

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 24 października 2024 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 24 października 2024 roku, w godzinach 12.10 – 16.19, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego.

W spotkaniu uczestniczyło 15 członków Komisji.

Obecni:

1. Anna Maria Andrzejewska
2. Krzysztof Bajoński
3. Maciej Brylewski
4. Michał Buchwald
5. Wojciech Fieduk
6. Jarosław Janowski
7. Marta Kowalczyk
8. Dorota Łuczak
- ~~9. Robert Maliński~~
10. Magdalena Pawlaczyk
11. Jerzy Rozmiarek
- ~~12. Małgorzata Skrzypczak~~
13. Sebastian Stein
14. Piotr Szczepaniak
15. Helena Świdurska
16. Jerzy Walczyk
17. Adam Zydróż

W posiedzeniu wzięli także udział: wiceburmistrz Sebastian Wlazły, wiceburmistrz Bronisław Dominiak, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego Mariusz Stodolniak, zastępca kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Joanna Łuszczuk, kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej Anna Borowiak, kierownik Wydziału Inwestycji Joanna Grzybowska, sołtys wsi Czołowo Grzegorz Wójcik, architekt Stefan Wojciechowski, przedstawiciele Aqunet S.A.: Paulina Wilińska – Kałka oraz Katarzyna Stawińska, przedstawiciele firmy Sweco Polska: Natalia Binder oraz Andrzej Gierszewski, architekt Stefan Wojciechowski, architekt Jakub Sieiński oraz mieszkańcy gminy.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad:

Przewodniczący Komisji Adam Zydrón otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej. Powitał zebranych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przypomniał, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kórnik,
 - b) nadania nazwy ulicy w miejscowości Robakowo,
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Kamionki,
 - d) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi (Czmoniec),
 - e) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi (Prusinowo),
 - f) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi (Kamionki).
4. Zaopiniowanie wniosków o zmianę mpzp:
 - a) Kórnik dz. 19/1,
 - b) Czmoniec dz. 125,
 - c) Dachowa dz. 18/11,
 - d) Czmoń dz. 19, 20,

e) Radzewo dz. 201/16,

f) Biernatki dz. 104,

g) Dachowa dz. 205/7,

h) Dębiec dz. 113/1.

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy.

6. Przedstawienie propozycji zagospodarowania obszarów na terenie miasta Kórnik.

7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

a) omówienie kwestii przystąpienia do zmiany mpzp terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej - Borówiec III,

b) zapoznanie się z odpowiedzią Urzędu MiG na pismo dot. poprawy bezpieczeństwa w ciągu ul. Poznańskiej w Kamionkach,

c) zapoznanie się z pismem mieszkańców ul. Kempingowej w Borówcu przekazanym do wiadomości Komisji,

d) zapoznanie się z pismem przekazanym do wiadomości Komisji.

8. Zakończenie posiedzenia.

Głosowano w sprawie

przyjęcia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (13)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Małgorzata Skrzypczak

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Nie zgłoszono uwag do projektu protokołu z dnia 19.09.2024r. (załącznik do protokołu).

Głosowano w sprawie

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (12)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarok, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Magdalena Pawlaczyk

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Anna Maria Andrzejewska, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Małgorzata Skrzypczak

3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

a) zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kórnik
Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że w związku z potrzebą dokonania zmian w projekcie uchwały wynikających z uzgodnień otrzymanych od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo stanowi załącznik do protokołu) – projekt zostanie przekazany do uchwalenia na listopadową sesję rady.

Do obradujących dołączyła radna Anna Maria Andrzejewska.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 14 członków Komisji.

Pani Natalia Binder z firmy Sweco omówiła nowe założenia do zmiany granic i obszaru aglomeracji Kórnik. Przedstawiona prezentacja pt. „Zmiana Granic i obszaru aglomeracji Kórnik” stanowi załącznik do protokołu.

Radny Wojciech Fieduk zapytał z czym wiąże się usunięcie danego terenu z obszaru aglomeracji. Co daje należenie do aglomeracji.

Pani Natalia Binder wyjaśniła, że wyłączone zostały głównie obszary, które nie spełniają wskaźnika koncentracji. Obszary te nadal mogą zostać skanalizowane (w późniejszym czasie zostać z powrotem włączone do aglomeracji). Wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnił, że należenie do aglomeracji umożliwia pozyskiwanie środków unijnych.

Pracownicy Aquanet S.A. oraz wiceburmistrz Bronisław Dominiak wyjaśnili sposób wyznaczanie granic aglomeracji oraz kwestie możliwości pozyskania dofinansowania z Funduszy Europejskich lub innych programów.

Następnie pan Andrzej Gierszewski z Sweco przedstawił historię wyznaczenia granic aglomeracji.

Radny Wojciech Fieduk zapytał, czy miejscowości i obszary, które nie znalazły się w aglomeracji mają mniejsze szanse na skanalizowanie. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak odpowiedział, że nie, ponieważ gmina może wykonać kanalizację również z własnych środków. Jako przykład podał realizację w miejscowości Szczodrzykowo, czy Czmoń, projektowanie w Robakowie.

Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poprosił o zaopiniowanie przedstawionego projektu uchwały wskazując, że wprowadzone zostaną jeszcze do niego uwagi wskazane w piśmie od Wód Polskich, które przedstawione zostaną radnym podczas sesji w miesiącu listopadzie.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

zmieniająca uchwałę w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Kórnik,

Wyniki głosowania

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne

ZA (12)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Magdalena Pawlaczyk, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Maciej Brylewski, Robert Maliński, Małgorzata Skrzypczak
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

Przewodniczący Komisji zaprosił przedstawicieli Aquant S.A. na listopadowe posiedzenie Komisji, w celu przedstawienia planów inwestycyjnych.

Do obradujących dołączyła radna Magdalena Pawlaczyk.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 13 członków Komisji.

b) nadania nazwy ulicy w miejscowości Robakowo

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła zastępca kierownika Joanna Łuszczak.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

nadania nazwy ulicy w miejscowości Robakowo,

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarok, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

c) zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Kamionki

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawił wiceburmistrz Sebastian Wlazły.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

zmieniająca uchwałę w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Kamionki

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarnek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

d) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi (Czmoniec)

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła kierownik Anna Borowiak.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi (Czmoniec)

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarnek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

e) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi (Prusinowo)

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła kierownik Anna Borowiak.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi (Prusinowo)

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarok, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

f) zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi (Kamionki)

Projekt uchwały stanowiący załącznik do protokołu przedstawiła kierownik Anna Borowiak.

Po zapoznaniu się z projektem uchwały przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

zmieniająca uchwałę w sprawie przejęcia od Powiatu Poznańskiego niektórych zadań publicznego zarządzania drogami powiatowymi (Kamionki)

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (13)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarzek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak
Projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie.

4. Zaopiniowanie wniosków o zmianę mpzp:

a) Kórnik dz. 19/1

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówili wiceburmistrz Sebastian Wlazły oraz kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawili wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Przewodniczący Adam Zydróż wyraził sceptycyzm wobec budowy muzeum matematyki w gminie Kórnik, wskazując że nie widzi związku matematyki z gminą Kórnik. Radna Anna Maria Andrzejewska wyraziła opinię, że nowoczesne budownictwo również dobrze wygląda z dachem skośnym, podając przykład w ten sposób wybudowanego muzeum. Zwrócono uwagę, że inwestor wnioskuje o dach zielony, bioaktywny. Radny Wojciech Fieduk wskazał, że jest to kolejny wniosek Fundacji Zakłady Kórnickie, który rada proceduje i przegłosowuje zmiany. Natomiast niekoniecznie zawsze taka sama sytuacja dzieje się w drugą stronę. Jako przykład przedstawił sprawę terenu przy ul. Okrężnej w Dachowie, gdzie mieszkańcy na zasadzie umowy użyczenia chcą zaopiekować się terenem. Wskazał, że sprawa trwa od lutego br. i nie widać jej końca.

Po zapoznaniu się z wnioskiem inwestora przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Kórnik dz. 19/1

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (8)

Krzysztof Bajoński, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (2)

Anna Maria Andrzejewska, Helena Świdurska

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Wojciech Fieduk, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

b) Czmoniec dz. 125

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Kilkoro radnych zgłosiło popełnienie pomyłki w głosowaniu. Przewodniczący Komisji zarządził reasumpcję głosowania.

Przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Czmoniec dz. 125

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 11, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne

ZA (0)

PRZECIW (11)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Krzysztof Bajoński, Jerzy Rozmiarek

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak
Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

c) Dachowa dz. 18/11

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Wyszedł radny Krzysztof Bajoński.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

Radny Wojciech Fieduk zarekomendował uwzględnienie wniosku oraz zapytał, czy wnioskodawca może pokryć koszty opracowania zmiany mpzp. Przewodniczący Komisji zwrócił uwagę, że teren można wziąć pod uwagę podczas opracowywania planu ogólnego. Wyjaśniono, że wnioskodawca nie może pokrywać kosztów opracowania mpzp.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Dachowa dz. 18/11

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 9, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne

ZA (0)

PRZECIW (9)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk,
Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Wojciech Fieduk, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk,
Małgorzata Skrzypczak

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

d) Czmoń dz. 19, 20

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A. Radny Jerzy Rozmiarek zauważył, że w sąsiedztwie wnioskowanego obszaru znajduje się ferma drobiu.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Czmoń dz. 19, 20

Wyniki głosowania

ZA: 0, PRZECIW: 12, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne

ZA (0)

PRZECIW (12)

Anna Maria Andrzejewska, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczek, Małgorzata Skrzypczak

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

Wysłała radna Anna Maria Andrzejewska.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 11 członków Komisji.

e) Radzewo dz. 201/16

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Radny Michał Buchwald wyraził opinię, że zgodnie z rekomendacją Gminnej Komisji U-A, w przyszłości jeżeli będzie więcej uzasadnionych wniosków o zmianę planu oraz zostanie potwierdzona lub zweryfikowana ewentualna potrzeba lokalizacji terenu kanalizacji można będzie przystąpić do procedury planistycznej.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Radzewo dz. 201/16

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne

ZA (3)

Dorota Łuczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

PRZECIW (4)

Jarosław Janowski, Jerzy Rozmiarek, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

WSTRZYMUJĘ SIĘ (4)

Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Marta Kowalczyk, Sebastian Stein

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Robert Maliński,

Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

f) Biernatki dz. 104

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Biernatki dz. 104

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne

ZA (9)

Michał Buchwald, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Dorota Łuczak, Sebastian Stein, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Wojciech Fieduk, Jerzy Rozmiarek

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Maciej Brylewski, Robert Maliński,
Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Do obradujących dołączył radny Maciej Brylewski.

Od tego momentu w posiedzeniu uczestniczyło 12 członków Komisji.

g) Dachowa dz. 205/7

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Dachowa dz. 205/7

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 8, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne

ZA (1)

Jerzy Rozmiarek

PRZECIW (8)

Maciej Brylewski, Michał Buchwald, Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Sebastian Stein, Jerzy Walczyk, Adam Zydróż

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Dorota Łuczak, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Wniosek uzyskał negatywną opinię Komisji.

h) Dębiec dz. 113/1

Wniosek o zmianę mpzp stanowiący załącznik do protokołu omówił kierownik Mariusz Stodolniak. Przedstawił wnioskowany obszar oraz zamierzenie inwestycyjne wraz z opinią Gminnej Komisji U-A.

Po zapoznaniu się z wnioskiem przystąpiono do wyrażenia opinii.

Głosowano w sprawie

za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku dla zmiany mpzp Dębiec dz. 113/1

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne

ZA (5)

Dorota Łuczak, Jerzy Rozmiarek, Piotr Szczepaniak, Helena Świdurska, Jerzy Walczyk

PRZECIW (2)

Maciej Brylewski, Michał Buchwald

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Wojciech Fieduk, Jarosław Janowski, Marta Kowalczyk, Sebastian Stein, Adam Zydrón

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (5)

Anna Maria Andrzejewska, Krzysztof Bajoński, Robert Maliński, Magdalena Pawlaczyk, Małgorzata Skrzypczak

Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji.

5. Zapoznanie się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zapoznano się z wykazem wniosków o ustalenie warunków zabudowy. Zwrócono uwagę na wnioski dotyczące budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w Błażejewku.

Kierownik Mariusz Stodolniak przedstawił wskazane zamierzenia inwestycyjne.

6. Przedstawienie propozycji zagospodarowania obszarów na terenie miasta Kórnik. Architekt Stefan Wojciechowski przedstawił prezentację pt. „Kórnik – 2024 rok hr. Władysława Zamoyskiego, projekt rehabilitacji obszaru przed zespołem – zamek i park”. Omówił zaprojektowane zagospodarowanie przestrzeni zamkowej i przedstawił postulaty:

- rekonstrukcja zagospodarowania przestrzeni zamkowej w obszarze od ulicy Średzkiej do jeziora oraz od południowej pierzei rynkowej (Pługu) do wejścia na zamek i do parku. Powrót do pierwocin układu: zamek, podzamcze, szkółki, park i kompleks Prowentu - całość, jak dawniej, związana z brzegiem jeziora.
- niezbędna zmiana układu komunikacyjnego w obszarze enklawy zamkowej i związanej z nią partii miasta. Przeniesienie szkodliwego tranzytu niszczącego strefę zabytków, atmosferę miejsca i otaczający krajobraz z ulicy Zamkowej w inne miejsce.
- reorganizacja wewnętrznych dróg kołowych i pieszych. Preferencja dla ruchu pieszego. Przystosowanie do nieuniknionej, a możliwie niekrępującej, obecności samochodu: dojazdów, parkingów oraz dostępu dla obsługi technicznej. Połączenie tras pieszych zespołu zabytkowego z miastem i promenadą wzdłuż kórnickiej rynny jeziornej.
- kreacja obiektów i urządzeń niezbędnych do kontynuowania zamysłu fundatorów: misji edukacyjnej i naukowej kompleksu.
- propozycja funkcji użytkowych dla istniejących oraz dla przekształconych przestrzeni na terenie i w otoczeniu domeny zamkowej.

Prezentacja i opis stanowią załączniki do protokołu.

Mieszkaniec Kórnicka wyraził opinię, że należałoby rozważyć możliwość likwidacji budynku przy Placu Niepodległości 50. Zaproponował wykonanie analizy zasadności zachowania lub rozebrania budynku. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły poinformował, że wykonany został projekt na przebudowę wskazanego budynku.

Po wysłuchaniu prezentacji przedstawionej przez architekta Stefana Wojciechowskiego członkowie Komisji podziękowali za ciekawą prelekcję. Przewodniczący Adam Zydróż zauważył, że przedstawione propozycje muszą zostać przemyślane przez radnych.

7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.

Zapoznano się z pismami:

- odpowiedzią na wniosek Komisji z dnia 22.08.2024r. (przekazanie pisma radnej do burmistrza w celu udzielenia odpowiedzi), pismo z dnia 21.10.2024r. stanowi załącznik do protokołu,
- odpowiedzią na wniosek Komisji z dnia 24.09.2024 r. (przekazanie pisma radnej do burmistrza w celu udzielenia odpowiedzi), pismo z dnia 4.10.2024r. stanowi załącznik do protokołu,

- odpowiedzią na wniosek Komisji z dnia 24.09.2024 r. (przekazanie pisma radnej do burmistrza w celu udzielenia odpowiedzi), pismo z dnia 26.09.2024r. stanowi załącznik do protokołu.

a) omówienie kwestii przystąpienia do zmiany mpzp terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej - Borówiec III

Dyskutowano nad możliwością przystąpienia do opracowania planu, w którym wprowadzi się zapis o zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (kontenerów/kontenerów morskich). Wiceburmistrz Sebastian Wlazły wskazał, że Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska i Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzają kontrole. Ustalono, że temat przystąpienia do zmiany planu należy jeszcze przemyśleć.

b) zapoznanie się z odpowiedzią Urzędu MiG na pismo dot. poprawy bezpieczeństwa w ciągu ul. Poznańskiej w Kamionkach

Zapoznano się z pismem z dnia 19.09.2024r. stanowiącym odpowiedź Urzędu MiG na pismo dot. poprawy bezpieczeństwa w ciągu ul. Poznańskiej w Kamionkach. Pismo stanowi załącznik do protokołu.

c) zapoznanie się z pismem mieszkańców ul. Kempingowej w Borówcu przekazanym do wiadomości Komisji

Zapoznano się z pismem mieszkańców ul. Kempingowej w Borówcu z dnia 7.10.2024r. dot. kanalizacji, utwardzenia i oświetlenia drogi gminnej. Pismo stanowi załącznik do protokołu. Wiceburmistrz Bronisław Dominiak poinformował, że duża część kanalizacji ul. Kempingowej jest już zrealizowana, nieskanalizowane zostały tereny przy których budynki zlokalizowane są w dużej odległości od istniejącej kanalizacji. Omawiane zadanie znajduje się w wieloletnim planie inwestycyjnym Aquanet S.A. jako zadanie budowa kanalizacji – (dokończenie fragmentu ul. Kempingowej). Wykonana została koncepcja skanalizowania Mościenicy poprowadzona przez ul. Kempingową do oczyszczalni ścieków w Borówcu, która została zatwierdzona przez Aquanet S.A. Po wydaniu warunków technicznych i uzyskaniu zgody od zarządcy ul. Mościenickiej, Urząd MiG przystąpi do przygotowania postępowania przetargowego na opracowanie dokumentacji projektowej budowy kanalizacji sanitarnej dla Mościenicy, ścieżki w zakresie

przebudowy ulicy Kempingowej oraz ulicy Mościenickiej. Inwestycja będzie etapowana.

d) zapoznanie się z pismem przekazanym do wiadomości Komisji

Zapoznano się z pismem dotyczącym wezwania do usunięcia naruszenia prawa wraz z załącznikami (dokumenty stanowią załączniki do protokołu).

Wnioskodawczyni poinformowała, że wystosowała pismo do rady o usunięcie z mpzp niezgodnych z prawem zapisów dotyczących zakazu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Wnosi o usunięcie niezgodnych z prawem zapisów poprzez zmianę uchwał:

- uchwała nr IX/94/2015 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 27.05.2015 r. w sprawie zmiany mpzp dla miejscowości Mościenica w zakresie działek 120/56, 120/59, 120/60 i cz. dz. 120/41 gm. Kórnik,

- uchwała nr LIII/530/2010 z dnia 28.04.2010r. w sprawie mpzp dla miejscowości Mościenica.

Poinformowała, że wzywa gminę do wykonania prawomocnego wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, który wydał wyrok stwierdzający nieważność par. 12 ust. 1, 2 i 3 uchwały nr LIII/530/2010 z dnia 28.04.2010r. w przedmiocie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przypomniała, że już w 2022 roku wzywała radę do usunięcia naruszenia prawa, wtedy rada postanowiła o nieuwzględnieniu wezwania. Przedstawiła zapisy uzasadnienia do uchwały nr XLIX/714/2022 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26.10.2022r. w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w uchwale, w sprawie mpzp w miejscowości Mościenica, gm. Kórnik.

Kierownik Mariusz Stodolniak wyjaśnił, że złożona została skarga na mpzp w Mościenicy z 2010 r. W wyroku WSA w Poznaniu z obecnego roku w uchwale nr LIII/530/2010 z dnia 28.04.2010r. w sprawie mpzp dla miejscowości Mościenica zostały uchylony zapis o zakazie przydomowych oczyszczalni. Obecnie przy wydawaniu przez Urząd MiG wypisu z planu miejscowego dołączany jest wspomniany wyrok. Wyjaśnił kwestię Obszaru chronionego krajobrazu w gminie Kórnik wskazując, że uchwała z 1993r. nadal obowiązuje. Zauważył, że należy rozpatrzyć omawiane wezwanie do usunięcia naruszenia prawa. Wyjaśnił, że zmiana planu musi przejść całą procedurę planistyczną. Wyrok dotyczący jednego planu nie zmienia automatycznie innego planu (każdy plan musi być traktowany oddzielnie).

Mieszkanka wyraziła opinię, że wspomniane uchwały nie podlegały procedurze nadzorczej wojewody. Wojewoda sprawdzał tylko zgodność mpzp ze studium, a nie zgodność z prawem. Wyraziła opinię, że w uchwale wystarczy wykreślić dwa zapisy, więc można podjąć uchwałę zmieniającą tylko w danym zakresie.

Ustalono, że sprawa zostanie skonsultowana z radcą prawnym Urzędu MiG.

8. Zakończenie posiedzenia.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydrzeń zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydrzeń

Protokołowała Joanna Grzegorowska