

Przemysław Pacholski

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

62-035 Kórnik

Ul. Plac Niepodległości 1

Dotyczy: Regulacji zasięgów przeznaczenia gruntów w MPZP

Prosimy o przystąpienie do opracowania zmiany w zapisach MPZT Gminy Kórnik obręb Żerniki Uchwalonego przez Radę Gminy Kórnik w dniu 28 stycznia 2021s NR IV/29/2015 polegającej na korekcie przebiegu granicy pomiędzy sposobem zagospodarowania terenu oznaczonego 1ZL (las) i 1L (teren zabudowy lotniska cywilnego).

Jesteśmy w trakcie opracowania projektu zagospodarowania działki zgodnie z zapisami planu na terenie oznaczonym 2L (zabudowy hotelowe na potrzeby lotniska) oraz 1L i korekta planu w zakresie przedstawionym na załączonych mapkach pozwoli na racjonalne skomunikowanie tej powierzchni z sąsiednimi działkami poprzez umiejscowienie np. większej ilości miejsc parkingowych.

Uważamy, że proponowana korekta nie narusza interesu osób trzecich , jest racjonalne technicznie, i daje możliwość bez szkody dla środowiska realizacji zamierzeń inwestycyjnych.

Przedmiotową działkę otrzymaliśmy na zasadzie zamiany z ALP w roku 1996. Wówczas nie została dokonana weryfikacja zapisów w ewidencji gruntów pod względem sposobu użytkowania a teren szczególnie po obu stronach działki 31/48 był zdewastowany w wyniku zlokalizowania na niej gminnego wysypiska śmieci. W późniejszym czasie teren tej działki został nam przekazany przez gminę i przez nas rekultywowany z tego powodu możliwe zadrzewienie zostało zniszczone.

Jeszcze raz prosimy o wystąpienie do Rady Gminy o podjęcie stosownej uchwały i realizacji naszego wniosku

Załącznik:

1. Mapa w skali 1:2000 z propozycją korekty zasięgów
2. Zdjęcie obrazujące stan zagospodarowania

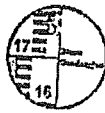
PROPOZYCJA REGULACJI ZASIĘGÓW

PRZEZNACZENIA W MPZT

SKALA 1 : 2000

OBRĘB: ŻERNIKI

GMINA: KÓRNIK



BIURO GEODEZYJNE
INŻ. ANTONI GROBELNY
ul. Makowa 777
61-464 Poznań
tel. 601 143 241
NIP: 7831035140, REG: 14363547818
e-mail: biuro.jurani@gmail.com

INŻ. ANTONI GROBELNY
GEODETA UDZAWNIONY
nr upr. 5520/1GPIB



pow. 0,3385

Tren opisany w planie 1LZ

do zmiany na 1L dla
*Lokalizacji usytuowania
miejsca parkingowego i
placu manewrowego*
Tren opisany w planie 1L



pow. 0,2817

do zmiany na 1LZ

