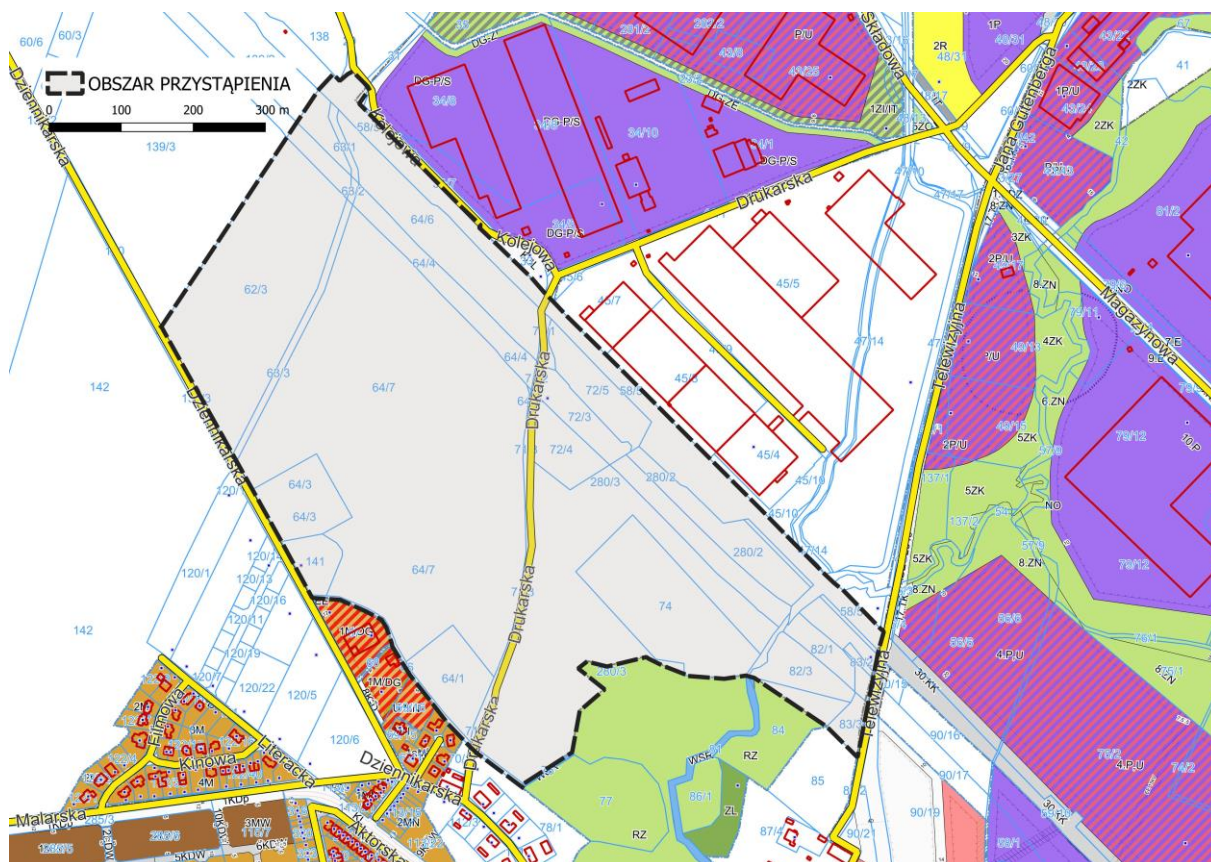
Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu.

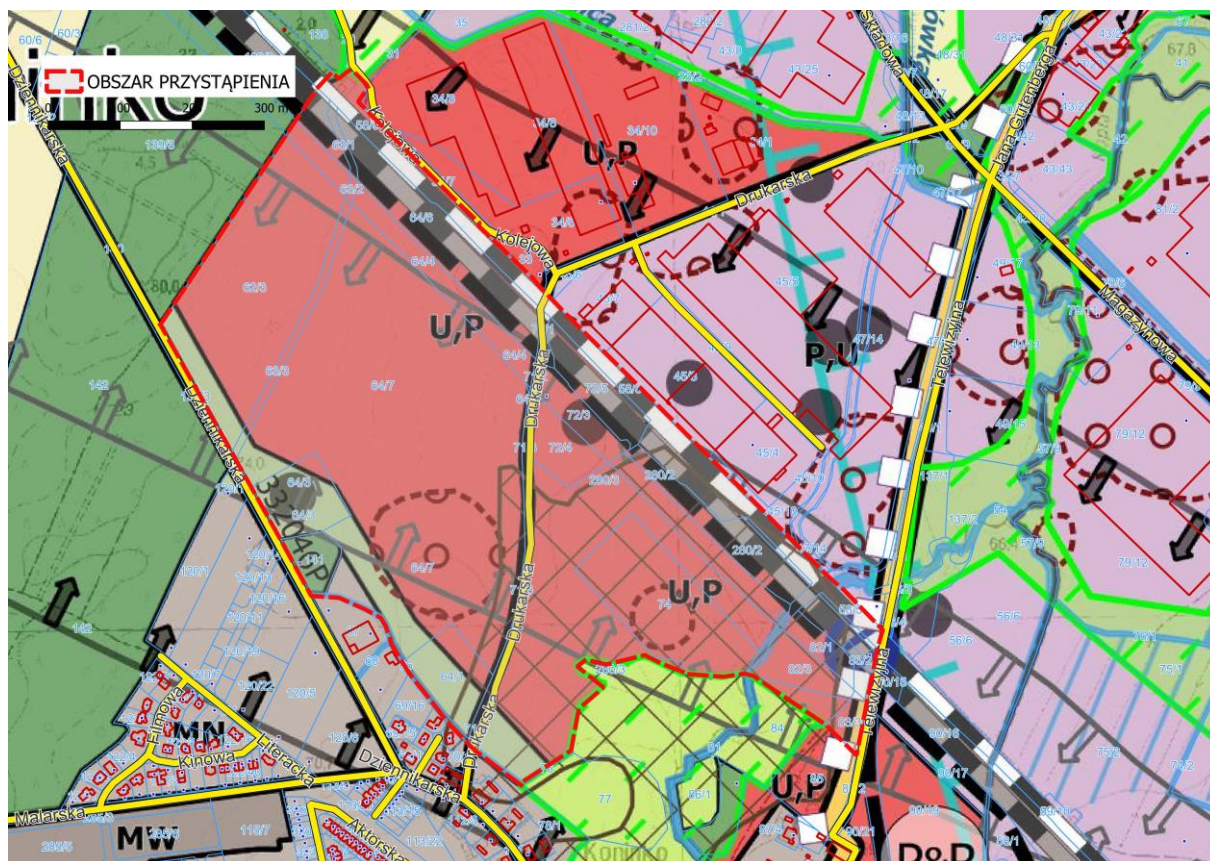
Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 45,5 ha.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.



2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium:

W przedmiotowej sprawie istnieje zgodność pomiędzy przewidywaną funkcją terenu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a kierunkiem zagospodarowania przestrzeni wyznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą VIII/132/2024 z dnia 27 listopada 2024 r.



3. Zakres niezbędnych ustaleń:

Zakres ustaleń planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

4. Materiały geodezyjne

Dla potrzeb opracowania planu miejscowego zostaną zamówione podkłady map zasadniczych w formie określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

