

LEGENDA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY WG MPZP
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWYCH, MAGAZYNOWYCH LUB USŁUG
- TERENY DROG PUBLICZNYCH
- TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- LINIE ENERGETYCZNE Z STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- GRANICE DZIAŁEK NR GEOD. 79/1, 80, 81.
- NIENAPRZECIĄŻALNA LINIA ZABUDOWY
- PROJEKTOWANE HALE MAGAZYNOWO-DYSTRYBUCYJNE Z CZĘŚCIAMI SOCJALNYMI A, B, C, D, E
1 - PORTIERNIE, 2 - POMPOWNIĄ P.POŻ. ZE ZBIORNIKIEM P.POŻ., 3 - STACJĄ LNG, 4 - STUDIUM Z BUDYNKIEM UZDATNIANIA WODY.
- TERENY UTWARDZONE
- TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNY
- ZBIORNIKI RETENCYJNE - S
- ZADRZEWIENIA PARKINGÓW WG MPZP

BILANS: przy założeniu, że nie zmieniamy MPZP i nabyciu frag. 2PIU na działce 81.

POWIERZCHNIA TERENU 1PIU (około 125 652 m² - 100%):

POW. ZABUDOWY:	HALA F	48 928,00 m ²
	+ BIURA 2 x 420 m ²	840,00 m ²
	HALA E	12 088,00 m ²
	+ BIURA	204,00 m ²
	PORTIERNIA	25,81 m ²
	PORTIERNIA	25,81 m ²
	POMPOWNIĄ P.POŻ.	86,94 m ²
	ZBIORNIK P.POŻ.	117,25 m ²
	ZBIORNIK P.POŻ.	117,25 m ²
	BUD. UZDAT. WODY	87,00 m ²
SUMA:		62 520,06 m² (49,76% - max 50% wg MPZP)

ZMIANA MPZP (SCALENIE OBSZARU 2PIU I 3PIU I 1KDZ - droga i 1ZI - zieleni i 3ZI - zieleni)

POWIERZCHNIA TERENU NOWY OBSZAR 2PIU (około 473 374 m² - 100%):

POW. ZABUDOWY:	HALA A	27 684,00 m ²
	+ BIURA 228+ 288	516,00 m ²
	HALA B	81 543,00 m ²
	+ BIURA 4 x 240 + 336	1 296,00 m ²
	HALA C	100 333,00 m ²
	+ BIURA 4 x 228 + 2 x 336	1 584,00 m ²
	HALA D	45 780,00 m ²
	+ BIURA 4 x 192	768,00 m ²
	PORTIERNIA 4 x 25,81	103,24 m ²
SUMA:		259 607,24 m² (54,84% - max 50% wg MPZP)

UWAGA! ZMIENIAJĄC MPZP (SCALENIE OBSZARU 2PIU I 3PIU I 1KDZ I 1ZI I 3ZI, BEZ POW. DZIAŁKI 80) ZWIĘKSZENIE MAX POWIERZCHNIE ZABUDOWY DO MAX 55% W MPZP DLA NOWEGO OBSZARU 2PIU.

UWAGA! NA FRAGMENTE TERENU 2PIU NA DZIAŁCE NR 81 NA PROŚBĘ P3 NIE WPROWADZONO ZBIORNIKA RETENCYJNEGO - BUFOROWEGO, ZEWNĘTRZNEGO, RETENCJA Z DACHÓW I TERENÓW UTWARDZONYCH W RURACH RETENCYJNYCH WG PROJEKTANTÓW JEST MAŁO REALNA PRZY TAK DUŻYM PROJEKCIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

