

z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1w Żernikach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dnia 29 stycznia 2003r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1 w Żernikach, oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik, zwanego dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kórnik. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu, zwany dalej rysunkiem, zatytułowany: „Zmiana uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dn. 29 stycznia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1 w Żernikach, oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik”, opracowany w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kórnik, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, z wyłączeniem: schodów, ramp, tarasów i powierzchni utwardzonych;
- 3) terenie – rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) urządzeniu reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 5) nieuciążliwej działalności produkcyjnej lub usługowej – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną lub usługową prowadzoną w obiektach, które w miejscu lokalizacji, a nie tylko poza granicami działki budowlanej, nie powodują przekroczeń norm i standardów określonych przez przepisy odrębne.

§ 2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy lotniska cywilnego, oznaczone symbolami 1L, 2L;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony symbolem: MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej albo obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolami: 1U/P i 2U/P;

- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz zieleni otwartej oznaczone symbolami: **1WS/ZO** i **2WS/ZO**;
- 5) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem: **WS**;
- 6) tereny zieleni - lasy oznaczone symbolami: **1ZL** i **2ZL**;
- 7) teren zabudowy lotniska oraz wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem: **L/WS**;
- 8) tereny dróg publicznych:
 - a) ekspresowej oznaczony symbolem: **1KD-S**,
 - b) głównej oznaczony symbolem: **KD-G**;
- 9) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem **KDW**.

§ 3. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania:
 - a) nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem lokalizowanych na terenie 1L i 2L sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem lotniska,
 - b) wolno stojących urządzeń reklamowych, z wyjątkiem urządzeń reklamowych lokalizowanych na terenach: 1U/P i 2U/P, o powierzchni reklamy nie większej niż 6,0 m²,
 - c) urządzeń reklamowych i szyldów w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne,
 - d) ogrodzeń pełnych o wysokości większej niż 1,5 m,
 - e) ogrodzeń o przesłach z typowych elementów prefabrykowanych i żelbetowych od strony dróg publicznych i innych przestrzeni publicznych;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) urządzeń reklamowych o powierzchni reklamy nie większej niż 2,0 m², umieszczanych na elewacjach budynków usługowych i produkcyjnych,
 - c) szyldów o maksymalnej powierzchni 1,0 m² umieszczanych na elewacjach budynków lub ogrodzeniach,
 - d) ogrodzeń ażurowych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu,
 - b) zakaz ulepszania nawierzchni i dróg materiałami pyłącymi, w szczególności żuzlem,
 - c) zakaz wprowadzania zmian stosunków wodnych,
 - d) na terenie 1ZL i 2ZL nakaz zachowanie naturalnych zbiorowisk roślinnych z dopuszczeniem nowych nasadzeń zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zabezpieczenie skarp przed osuwaniem się ziemi, obsianie ich trawą oraz obsadzenie zielenią niską,
 - g) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywacja zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) dostęp do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) ochronę zieleni naturalnej z dopuszczeniem nowych nasadzeń, o ile nie jest to sprzeczne z innymi ustaleniami planu,

- j) segregację i zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kórnik, wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - k) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni ścieków,
 - l) odprowadzanie ścieków przemysłowych po wstępnym podczyszczeniu do kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego, gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, na następnie ich wywóz przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
 - m) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu, z powierzchni utwardzonych odprowadzenie ich do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu w separatorach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - n) pobór wody do celów bytowo – gospodarczych z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem korzystania z istniejących w chwili uchwalenia niniejszego planu indywidualnych ujęć wody, a do czasu realizacji systemu wodociągowej budowy nowych, indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - o) obowiązek zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - p) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów MN/U – jak dla terenów na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - q) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych z zastosowaniem kotłów posiadających atest bezpieczeństwa ekologicznego zasilanych energią elektryczną lub paliwami takimi jak: gaz, olej opałowy lekki oraz paliwa stałe charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji albo alternatywne źródła energii;
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację kondygnacji podziemnych,
 - b) regulację linii brzegowej zbiorników wodnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 6. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1L, 2L i L/WS:

- 1) ustala się:
- a) sytuowanie budynków lub obiektów budowlanych związanych funkcjonowaniem lotniska, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z przepisami odrębnymi,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35 % powierzchni terenu,
 - c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 60 % powierzchni terenu,
 - d) maksymalna wysokość budynku 15,0 m,
 - e) maksymalna wysokość budowli 25,0 m,
 - f) geometria dachu dowolna,
 - g) lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie terenu lub na obszarze innych działek należących do inwestora;
 - h) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla niepełnosprawnych zmotoryzowanych, w łącznej ilości nie mniejszej niż:

- 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 10 łóżek w zabudowie usługowej o funkcji hotelowej,

- 1 miejsce na każde 50m² powierzchni użytkowej w zabudowie usługowej, w tym związanej z gastronomią.

2) dopuszcza się:

- a) lokalizowanie zabudowy o funkcji gastronomicznej lub hotelowej, na potrzeby lotniska, w wyznaczonej na rysunku planu strefie zabudowy hotelowo-gastronomicznej,
- b) lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działek,
- c) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
- d) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem lotniska,
- e) wydzielanie działek pod obiekty infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
- f) wydzielanie dojazdów.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem MN/U:

1) ustala się:

- a) sytuowanie budynku zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z przepisami odrębnymi,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50 % powierzchni terenu;
- c) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 25 % powierzchni terenu,
- d) wysokość budynku – cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie większą niż 12 m licząc do kalenicy,
- e) geometria dachu - dach stromy;
- f) lokalizowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie terenu lub na obszarze innych działek należących do inwestora;
- g) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla niepełnosprawnych zmotoryzowanych, na terenach zabudowy w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - w zabudowie jednorodzinnej 1 miejsce oraz dodatkowo 2 miejsca postojowe w przypadku lokalizowania w obrębie budynku mieszkalnego usług,
 - w zabudowie usługowej: 1 miejsce na każde 4 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku;

2) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) rozbudowę istniejącego budynku zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z przepisami odrębnymi;
- c) zmianę przeznaczenia części lub całego budynku na cele nieuciążliwej działalności usługowej,
- d) wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1U/P i 2U/P:

1) ustala się:

- a) sytuowanie budynków zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z przepisami odrębnymi,
- b) prowadzenie nieuciążliwej działalności produkcyjnej lub usługowej,

- c) lokalizowanie budynków w zabudowie wolno stojącej,
 - d) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) maksymalną wysokość budynków – 15,0 m,
 - g) maksymalną wysokość budowli – 20,0 m,
 - h) dowolną geometrię dachu,
 - i) lokalizowanie miejsc postojowych w obrębie działki budowlanej,
 - j) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m²,
 - k) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym dla niepełnosprawnych zmotoryzowanych, na terenach zabudowy w łącznej ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na każde 4 osoby mogące jednocześnie przebywać w budynku, przy czym miejsca postojowe powinny być zlokalizowane na działce zajmowanej przez obiekt, dla którego wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych,
 - l) zapewnienie stanowisk przeładunku i postoju w granicach terenu dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi i dostawczymi,
 - m) na terenie 2U/P nasadzenia zieleni zwartej w strefie zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się:
- a) stosowanie łączników między budynkami,
 - b) lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
 - c) lokalizację baz, składów i magazynów oraz obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej i usługowej,
 - d) wydzielanie działek pod objekty infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej,
 - e) wydzielanie dojazdów,
 - f) lokalizację budynków bezpośrednio w granicy działek,
 - g) wydzielanie nowych działek o powierzchni innej niż określona w pkt 1 lit. j, na potrzeby lokalizowania infrastruktury technicznej oraz powiększenia działek sąsiednich.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami: 1WS/ZO i 2WS/ZO:

- 1) ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 0% powierzchni terenu,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu,
- 2) dopuszcza się:
 - a) na terenie 1WS/ZO i 2WS/ZO nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej,
 - b) założenie stawu hodowlanego w istniejących otwartych zbiornikach wodnych, oraz lokalizacji wszelkich urządzeń związanych z jego funkcjonowaniem,
 - c) lokalizację kładek i pomostów.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem WS:

- 1) ustala się wody płynące;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących ochronie przyrody i gospodarce wodnej oraz regulację linii brzegowej.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1ZL i 2ZL:

1) ustala się:

- a) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych,
- b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 0% powierzchni terenu,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu,
- d) dostęp do terenu z drogi publicznej.

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących ochronie przyrody.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach 1KD/S oraz KD-G:

1) ustala się:

a) klasyfikację dróg publicznych:

- **KD-S** - droga klasy ekspresowej,
- **KD-G** - droga klasy głównej,

b) usytuowanie elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

c) na terenie KD-G usytuowanie przystanku autobusowego w formie zatoki oraz obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu pasażerów w przypadku wyznaczenia trasy komunikacji zbiorowej;

d) usytuowanie zieleni urządzonej w nieutwardzonych częściach terenu,

e) zakaz lokalizowania stanowisk postojowych,

f) zakaz lokalizacji zjazdów z drogi KD-G innych niż wyznaczonych na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie drogi wewnętrznej KDW:

1) ustala się:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

b) lokalizowanie jezdni o szerokości co najmniej 3,5 m z placem do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu drogi zgodnie z rysunkiem planu;

c) usytuowanie elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, określa się zasady ochrony w § 4 dla obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych.

§ 16. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;

2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń wynikających z funkcjonowania lotniska cywilnego;

3) minimalną odległość obiektów budowlanych nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S11 równą 40 metrów.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się:

a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- **KD-S** – w planie fragment linii rozgraniczających drogi,
- **KD-G** – zgodnie z rysunkiem planu,
- **KDW** – zgodnie z rysunkiem planu;

b) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;

c) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego dla terenu:

- **1L** – z drogi serwisowej zlokalizowanej poza obszarem objętym niniejszym planem włączonej do drogi wojewódzkiej Swarzędz – Gądkki w osi skrzyżowania z ul. Ostrowską,
- **2L** – z terenu KDW,
- **1U/P** – z terenu KD-G w miejscu wskazanym na rysunku planu lub w miejscu innym, uzgodnionym z zarządcą drogi,
- **MN/U** – z terenu KDW,
- **2U/P** – drogą serwisową poza obszarem planu;

d) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

e) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;

f) w przypadku zlokalizowania wolno stojącej małogabarytowej stacji transformatorowej przedsiębiorstwa energetycznego minimalną powierzchnię działki budowlanej w wielkości 50 m²;

g) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb.

2) dopuszcza się:

a) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę lub wolno stojących.

§ 19. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kórniku

Przemysław Pacholski

Uzasadnienie
do uchwały nr IV / 29 /2015
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1w Żernikach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dnia 29 stycznia 2003r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik

1. Opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 40 ha, w skład którego wchodzi działki w obrębach Żerniki i Gądki, gmina Kórnik, położone w rejonie ulic: Poznańskiej i Drukarskiej.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXVIII/312/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1 w Żernikach oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik. Na części obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 31/2, 31/5, 31/7 i 21L/1 w Żernikach objęte są uchwałą nr V/36/2003 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego. Według obowiązującego dokumentu podstawową funkcją terenu jest funkcja sportowo - rekreacyjna – lotnisko samolotów cywilnych. Dopuszczono również budynki w zachodniej i wschodniej części skarpowej, przeznaczone pod obsługę lotniska, budynki socjalne oraz hotelowo - gastronomiczne.

Uchwalenie planu pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie i funkcjonowanie istniejącego lotniska samolotów cywilnych wraz z terenami sąsiednimi oraz dostosowanie lotniska do aktualnych potrzeb jego użytkowników przy spełnieniu wszystkich norm środowiskowych. Nieuchwalenie planu miejscowego, w dłuższym okresie czasu, mogłoby doprowadzić do realizacji inwestycji odbiegających standardami od przyjętych, a przez to pogarszających jakość środowiska i komfort życia na tym terenie.

3. Stosownie do art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), Rada Miejska w Kórniku stwierdziła zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kórnik.

4. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w dniach od 20 maja 2010 r. do dnia 22 czerwca 2010 roku.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbyła się w dniu 28 maja 2010 roku. W ustawowym terminie, tj. do dnia 7 lipca 2010 roku, wpłynęła jedna uwaga.

5. W dniu 24 września 2014r. Rada Miejska w Kórniku Uchwałą nr LII/574/2014 uchwaliła uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1 w Żernikach zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dn. 29 stycznia 2003 r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik. Przedmiotowa uchwała została następnie skierowana do organu nadzoru tj. Wojewody Wielkopolskiego w celu zbadania zgodności uchwały z prawem.

6. Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Wojewoda Wielkopolski dnia 30 października 2014 r. orzekł nieważność uchwały nr LII/574/2014 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 24 września 2014 r.
7. Projekt planu, po naniesieniu odpowiednich poprawek, określonych przez organ nadzoru tj. Wojewodę Wielkopolskiego, został ponownie skierowany do uchwalenia przez Radę Miejską w Kórniku.
8. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz

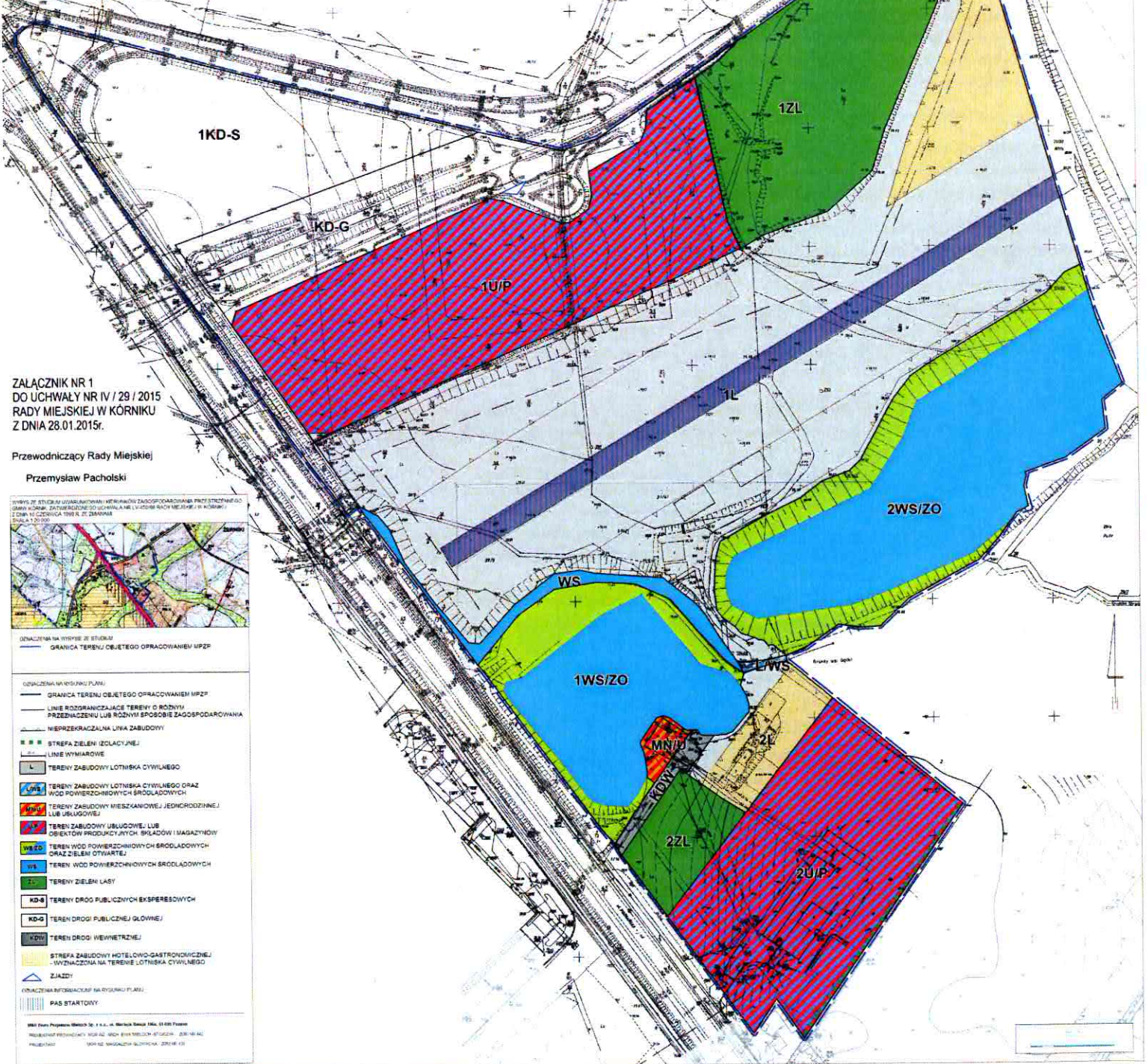


Jerzy Lechnerowski

ZMIANA UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU NR V/36/2003 Z DN. 29 STYCZNIA 2003R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU LOTNISKA CYWILNEGO DZ. NR 31/2, 31/5, 31/7, 21/1 W ŻERNIKACH ORAZ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ŻERNIKACH I GĄDKACH, GM. KÓRNIK

opublikowano w DZ U.

RYSunEK PLANU SKAŁA 1:1000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IV / 29 / 2015
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
Z DNIA 28.01.2015r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Przemysław Pacholski



OPIS NA WYKRESIE ZE STUDIUM

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP

OPIS NA RYSUNKU PLANU

GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP

LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

NIEMPRZEKRAČALNA LINE ZABUDOWY

STREFA ZIELENI (IZOLACYJNE)

LINE WYMIAROWE

L TERENY ZABUDOWY LOTNISKA CYWILNEGO

U/LA TERENY ZABUDOWY LOTNISKA CYWILNEGO ORAZ WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH

M/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNOKRODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ

U/W/US TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZIELENI OTWARTEJ

WS TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH ORAZ ZIELENI OTWARTEJ

Z TERENY ZIELENI LASÓW

KD-S TERENY DROGI PUBLICZNYCH EKSPRESOWYCH

KD-G TERENY DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ

KD-W TERENY DROGI WIEWNĘTRZNEJ

MN/U STREFA ZABUDOWY HOTELOWO-GASTRONOMICZNEJ - WYZNACZONA NA TERENIE LOTNISKA CYWILNEGO

ZAJD

OPIS NA WYKRESIE NA RYSUNKU PLANU

PAS STARTOWY

Wiel. Długość: 1000m
Wiel. Szerokość: 1000m
Wiel. Wysokość: 1000m
Wiel. Ciężar: 1000m
Wiel. Ciężar: 1000m
Wiel. Ciężar: 1000m

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV / 29 / 2015
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 28 stycznia 2015r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dn. 29 stycznia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1 w Żernikach, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz 647 z późn. zm.) Rada Miejskiej w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dn. 29 stycznia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1 w Żernikach, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik wniesiono jedną uwagę.

§ 2. Na etapie projektowym Burmistrz uwzględnił wszystkie uwagi.

§ 3. W związku z powyższym rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku w w/w sprawie jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przemysław Pacholski

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmiany uchwały Rady Miejskiej w Kórniku nr V/36/2003 z dn. 29 stycznia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lotniska cywilnego dz. nr 31/2, 31/5, 31/7, 21L/1 w Żernikach, oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Żernikach i Gądkach, gm. Kórnik

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu generalnie przeznaczonego pod zabudowę lotniska cywilnego, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne lub usługowe, usługowe albo obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zieleni i wód powierzchniowych. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie generuje nowych terenów, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy. Na terenie, niezależnie od ustaleń planu mogą jednakże wystąpić inne inwestycje, które będą należały do zadań własnych gminy.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Kórnik.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Kórnik.
4. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie - Prawo zamówień publicznych.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przemysław Pacholski

