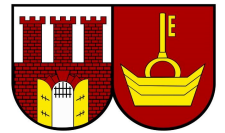
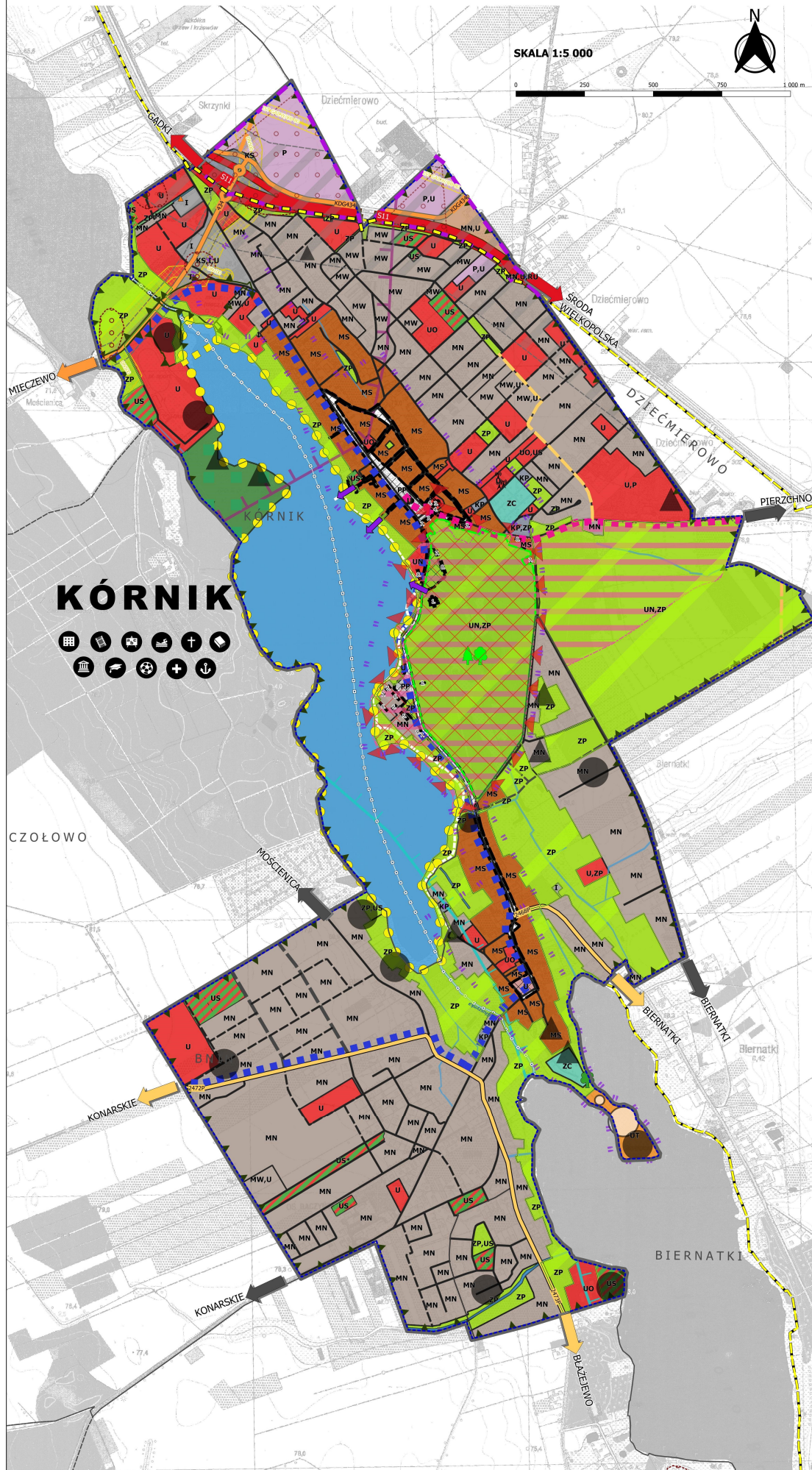


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KÓRNIK



ZALĄCZNIK NR 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia.....

KIERUNKI ROZWOJU MIASTA KÓRNIK



OZNACZENIA:

I. OGÓLNE

- Graniczka administracyjna miasta Kórnik i Bnin
- Graniczka obrębów
- Graniczka obszaru objętego zmianą studium nr 34
- Graniczka obszaru objętego zmianą studium nr 21

II. STRUKTURA OSADNICZA
KÓRNIK Główny ośrodek gminy

BNIN Obręby

III. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ

- Tereny zabudowy śródmiejskiej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej oraz tereny obsługi w gospodarstwach rolnych i hodowlanych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny usług oświaty
- Tereny usług nauki
- Tereny usług w zieleni
- Tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny kultury i kultury fizycznej
- Tereny przestrzeni publicznej
- Tereny usług turystycznych
- Tereny usług nauki i zieleni urządzonej
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej
- Tereny lasów
- Tereny zieleni urządzonej
- Tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji
- Tereny cmentarza
- Tereny obsługi komunikacji
- Tereny obsługi komunikacji, infrastruktury technicznej i zabudowy usługowej
- Tereny parkingów
- Tereny parkingu i zieleni urządzonej
- Tereny infrastruktury technicznej

IV. OCHRONA ŚRODOWISKA
1. Formy ochrony przyrody

- Graniczka Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Pomnik przyrody
- Korytarze ekologiczne

2. Inne

- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Las doświadczałny "Zwierzyńczie"
- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 144)-Wielkopolska Dolina Kopałna
- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 143)-Substancja Inowrocław-Gniezno
- Główny zbiornik wód podziemnych (GZWP 150)-Pradolina Warszawa-Berlin (Kolo-Odra)
- Obszar wysokiej ochrony OWO

V. OCHRONA KONSERWATORSKA

- Park zabytkowy
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Zespół stanowisk archeologicznych
- Graniczka Pomnika Historii
- Graniczka układu urbanistycznego Kórnik Bnin, wpisane do rejestru zabytków

VI. KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA DROGOWA

- Drogi ekspresowe
- Drugi zbiorcze istniejące/projektowane
- Drugi lokalne istniejące/projektowane
- Drugi uzupełniające układu komunikacyjnego
- Strefa ponadnormatywnego oddziaływania drogi
- Kórnicki Piersień Roverowy
- Poznański Piersień Roverowy
- Ślask kajakowy
- Trasa wokół jeziora
- Istniejąca promenada
- Kładka nad jeziorem
- Postulowane przejścia do jeziora

VII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą pasa technologicznego
- Gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 wraz ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg DN100 odgałęzienie Kórnik ze strefą kontrolowaną
- Gazociąg DN80 wraz ze strefą kontrolowaną
- Stacje redukcyjno - pomiarowe I stopnia
- Główna przepompownia ścieków sanitarnych
- Stacje przekazywające telefonii komórkowej

VIII. DODATKOWE OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Urząd Miejski
- Placówka Państwowej Akademii Nauk
- Placówka oświaty
- Placówka służby zdrowia
- Kościół
- Biblioteka
- Zespół zamkowy - Oddział Muzeum Narodowego
- Plaża
- Przystań
- Ośrodek kultury
- Ośrodek Sportu i Rekreacji
- Krajobrazy priorytetowe wskazane w Audytcie Krajobrazowym Województwa Wielkopolskiego

SKŁAD AUTORSKI ZMIANY 21:
mgr inż. Daria Ziemkowska (koordynator) mgr inż. arch. Filip Kuczkowski
mgr inż. Jolanta Horowska mgr inż. Marek Lewandowski
mgr inż. Alicja Pogorzelska Olga Saterka

SKŁAD AUTORSKI ZMIANY 34:
mgr inż. arch. Filip Kuczkowski
mgr inż. Łukasz Baranowski
mgr inż. Olga Karpińska