

7. Wniosek nr 26. Kromolice.

Wniosek złożony przez BESManagement Sp. z o. o. dotyczy zmiany *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wsi: Kromolice, oierzchno, Celestynowo, Runowo i części wsi Dziećmierowo, gmina Kórnik – etap I* (uchwała Nr IV/23/2018 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 28 grudnia 2018 r.; opubl. Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 25 stycznia 2019 r. poz. 959) w zakresie ustalenia przeznaczenia części działki (ok. 3,4 ha) o numerze ewidencyjnym 10/7 obręb Kromolice dotychczas stanowiącej teren rolniczy, pod tereny produkcji P, aby możliwa była lokalizacja magazynu energii elektrycznej o parametrach:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m;
- 2) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,8
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,1.

¹ Numeracja wniosków wprowadzona przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik

Komisja rekomenduje wniosek do nieuwzględnienia przez Burmistrza z uwagi na niezgodność ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik. Brak możliwości potraktowania projektowanej inwestycji jako urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) wyklucza skorzystanie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), który stanowi, że w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji OZE nie jest wymagana zgodność ze studium. Proponuje się inwestorowi złożenie wniosku do planu ogólnego w celu wyznaczenia strefy gospodarczej pod lokalizację ww. zamierzenia inwestycyjnego.