

Projekt

z dnia 3 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/.../2024
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 20 grudnia 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kórniku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) Rada Miasta i Gminy Kórnik uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kórniku oznaczonej w ewidencji gruntów nr 228/3 o powierzchni 0,0504 ha (RV 0,0504 ha)

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1, na okres do 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kórnik.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Kórnik

Anna Maria Andrzejewska

UZASADNIENIE
do uchwały nr IX/.../2024
Rady Miasta i Gminy Kórnik
z dnia 20 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Kórniku

Działka nr 228/3 położona w miejscowości Kórnik była bezumownie użytkowana przez wiele lat przez jednego użytkownika. Osoba korzystająca z gruntu złożyła wniosek do Sądu Rejonowego w Środzie Wlkp. o zasiedzenie kilku działek, w tym działki nr 228/3. Postanowieniem z dnia 13 grudnia 2023 roku Sąd Rejonowy w Środzie Wlkp I Wydział Cywilny oddalił wniosek o zasiedzenie, jednak dotychczasowy użytkownik wyraża chęć kontynuacji dzierżawy działki na podstawie umowy dzierżawy. Pięcioletnia umowa dzierżawy zasili budżet gminy, a ponadto pozwoli dzierżawcy na utrzymywanie gruntu w dobrej kondycji rolnej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wydzierżawiane są w drodze przetargu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik

Przemysław Pacholski