

Projekt

z dnia 17 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../2025
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 29 stycznia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła drogowego Kórnik Południe, dla wyznaczenia lokalizacji cmentarza, obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła drogowego Kórnik Południe, dla wyznaczenia lokalizacji cmentarza, obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik.

2. Granice terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

3. Uchwałę dopuszcza się wykonać w częściach.

§ 2. Zakres ustaleń planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

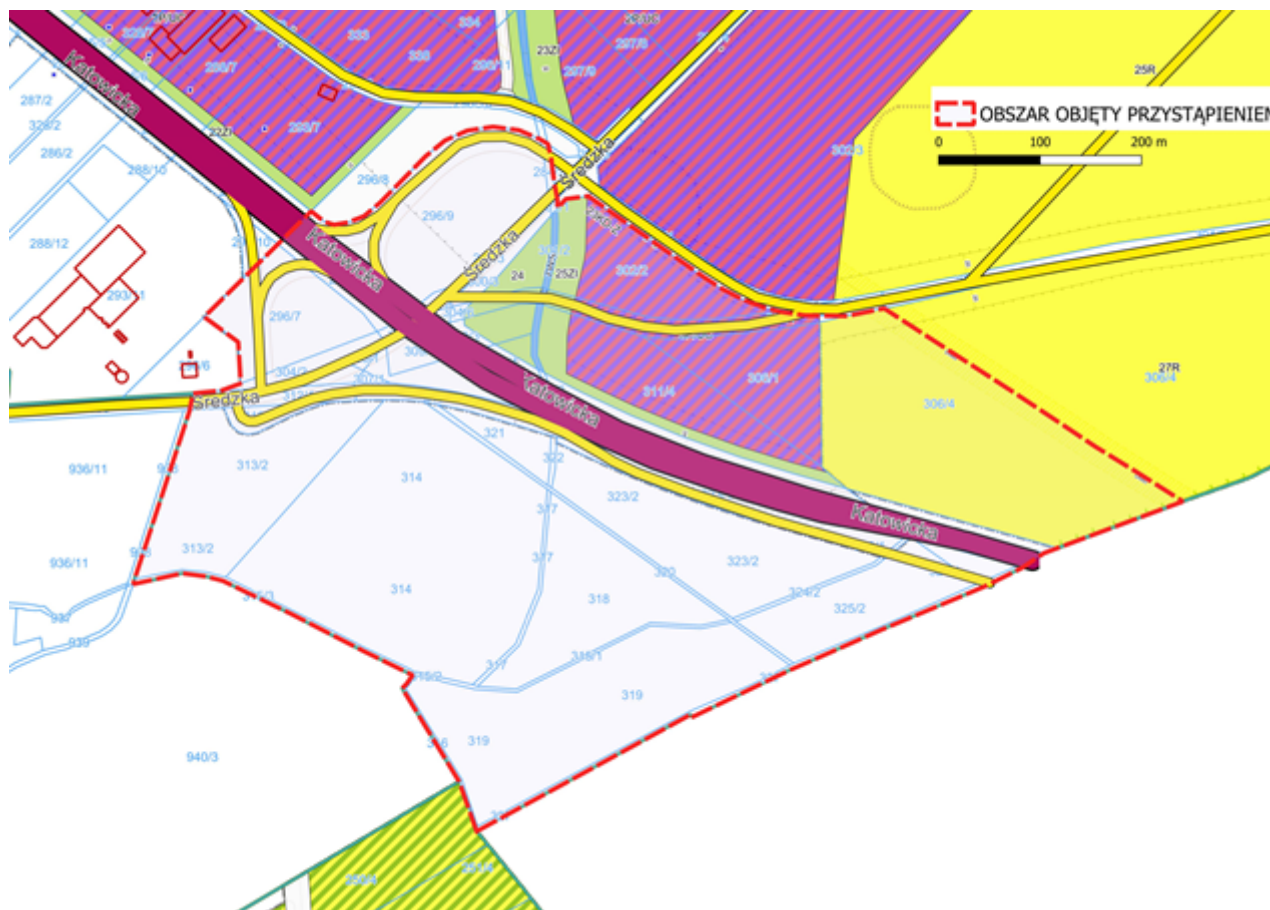
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

Załącznik do uchwały Nr X/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 stycznia 2025 r.



Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr X/.../2025
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie węzła drogowego Kórnik Południe, dla wyznaczenia lokalizacji cmentarza, obręb Dziećmierowo, gmina Kórnik

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik wykonał analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu na lokalizację cmentarza oraz aktualizację zapisów obowiązującego na przedmiotowym terenie prawa miejscowego poprzez wyznaczenie strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w sąsiedztwie cmentarza.

Na części terenu objętego przedmiotową uchwałą obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w rejonie drogi krajowej S-11 Kołobrzeg – Poznań – Pleszew – Bytom, obręb Dziećmierowo i Kórnik – etap Ia - zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr XXXVII/409/2013 z dnia 31 lipca 2013 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 28.10.2013 r. poz. 5831/.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu obejmuje powierzchnię około 35,8 ha.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski